

BESKRIVNING TILLHÖRANDE "FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR ETT BOSTADS-
OMRÅDE INOM N Y S Ä T T R A I VÄTÖ SOCKEN AV LYHUNDRA KOMMUN OCH
STOCKHOLMS LÄN".

Läge m.m.

Planområdet är beläget inom den tätbebyggelse, som uppstått inom Nysättra invid Vätö-sund. Området omfattar endast en mindre del av samhällsbildningen och är beläget öster om allmänna vägen Norrtälje - Vätö färja. Avståndet till Norrtälje är cirka 15 km.

Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse.

Planområdet innehåller cirka 5 hektar. Terrängen är relativt jämlänt och omfattar dels odlad mark och dels däromkring liggande backsluttningar beväxta med ek och hassel. Planområdet är så avgränsat att vattenavrinningen sker åt söder mot befintligt avloppssystem.

Inom planområdet finns sju boningshus, varav tre uppförts relativt nyligen. Av dessa sju boningshus torde två endast användas sommartid.

Bebyggelsen inom den övriga delen av Nysättra består till större del av äldre bebyggelse. Vissa boningshus står oanvända eller utnyttjas endast under sommaren.

Grundkarta.

Byggnadsplanen har upprättats på grundval av en av undertecknad åren 1957-60 upprättad grundkarta. Grundkartan omfattar i huvudsak det område, för vilket förordnande för upprättande av byggnadsplan utfärdats.

Gällande bestämmelser.

För Vätö socken gäller av länsstyrelsen den 15 juni 1949 utfärdade utomplansbestämmelser. Länsstyrelsen har vidare den 16 juni 1956 utfärdat förordnande om att byggnadsplan skall upprättas för viss del av Nysättra. Några byggnadsplanlagda områden finnes

icke i grannskapet.

Planförslaget.

Förslaget till byggnadsplan har upprättats på uppdrag av Lyhundra kommun. Det område, för vilket länsstyrelsen utfärdat förordnande om att byggnadsplan skall upprättas, är större än det nu föreslagna planområdet. Beskrivningen av området har skett med hänsyn till den relativt ringa efterfrågan inom Nysättraområdet av tomtmark för permanentbebyggelse. Kommunen har i enlighet med tidigare fattade beslut nedlagt avlopps- och vattenledningar inom denna del av Nysättra. Ledningsnätet har utbyggt i enlighet med ett preliminärt förslag till byggnadsplan. Avsikten är att man genom planläggningen skall kunna utnyttja ledningar och mark på ett mera ekonomiskt sätt än nu sker. Området är avsett att användas för bostadsbebyggelse.

Allmänna vägen genom Nysättra torde under överskådlig tid komma att bibehållas i sin nuvarande sträckning. Enligt vägförvaltningens önskemål har ett 16 meter brett vägområde utlagts. På grund härav har även delar av fastigheterna å västra sidan om allmänna vägen medtagits i förslaget i den utsträckning, som erfordras för erhållande av detta vägområde.

Genom området går en högspänningsledning, vilken är avsedd att bibehållas.

Såsom område för allmänt ändamål har utlagts ett mindre område omkring ett befintligt pumphus med tillhörande djupborrad brunn. Såsom specialområde har ett mycket litet område utlagts omkring en transformator. Inom planområdet har icke utlagts några egentliga parkområden eller parkeringsplatser. Kommunen har i samband med tillbyggnaden av ålderdomshemmet å Nysättra Kvarnlägenhet 1³¹ påbörjat anläggandet av ett större parkeringsområde, som synes täcka behovet.

För planförslaget gäller följande ungefärliga uppgifter rörande arealfördelningen:

område för allmänt ändamål	0,05 hektar
område för bostads- och handelsändamål	3,65 "
allmänna platser och vägar	<u>1,30 "</u>
Summa	5,00 hektar

Vattenförsörjning m.m.

Vattenförsörjningen är avsedd att ordnas medelst djupborrade brunnar. En brunn, som ger cirka 400 å 500 l/tim. finns å A-området inom Nysättra 1¹⁶. Vidare finns utanför planområdet en brunn vid ålderdomshemmet å Nysättra Kvarnlägenhet 1³¹. Denna brunn ger ungefär samma vattenmängd, som den förra. Slutligen finnes en brunn öster om planområdet, som ger cirka 800 l/tim.

Erforderliga avloppsledningar äro redan anlagda.

Samråd.

Planförslaget har upprättats i intimt samarbete med kommunens byggnadsnämnd.

Samråd har vidare skett med vägförvaltningen i Stockholms län samt med länsarkitektkontoret genom biträdande länsarkitekten F. Hjortsberg. Dessa myndigheter ha i princip godkänt förslaget.

Norrtälje i december 1960.

På tjänstens vägnar:

Åke Halldin
lantmätare.

Tillhör Kommunalfullmäktiges
i Lyhundra beslut
den 22/3 1961 § 20
D.Mattsson
Kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. Mattsson