

BESKRIVNING TILLHÖRANDE "FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR ETT FRITIDS-OMRÅDE INVID SÖDERVIKEN Å FASTIGHETERNA H A R G 7⁴⁴, 8⁴⁵, 9⁶, 25¹ OCH 30¹ SAMT FASTIGHETERNA H A R G 7⁴⁶, 25¹⁴, 28², 30⁴ I VÄTÖ SOCKEN AV LYHUNDRA KOMMUN OCH STOCKHOLMS LÄN".

Läge m.m.

Planområdet är beläget cirka 1 km öster om Hargs by och å bägge sidor om Söderviken. Avståndet till Vätö färja är cirka 4,2 km. Genom norra delen av området går allmänna vägen från Hargs by till Karlsängens brygga. Sydvästra delen av området är beläget på cirka 200 meters avstånd från allmänna vägen vid Träskveda. Förbindelsen utgöres av en i gott skick varande samfälld väg. Genom det öster om Söderviken belägna området går från allmänna vägen vid Träskveda en nyanlagd enskild väg, vilken leder fram till Mälardalens lantmannaförbunds siloanläggning vid Vätöberg. Avståndet fram till allmänna vägen är cirka 1,5 km.

Planområdet innehåller cirka 52,3 hektar

vari ingår Harg 7 ⁴⁴ med	2,3 hektar
del av Harg 8 ⁴⁵ med	12,9 "
del av Harg 9 ⁶ med	8,0 "
del av Harg 25 ¹ med	9,1 "
del av Harg 30 ¹ med	20,0 "
Summa 52,3 hektar.	

Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse.

Å Harg 8⁴⁵ har under de senaste 50 - 60 åren bedrivits stenhuggerirörelse. Verksamheten torde komma att fortgå under överskådlig tid. Omkring allmänna vägen till Karlsängens brygga finns en grupp äldre permanentbebyggelse, som uppstått samtidigt med stenhuggerirörelsen. En stor del av denna bebyggelse har dock nu övergått till att nyttjas endast för fritidsändamål. I anslutning till nämnda bebyggelse har även under senare år ett antal sommarstugor uppförts.

Trots närheten till stenindustrin har således ytterligare bebyggelse uppstått eller ifrågasatts bl.a. dels intill allmänna vägen inom Harg 25¹ samt dels å övriga fastigheter å västra sidan om Söderviken. Efterfrågan å tomtplatser synes vara relativt stor.

Planområdet omfattar bergbunden skogsmark. Å vissa begränsade områden - företrädesvis i sänkorna mellan bergen - är dock skogsväxten relativt god. De mera bergiga partierna äro bevuxna med martall. Skogen består även i övrigt huvudsakligen av tall med inslag av gran. Inom området finnes dessutom några smärre odlingar, av vilka flertalet nu icke längre brukas.

Gamla stenbrott, som nu icke längre brukas finnes bl.a., dels i norra delen av skiftet till Harg 25¹ utmed gränsen mot Harg 7¹¹, dels i mellersta delen av Harg 7⁴⁴ samt dels i norra delen av det å östra sidan om Söderviken liggande skiftet till Harg 30¹. Belägenheten av och den relativt ringa omfattningen av dessa nedlagda stenbrott synes icke förhindra eller försvåra exploateringen av området. Områdets exploatering för sommarbebyggelse torde icke ha någon menlig inverkan på jordbruksnäringen i orten.

Å västra sidan av Söderviken är endast ett mycket begränsat strandparti - beläget å norra delen av stranden till Harg 8⁴⁵ - lämpat för bad (barnbad). Däremot kan å denna sida av Söderviken lämpligen anläggas gemensamma båt- och bryggplatser. Å östra sidan av Söderviken är stranden mer lämpad att användas för bad.

Genom Harg 25¹, 8⁴⁵, 7⁴⁶ och 9⁶ går en högspänningsledning. Å Harg 25¹ väster om Harg 25¹⁹ har en byggnad utan byggnadslov uppförts för nära denna kraftledning. Vederbörande kommer själv att bekosta erforderlig flyttning av ledningen.

I planområdet ingående fastigheter.

