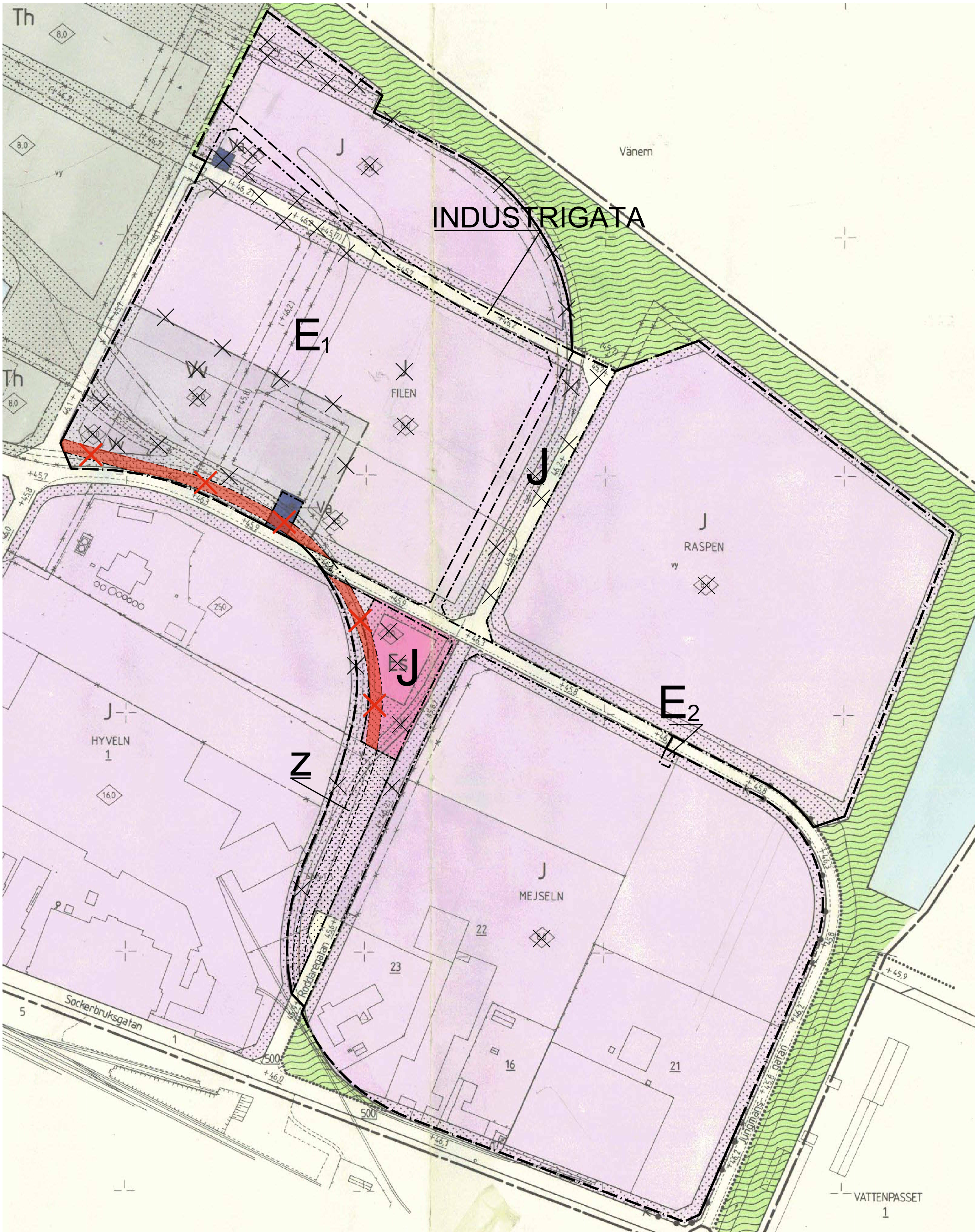




PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS. BELÄGEN 6 M UTANFÖR FASTSTÄLLELSE
- OMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTÖKA
- GÄLLANDE BESTÄMMELSESGRÄNS AVSEDD ATT UTÖKA
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE ÄNDRINGAR I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMAN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGMÄSSIGA KVARTER

- INDUSTRI
- INDUSTRI

SPECIALOMRÅDEN

- TH HAMN
- AVLOPPSPUMPSATION
- VATTENOMRÅDE

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- LEDNINGSGRÄNS
- BRANDGATA
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMT LASTOMRÅDE
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMAN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
- BYGGMÄSSIG HÖJD
- UTFARTSFÖRLOPP MED STÄNGSLSKYDDIGHET. TVÄRSKRECK MED
- ÖL. HÄRREKÄR. FÖRBUDELS SLUT
- GATUHÖJD
- GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTÖKA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- BYGGMÄSSIGA
- SKÄRMSTAK
- STAKET
- JÄRNVÄGSSPÅR
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- VATTENNYTA
- FASTIGHETSBETECKNINGAR, RUTNÄTSPUNKT

Grundkarteredovningen på plankartan är kopierad efter separat grundkarta upprättad i januari 1984 av 1:e mätningsserien för Åke Hamrén Höjdsystem: rikets - 1900 Koordinatssystem: 5 gon V 1936 - Lidköping 1949 - 1951 Måtklass II

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

|                  |  |
|------------------|--|
| GRÄNSER          |  |
| Planområdesgräns |  |
| Användningsgräns |  |
| Egenskapsgräns   |  |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

|              |                |
|--------------|----------------|
| INDUSTRIGATA | Industritrafik |
|--------------|----------------|

Kvartersmark

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| E <sub>1</sub> | Värmeverk             |
| E <sub>2</sub> | Tekniska anläggningar |
| J              | Industri              |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

|                                                   |  |
|---------------------------------------------------|--|
| Marken får inte bebyggas                          |  |
| Marken ska vara tillgänglig för spårbunden trafik |  |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Utgående planbestämmelser

UPPLYSNINGAR

Detaljplaneområdet i Östra hamnen har av länsstyrelsen bedömts som föroreningsklass 1, dvs att området utgör en mycket hög risk för människors hälsa och miljön. Bedömningen har gjorts utifrån att området består av fyllningsmassor och avfall. Eftersom marken i området är förorenad ska markundersökningar göras i samråd med Miljö-Hälsa, Lidköpings kommun.

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

BESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

|  |                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Bestämmelse om mark som inte får bebyggas samt markreservat på spårbunden trafik upphör att gälla inom markerat område |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader för rödmarkerat område och börjar 2022-07-08.

LAGA KRAFTHANDLING

|                                                          |                                                                         |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Lidköpings kommun                                        | SAMHÄLLSBYGGNAD / PLAN-TRAFIK                                           |
| Ändring av detaljplan för Östra hamnen Lidköpings kommun | Detaljplanen består av: Plankarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning |
| Upprättad mars 2022                                      |                                                                         |
| Eric Alnemar Planarkitekt                                | 328                                                                     |
|                                                          | BESLUT Antagande SBN 2022-06-07 §79 Laga kraft 2022-07-06               |



SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-BYGG

Ändring av detaljplan för del av Östra hamnområdet, Lidköpings kommun

Upprättad i maj 2014

Amelie Sandström Planarkitekt

Detaljplanen består av:

Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande Fastighetsförteckning

BESLUT Antagande SBN 2014-06-17 §113 Laga kraft 2014-07-18

328