



Akt nr:

05-KIS-1099

AU\$05-KIS-1099

karta *ps*

Kisa 1099

Till akten hör

15 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1 (2)

1986-07-15

11.082-626-86

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 73
590 40 KISA

Kvarteret Björken m fl, Kisa, Kinda kommun. Ändring av stadsplan

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1986-03-24.

Planförfattare: stadsarkitekt Bo Lindén

Förslaget upprättat 1985-01-02 och reviderat 1985-02-21 samt 1986-02-06.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

ANMÄRKNINGSSKRIVELSE

Ägaren till Resedan 4, Arne Pettersson anmärker mot att parkmark tas i anspråk för bebyggelse.

LÄNSSTYRELSENS BEDÖMNING

Äldreomsorgen är en mycket viktig kommunal angelägenhet. Det har visat sig att stora ekonomiska fördelar kan uppnås genom att utökningen av antalet vårdplatser sker i anslutning till redan befintliga anläggningar.

Kindagården är en anläggning som med fördel kan byggas ut. Tomten till den befintliga anläggningen är emellertid inte tillräcklig för en utbyggnad. I planförslaget har därför en del av befintlig parkmark överförts till tomtmark för allmänt ändamål.

I den aktuella delen av Kisa samhälle är tillgången till grönytor inom gångavstånd stor. Befintliga fastigheter utgöres till största delen av stora villatomter. Med hänsyn härtill bör föreslagen inskränkning av parkmark tålas.

BESLUT

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget.

1986-07-15

11.082-626-86

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär 22).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom under-
tecknade deltagit förste länsassessor Bo Hultström, tf natur-
vårdsdirektör Sverker Kärrsgård och överlantmätare Rolf Davidson.


Tage Jansson
Länsarkitekt


Leif Jonsson
Byrådirektör

Bilagor

kopia av stadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten

Arne Pettersson, Bertha Pettersson, Södra Prästgatan 1,
590 40 KISA

Forsaströms Kraft AB, Box 258, 597 00 ÅTVIDABERG

Viola Margareta Larsson, S Prästgatan 3, 590 40 KISA

televerket, telekontoret, 601 89 NORRKÖPING

kommunfullmäktige i Kinda kommun

miljö- och hälsoskyddsnämnden i Kinda kommun

statens planverk

fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteridistrikt

fastighetsregistermyndigheten

vägförvaltningen 2 ex

länsbostadsnämnden

länsarbetsnämnden

planenheten

pressen

öex 2 ex

An denna kopia överenskommer med den
fotografiska kopian beryggs


C. Edlund

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM

Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till departementet inom tre veckor från dagen för beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

86. 08. 17

KVARTERET BJÖRKEN M.FL.
KISA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 3 mom Med Bg betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär provas lämplig.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 2 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 150 kvadratmeter.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom Inom med q betecknat område får ej sådan ändring av en byggnad vidtas som förvanskar dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Linköping 1985 01 02, reviderat 1985 02 21 och 1986 02 06.

Bo Lindén
stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens
beslut med godkännande
1986 02 26, § 26

Einar Svensson

Einar Svensson
BN:s ordf.

Tillhör Kommunfullmäktiges
beslut med antagande
1986 03 24, § 36

Göte Pettersson
Göte Pettersson
KF:s ordf.

85. 01 17

KVARTERET BJÖRKEN M FL
KISA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget utgöres av plankarta i skala 1:1 000 jämte bestämmelser. Till förslaget hör dessutom denna beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning samt samrådsredogörelse.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget nordväst om Kisa centrum och begränsas av Ulrikagatan, Grönedegatan, Västanågatan och Rosengatan.

Areal

Arealen uppgår till c:a 40 000 kvadrater.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Detaljplaner

Inom planområdet gäller en stadsplan, fastställd 1954 ll 05.

Befintliga förhållanden

Terräng Vegetation

Marken lutar svagt mot öster. Vegetationen domineras av villaträdgårdar. I områdets centrum finns några parkträd.

Fornlämningar

Enligt ekonomiska kartan finns inga fasta fornlämningar inom planområdet.

Bebyggelse	Bebyggelsen domineras av Kindagård, kommunens anläggning för åldringsvård, i två våningar. Övrig bebyggelse utgöres av villabebyggelse i en våning, på vissa håll med vindsinredning. I norr finns kyrkoherdebostaden, samt stiftelsen Kinda-hus servicebostäder.
Vägar och trafik	Planområdet omgives av gator, av vilka Ulrikagatan och Grönedegatan har karaktär av uppsamlingsgator. Trafikintensiteten är dock ganska blygsam.
Ledningssystem	På gatumark finns kommunens vatten- och avloppsnät.
Markägförhållanden	Villatomterna är i privat ägo, kyrkoherdebostaden tillhör församlingen och servicebostäderna stiftelsen Kinda-hus. Marken i övrigt inom planområdet ägs av Kinda kommun.

