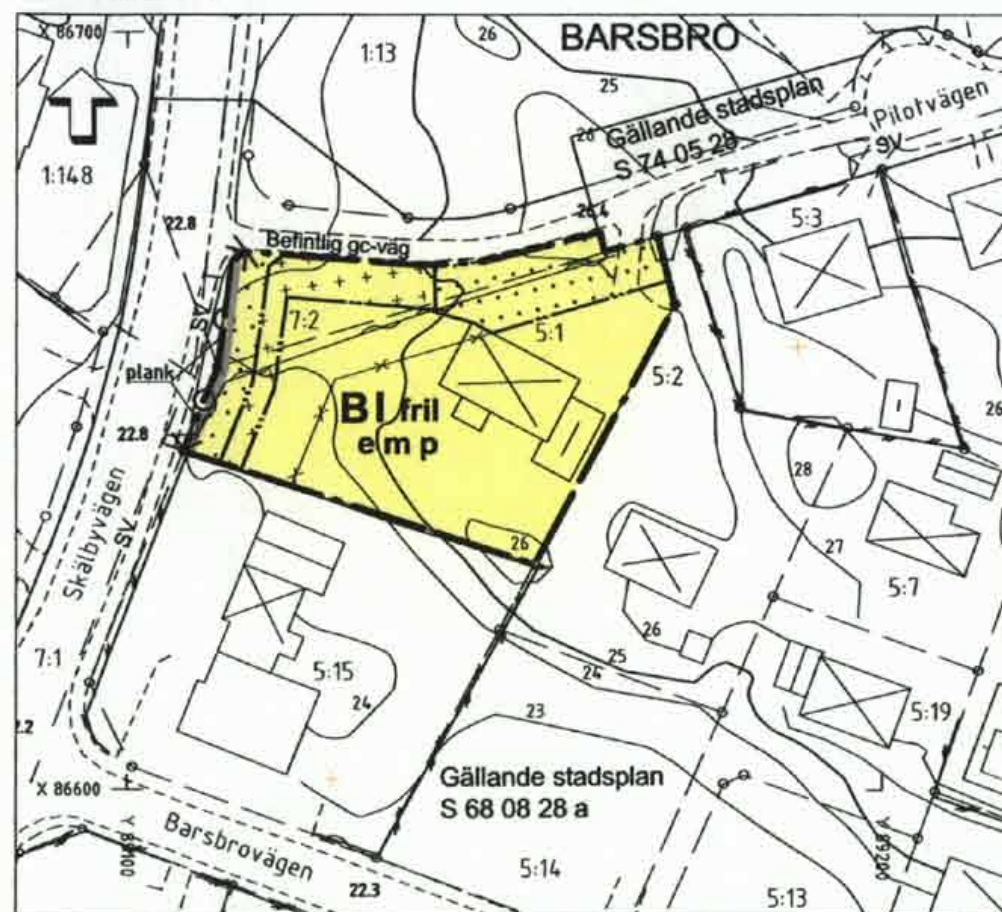
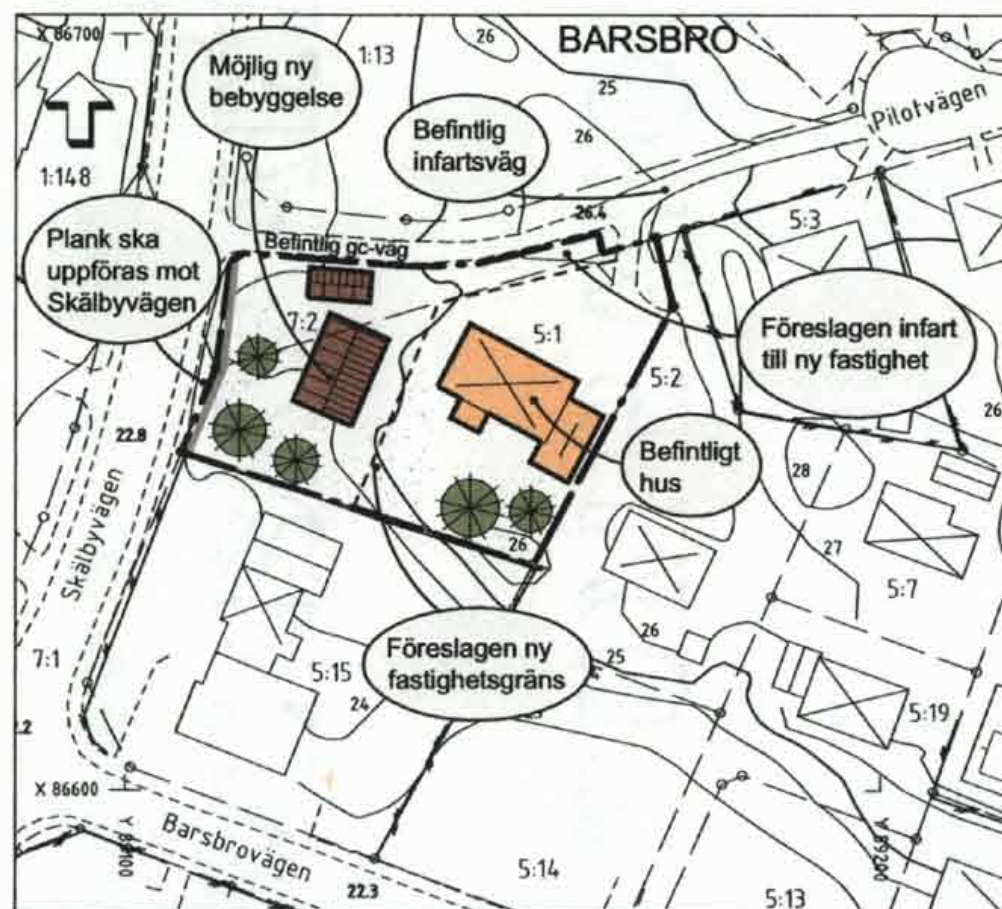


