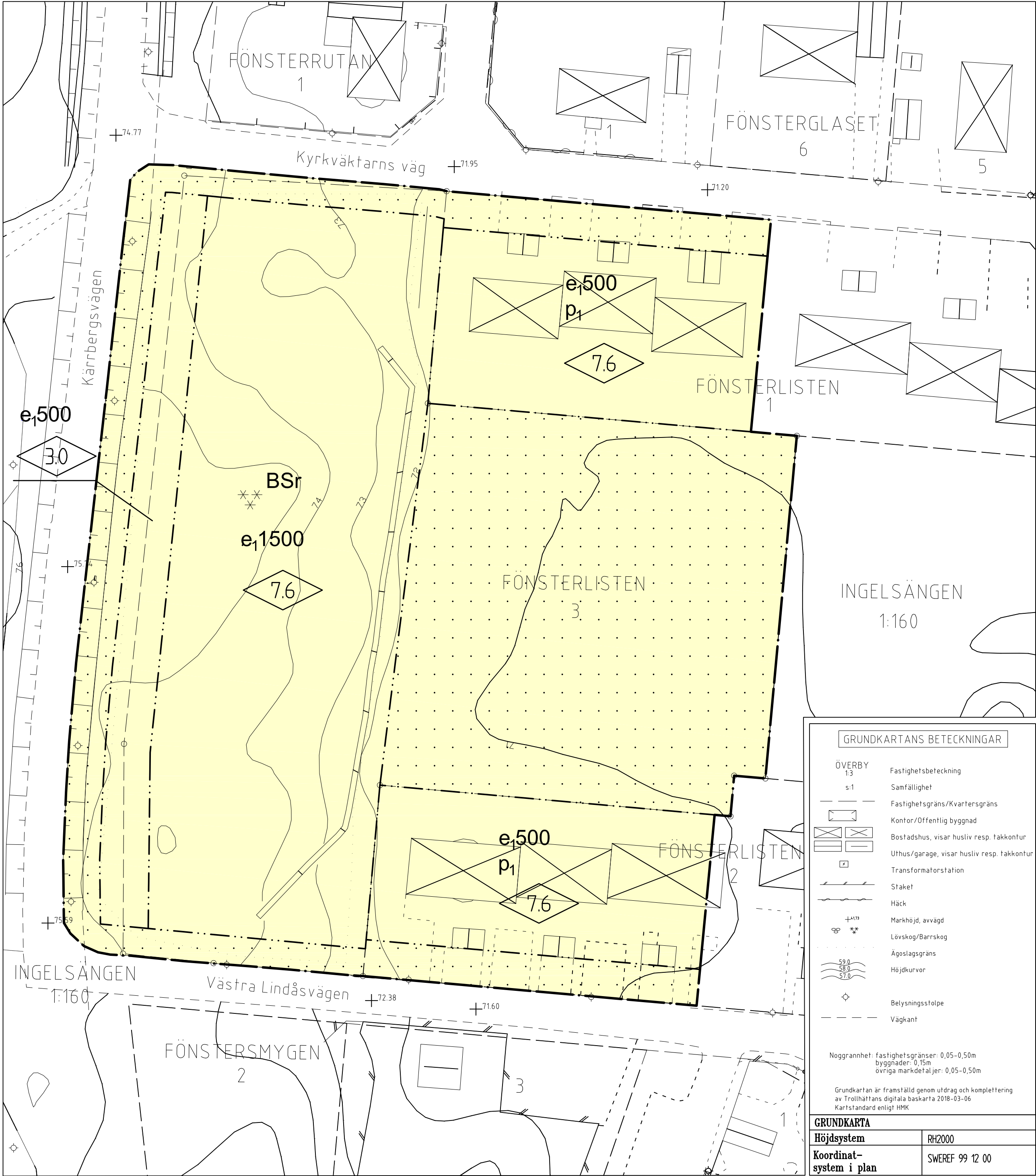




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ÖVERBY
1:3

s:1

Fastighetsbeteckning

Samfällighet

Fastighetsgräns/Kvartersgräns

Kontor/Offentlig byggnad

Bostadshus, visar husliv resp. takkontur

Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur

Transformatorstation

Staket

Häck

Markhöjd, avvåg

Lövskog/Barrskog

Ägostagsgräns

Höjdkurvor

Belysningsstolpe

Väggkant

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05-0,50m
byggnader: 0,15m
övriga markdetaljer: 0,05-0,50m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering
av Trollhättans digitala baskarta 2018-03-06
Kartstandard enligt HMK

GRUNDKARTA

Höjdssystem

Koordinat-system i plan

RH2000

SWEREF 99 12 00

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BSr Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus, radhus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad

e,00 Största byggnadsarea i kvadratmeter

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter
- p₁ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 meter

Placering

Garage/carport med öppning mot gata ska placeras minst 6,0 meter från gata

Byggnadsteknik

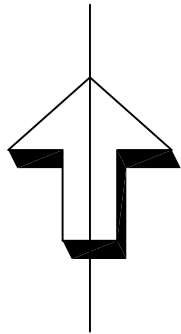
Dagvatten från tak ska fördröjas inom fastigheten
Bostadsbyggnader ska uppföras med radonskyddad grundkonstruktion

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut
2018-05-24 § 207; betygar:

Peter Andersson
ordförande



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingar:
- Övriga handlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Granskingsutlåtande
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV
FÖNSTERLISTEN 3 M.FL.
UPPHÄRAD

Upprättad i maj 2018
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson planchef

Sofia Hjort planarkitekt

Skala 1:500 (A2)



Beslutsdatum

Antagande
BTN 2018-05-24

Lagakraftvinnande
2018-06-25

Plantekniker

Arbetsnummer

17R

Arkivnummer

ÄD1/2018