PLANFÖRSLAG

<u>Allmänt</u>	Planförslaget har aktualiserats genom att Kindagård avses att utbyggas med en serviceenhet och i samband därmed ombyggnad av bostäderna inom Kindagård. Ombyggnaden syftar till att slå samman små lägenheter till något större, för att motsvara dagens krav.
<u>Bebyggelse</u>	
Serviceanläggningar	Den aktuella serviceanläggningen avses att förläggas utmed Ulrikagatan och uppföras i två våningar. På grund av markens lutning får byggnaden en markvåning mot Ulrikagatan. Anläggningen har varit föremål för förprojektering, som ligger till grund för planarbetet. Serviceanläggningen avses bli belägen på mark som i gällande stadsplan är redovisad som parkmark.
Vägar och trafik	Kindagård med sin serviceanläggning avses att förses med nyttotrafik, liksom idag, från norr. Viss besöks- trafik avses dock ske från Ulrikagatan.
Gångtrafik	Gångvägen i öst-västlig riktning genom planområdet, avses att behållas.
Parkering	Huvuddelen av parkeringen avses förlagd till området närmast Grönedegatan. Vissa bilplatser avses att anordnas i anslutning till servicebyggnaden. Parkering för bostäderna avses lösas på tomtmark.
Kulturhistoriskt intressant bebyggelse	Länsstyrelsen har vid samråd framfört synpunkten att kyrkoherdebostaden på förslaget borde kompletteras med q, d.v.s. att byggnadens karaktär inte får förvanskas.

ImmisionerTrafikbuller

Trafiken på Ulrikagatan och Grönedegatan bedömes inte orsaka några störningar för anläggningen eller för bostäderna.

Teknisk försörjningVatten och avlopp

Den utbyggda anläggningen kan enkelt anslutas till kommunala vatten- och avloppsledningar i Ulrikagatan.

Värme

För Kindagård finns en värmecentral i norra delen av anläggningen. Den utbyggda anläggningen avses i framtiden anslutas till den fastbränslecentral som planeras förlagd till Vårgårdsskolan och som f.ö. avses förse stora delar av byggnadsbeståndet i Kisa centrala delar med värme.

El-leverans

Forsaströms Kraft AB har meddelat att utbyggnaden inte erfordrar någon ny transformatorstation inom planområdet.

PLANGENOMFÖRANDEHuvudmannaskap

Utbyggnaden av Kindagård avses ske med kommunen som huvudman.

Tidplan

Utbyggnaden avses att påbörjas under 1986.

SAMRÅDStatliga organ

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsstyrelsen.

Kommunala organ

Vidare har samråd ägt rum med berörda kommunala organ.

Enskilda

Vid ett samrådsmöte 1984 11 07 har närboende informerats om den planerade serviceanläggningen. Vid ett särskilt plansamråd, 1985 02 19, har samråd ägt rum med närboende. De synpunkter som därvid framfördes har föranlett en revidering av det ursprungliga planförslaget. Revideringen innebär att serviceanläggningens utsträckning norrut begränsas och intrånget i parkmarken minskas. Revideringen är daterad 1985 02 21. Framförda synpunkter framgår av minnesanteckningar från samrådsmötet.

El-leverantör

Samråd har även ägt rum med Forsaströms Kraft AB.

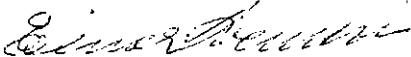
GRUNDKARTA

Förslaget redovisas på en grundkarta som upprättats av Linköpings lantmäteridistrikt 1984 12 03. Grundkartan är upprättad i rikets höjdsystem, medan gällande plan är upprättad på en grundkarta med äldre höjdsystem. Rikets höjdsystem är beläget 96,5 meter högre än det äldre höjdsystemet.

Linköping 1985 01 02, reviderat 1985 02 21 och 1986 02 06.

Bo Lindén
stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens
beslut med godkännande
1986 02 26, § 26



Einar Svensson
BN:s ordf.

Tillhör Kommunfullmäktiges
beslut med antagande
1986 03 24, § 36



Göte Pettersson
KF:s ordf.

An denna kopia överensstämmer med den
fotografiska utgåvan bekräftar