I planområdet ingår dels hela fastigheten Harg 7⁴⁴ samt dels delar av fastigheterna Harg 8⁴⁵, 9⁶, 25¹, och 30¹, 7⁴⁶, 25¹⁴, 28² och 30⁴. Vidare finnes inom planområdet vägar samfällda dels för

Hargs by, dels för Harg 9⁶ och 36¹ samt dels för Harg 8³⁴ m.fl.
Grundkarta.

Byggnadsplanen har upprättats på grundval av en av undertecknad
åren 1957 - 60 genom ägomätning upprättad grundkarta.

Gällande bestämmelser.

För Vätö socken gäller av länsstyrelsen den 15 augusti 1956
utfärdade utomplansbestämmelser. För ifrågavarande del av Vätö soc-
ken gäller vidare byggnadsförbud enligt 121 § byggnadslagen. Ett be-
byggande av planområdet synes icke motverka syftet med detta bygg-
nadsförbud.

Planförslaget.

Vid planläggningen har hänsyn tagits, dels till det befintliga
industriområdet samt dels till sträckningen av en ny vägförbindelse
mellan allmänna vägen mot Karlsängens brygga och den samfällda vägen
som i sydväst angränsar planområdet och som leder fram till allmänna
vägen vid Träskveda.

Såsom industriområde har utlagts dels den del av Harg 8⁴⁵,
som tidigare använts och som nu användes för stenhuggerirörelsen
samt dels de delar av fastigheten, som omfattar sådana bergspartier
som i framtiden kan beräknas bli föremål för brytning. Omkring detta
industriområde har inom Harg 8⁴⁵ utlagt ett område, som betecknats
som industripark. Detta parkområde är avsett som en skyddszon och
får icke utnyttjas för stembrytningen eller som upplagsplats för
skrotsten.

Övrig mark har bedömts lämplig att utnyttjas för fritidsbe-
byggelse. Behovet av mark för permanentbostäder har ansetts vara
ringa. Den mark, som avses att nyttjas för fritidsbebyggelse, torde
även vara för bergbunden för att ekonomiskt kunna exploateras för
helårsbebyggelse. Norra delen av Harg 8⁴⁵, som icke medtages i plan-
förslaget, omfattar däremot mark, som i varje fall ur avloppssyn-
punkt synes vara lämplig för bebyggelse med permanentbostäder.

Vägnätet sammanfaller i stort sett med å marken befintliga körvägar och gångstigar. Parkeringsplatser har illustrerats å därför lämpliga ställen. I övrigt torde parkering komma att ske dels å väg-områdena och dels å tomtplatserna. Tre lekplatser har föreslagits, dels en å Harg 9⁶ samt dels två å Harg 30¹ belägna en å vardera sidan om Söderviken. Lekplatserna har förlagts till nedlagda odlingar.

Ny sträckning av högspänningsledningen väster om Harg 25¹⁹ har föreslagits i enlighet med den av husägaren lämnade förbindelsen.

Vidare har hamnområden (båtplatser) föreslagits, dels en å Harg 7⁴⁴, dels två å Harg 8⁴⁵ samt dels en å Harg 30¹. Å desamma kan de blivande tomtägarna gemensamt uppföra bryggor och redskapsbodar.

För planförslaget gäller följande ungefärliga arealfördelning:

tomtmark	16,7 hektar
industriändamål	8,8 "
hamnområde	0,4 "
industripark	3,2 "
vägar, parkeringsplatser, lekplatser, allmänna platser	23,5 "
vattenområden	10,0 "
Summa	62,6 hektar.

Vattenförsörjning.

Vattenförsörjningen inom området synes lämpligen ske genom anläggning av lämpligt antal djupborrade brunnar. Vissa lägen ha föreslagits å planförslaget. Särskild hälsovårdsordning bör utfärdas för planområdet.

Samråd.

Samråd har skett dels med länsstyrelsens planeringsutskott vid besiktningresa den 4 juni 1959, dels med biträdande länsarkitekten

Folke Hjortsberg samt dels med kommunens byggnadsnämnd.

Norrtälje 1 november 1960.

På tjänstens vägnar:

Åke Halldin

lantmätare

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Lyhundra beslut den 22/3 1961 § 18.

D. Mattsson
Kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

D. Mattsson