

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Årg. 13.

Den 10 februari 1950.

Nr 7.

Nr G 709.

Kungl. Maj:t har den 12 augusti 1949 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 december 1948 antagna

Stadsplanebestämmelser för Skoftebyn.

Stadsplanebestämmelser,
tillhörande förslag till
stadsplan för del av ägo-
trakten Skoftebyn, del av
Sylte Kronogården samt
Nydqvist & Holms industri-
område i Trollhättan
uppgjort år 1947 och
reviderat år 1948 av

THORVALD STRUVE.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A¹⁾.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.
- Mom. 3.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

¹⁾ Här ej avtryckt.

- Mom. 4.* Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- Mom. 5.* Med Tj betecknat område, som utgör järnvägs- trafikområde, får endast bebyggas för industriellt ändamål och allenast på sådant sätt att en fri höjd av 5,90 meter vinkelrätt mot spårplanet erhålles.
- Mom. 6.* Med Tk betecknat område, som utgör kanaltrafikområde, får bebyggas endast med byggnader, som hava samband med kanaltrafiken.
- Mom. 7.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.
- Mom. 8.* Med Hm betecknat område, som skall utgöra hamnområde, får icke bebyggas.
- Mom. 9.* Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.
- Mom. 10.* Med Z₁ betecknat ledningsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- Mom. 11.* Med Z₂ betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik samt järnvägstrafik i gatuplanet.
- Mom. 12.* Med Z₃ betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.
- Mom. 13.* Med Z₄ betecknat järnvägstrafikområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik framförd å gatubro över spårplanet.
- Mom. 14.* Med Z₅ betecknat område skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik.
- Mom. 15.* Med Z₆ betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik, framförd å järnvägsbro.
- Mom. 16.* Med Z₇ betecknat hamnområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1.* Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.
- Mom. 2.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

- Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2.* Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Hushöjd.

- Mom. 1.* Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.
- Mom. 2.* Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 4.* Inom med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 30,0 meter.

Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

A område betecknat med A, S, Ö eller Id får yttertak å byggnad med mer än en våning icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 9.

Tomtstorlek.

Tomt må icke bildas med mindre areal än 800 kvadratmeter, dock må, där så finnes för kvarterets ändamåls- enliga bebyggande eller med hänsyn till nu gällande fastighetsindelning lämpligt, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 500 kvadratmeter.

§ 10.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Ö betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor att befintlig bebyggelse inom med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

I

ÄLVSBORGS LÄN

Landskansliet

Nr 43/7 ByD. 1952.R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 28 oktober 1952 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Polhöjd, Andersberg och Slätterblomman därstädes, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve i augusti 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan föras med bevis.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över beslutet om fastställelse å förslaget till ändring av stadsplanen ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Trollhättans stad erlägga 20 kronor. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 29 december 1952.

På länsstyrelsens vägnar:

Svante Gustafsson
Svante Gustafsson.

Uno Hentz
Uno Hentz.

Stämpel

Stämpel 6:-
Granskningsavgift 20:-
Summa T j u g o s e x kronor.

Vidimeras:

.....*Lage Myren*.....

.....*Svante Gustafsson*.....

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen
för kvarteren
P o l h ö j d, A n d e r s b e r g
och S l å t t e r b l o m m a n
i Trollhättan
uppgjort i augusti 1952.

Förslaget finnes avfattat å stadsplanekarta C₈.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan den 12/8 1949.

Förslaget, som tillkommit på byggnadsnämndens initiativ, innebär att södra hörnet av kv. Polhöjd, västra hörnet av kv. Andersberg samt norra hörnet av kv. Slätterblomman avskäres. Ändringarna äro erforderliga av trafiksäkerhetsskäl.

De av Kungl. Maj:t den 12/8 1949 fastställda stadsplanebestämmelserna skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan i augusti 1952.

stadsarkitekt.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN POLHÖJD, ANDERSBERG och SLÅTTERBLOMMAN I TROLLHÄTTANS STAD

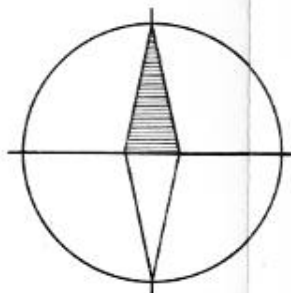
UPPGJORT I AUGUSTI 1952 AV

Thorvald Struve

STADSARKITEKT



SKALA 1:2000



År 1952 den 29 december fastställde
Länsstyrelsen den stadsplaneändring
denna karta avser; och har fastställelsebe-
slutet, varemot klagan jämlikt 150 § 3 st.
byggnadslagen ej må föras, vunnit laga
kraft: betygar Vänersborg i landskansliet
som ovan.

På tjänstens vägnar:

Nils Biörck

Kopia

S:1
1953

C 8

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 267 av den 28 oktober 1952 betyggar

Artur E. Lundqvist

stadsfullmäktiges ordf

BETECKNINGAR:

- Gränslinje belägen tre (3) meter utanför det område, som beröres av förslaget
- Fastställd gatulinje och kvartersgräns avsedd att bibehållas
- * * * Fastställd gatulinje och kvartersgräns avsedd att utgå
- Föreslagna ny gatulinje och kvartersgräns
- Fastställd gräns mellan olika bestäm-
melseområden avsedd att bibehållas
- * * * Fastställd gräns mellan olika bestäm-
melseområden avsedd att utgå
- Föreslagna ny gräns mellan olika
bestämmeelseområden
- Befintlig ädgräns
- Nivåkurvor
- Andra illustrationslinjer
- Befintlig byggnad
- 177 Stadsplanenummer
- Mark som inte får bebyggas
- + 41.35 Fastställd gatuhöjd avsedd att bibehållas