

Avskrift.

B e s k r i v n i n g

över förslag till byggnadsplan å en del fastigheter inom Sunds by i Själevads socken, Västernorrlands län, upprättad år 1949.

Befintliga förhållanden och förutsättningar vid planläggningen.

Planområdet, som är beläget vid Bäckfjärdens norra del cirka sex kilometer från Örnsköldsviks centrum, omfattar cirka 10 hektar, och innefattar en del redan befintlig sommarstugubebyggelse. För området gäller av länsstyrelsen den 30 juni 1939 utfärdade utomplansbestämmelser.

Området begränsas i nordöst av Gene 5¹ och i söder av Sund 4¹⁰ och omfattar ett 100 - 200 meter brett markområde utefter Bäckfjärden. Området avgränsas i nordväst och väster av en delvis anlagd utfartsväg, som ansluter allmänna vägen Sund - Bjästa. Fastigheten Gene 5¹ användes såsom allmän badplats för Själevads kommun.

I norra delen av området, där den redan befintliga bebyggelsen i huvudsak finnes, består marken av pinne, medan öster och söder därom marken mestadels består av mjäla eller lera. Södra delen av området är mera höglänt med berg i dagen samt däremellan moränjord.

Byggnadsplaneförslaget berör i huvudsak två jordbruksfastigheter Sund 4⁷ och Sund 6¹. De övriga redan bildade fastigheterna kommer icke att undergå några förändringar genom den upprättade byggnadsplanen.

Av den mark av Sund 6¹, som ingår i byggnadsplaneförslaget, utgöres cirka 50 % av åker, vilken då den ligger skild från fastighetens övriga inägor mestadels använts för betesbruk, vilket även är fallet med den övriga marken av Sund 6¹ inom planområdet. Av Sund 4⁷ ingår i planområdet endast ängsmark samt skogsmark av sämre beskaffenhet. På grund härav kommer icke Sund 4⁷ eller 6¹ att försvagas såsom jordbruksfastigheter genom den verkställda planläggningen och den efterföljande avstyckningen.

Den befintliga bebyggelsen utgöres allenast av sommarstugubebyggelse. De båda boningshusen, som ligger söder om Sund 4⁸, och som berörs av vägen och det å byggnadsplaneförslaget prickade området, äro avsedda att flyttas åt öster, så att de komma att helt

Utan avgift.

ligga inom det för bebyggelse avsedda området.

Byggnadsplanens utformning.

Byggnadsplaneområdet har förutsatts skola användas huvudsakligen för sommarstugubebyggelse och för allmänt ändamål såsom bad- och fritidsområde.

I planområdet ingår inga allmänna vägar. Övriga trafikleder inom planen har undantagits till en bredd av 6 meter, vilket torde vara tillräckligt, då vägarna endast kommer att användas under den tid marken är snöfri. Vagnätet anslutes till allmänna vägen Sund - Bjästa på följande sätt:

- a/ öster ut över Gene 5¹, vilken väg redan anlagts,
- b/ ev. genom en väg norrut från Sund 4¹¹ och 4¹², vilken väg också finnes å marken, men densamma är knappast körbar med bil, samt går genom delvis oländig terräng,
- c/ ev. genom en väg öster och sedan norrut från gränsen mellan Sund 4⁷ och 6¹, vilken väg är planerad att byggas, samt
- d/ vidare är det planerat att bygga huvudvägen vidare söderut över Sund 4⁷ mark och utefter sjöstranden fram till allmänna vägen vid Paddal.

Stranden vid Bäckfjärden har undantagits för allmänt behov, med undantag för stranden å bägge sidor om Sund 4⁸. Vidare har undantagits mark för tvenne parkeringsplatser.

Örnsköldsvik den 14 april 1949.

På tjänstens vägnar:

Åke Halldin

e.o. Landmätare.

Tillägg.

Vattenförsörjningen för området har och kommer även i fortsättningen att ske genom användning av brunnar å respektive tomtområden. Skulle behov av gemensamma anläggningar för vattenförsörjningen uppstå, kan detta med lätthet ordnas ev. genom anläggning av en vattenkälla å lämplig plats i slutningen ovanför och väster om byggnadsplaneområdet, varvid självtryck erhålles eller ev. genom anslutning till befintligt vattenledningsnät, som innesluter Ny-ängets Folkets Hus i Sund, vilket är beläget endast cirka 100 meter

norr om byggnadsplaneområdets norra del

Örnsköldsvik den 4 mars 1950.

På tjänstens vägnar:

Åke Halldin

e.o. lantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Thidholm
B. Thidholm

Förslag till

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för vissa områden av fastigheterna Sund 4⁷ och 6¹ i Sjölevads socken av Västernorrlands län.

§ 1.

Tomtplats.

Tomtplats må icke givas mindre areal än 1200 kvadratmeter.

§ 2.

Områdesänvändning.

Mom.1. Med Ö betecknat område får endast användas för sommarstuguändamål.

Mom.2. Med V betecknat område utgöres av vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor och båthus.

Mom.3. Streckat område får endast användas såsom park eller allmän plats.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföres fristående.

§ 4.

Bebyggelse.

Mom.1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom.2. Av tomtplats får icke mer än en femtedel bebyggas. Å dylik tomtplats får gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.

§ 5.

Byggnadsläge.

Mom.1. Byggnad må icke läggas på mindre avstånd från fastighetsgräns än 4,5 meter.

Mom.2. Avståndet mellan skilda byggnader må samma tomtplats må icke vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, med-

giva mindre avstånd, dock ej mindre än 9 meter.

Mom. 3. Om uthus eller gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek eller andra omständigheter utan olägenhet kan uppföras på mindre avstånd från fastighetsgräns än 4,5 meter eller i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

u § 6.

Hushöjd.

Å med Ö I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 meter.

Å med Ö II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva avvikelser härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

u § 7.

Våningstal.

Byggnad må icke uppföras i mer en våning å med Ö I betecknat område och i mer än två våningar å med Ö II betecknat område, dock äger byggnadsnämnden giva tillstånd att inreda intill hälften av vinden till enstaka rum i byggnad å med Ö I betecknat område.

u § 8.

Antal bostadslägenheter.

Å med Ö betecknat område får endast uppföras byggnader, som vardera innehålla en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostadslägenhet icke inredas.

Örnsköldsvik den 12 september 1949.

På tjänstens vägnar:

Åke Halldin

e.o. lantmätare.

Tillägg.

Förslag till

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för vissa områden av fastigheterna Sund 4⁷ och 6¹ i Själevads socken av Västernorrlands län.

§ 1.

Tomtplats.

Tomtplats må icke givas mindre areal än 1200 kvadratmeter.

§ 2.

Områdesanvändning.

Mom.1. Med Ö betecknat område får endast användas för sommarstuguändamål.

Mom.2. Med V betecknat område utgöres av vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor och båthus.

Mom.3. Streckat område får endast användas såsom park eller allmän plats.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföres fristående.

§ 4.

Bebyggelse.

Mom.1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom.2. Av tomtplats får icke mer än en femtedel bebyggas. Å dylik tomtplats får gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.

§ 5.

Byggnadsläge.

Mom.1. Byggnad må icke läggas på mindre avstånd från fastighetsgräns än 4,5 meter.

Mom.2. Avståndet mellan skilda byggnader må samma tomtplats må icke vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, med-

Avlopp från W.C. och avlopp för spillvatten i övrigt
må icke anordnas med mindre gemensamma anordningar
utföras för spillvattnets renande.

Örnsköldsvik den 4 mars 1950.

På tjänstens vägnar:

Åke Halldin

c.o.lantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Thidholm
B. Thidholm