PLANKARTA



ILLUSTRATION



KORT BESKRIVNING

Syftet med planen är att göra det möjligt att stycka fastigheten Barsbro 5:1 i två tomter. För detta krävs ett markförvärv på ca 350 kvm från fastigheten Barsbro 7:2. Den tillkommande marken är i gällande stadsplan utlagd som parkmark.

Planområdet ligger öster om Skälbyvägen, ca 400 m söder om Barkarby station. Området omfattar ca 1900 kvm.

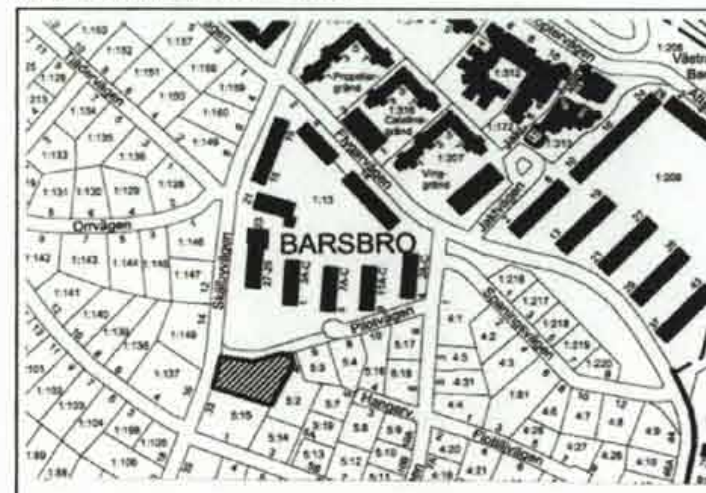
Fastigheten Barsbro 5:1 är privatägd och fastigheten Barsbro 7:2 ägs av Järfälla kommun.

Fastigheten Barsbro 5:1 är bebyggd med ett enbostadshus. På den avstyckade tomt tillåts ett enbostadshus i ett plan med möjlighet att inreda vind. Den nya fastigheten angörs via ett s k "skaft" som löper parallellt med den befintliga gång- och cykelvägen.

Planområdet är utsatt för trafikbuller från Skälbyvägen. För att minimera störningar från trafikbuller ska ett plank uppföras mot Skälbyvägen. Riktvärden för högsta tillåtna bullernivåer ska gälla för ny bebyggelse och är också angivna som planbestämmelser.

Nyttillkommen bebyggelse kan anslutas till befintligt nät för el, tele, vatten- och avlopp. Dagvatten ska så långt som möjligt tas om hand inom fastigheten, alternativt fördröjas.

PLANOMRÅDETS LÄGE



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet
- — — — — Egenskapsgräns
- x — x — x — Utgående bestämmelsegräns
- — — — — Gräns för angränsande planer

ANVÄNDNING AV MARK

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e** Minsta tomtstorlek är 700 kvm. Högst 1/4 av tomten får bebyggas inklusive garage/carport/förråd

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- x — x — x — Markens får inte bebyggas
- x — x — x — Markens får endast bebyggas med garage/carport/förråd
- x — x — x — Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p** Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter, uthus/garage ska placeras minst 1 meter från tomtgräns
- I** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus

Grundkonstruktionen ska vara radonsäkert utförd såvida inte undersökningar kan påvisa att förhållandena inte kräver detta.

STÖRNINGSSKYDD

- m** Följande riktvärden för högsta tillåtna bullernivåer ska gälla för ny bebyggelse: Ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA vid fasad, högst 30 dBA inomhus i boningsrum. Maximal ljudnivå högst 45 dBA nattetid i boningsrum och högst 70 dBA vid uteplats.
- plank** Bullerplank ska uppföras mot Skälbyvägen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Den tomtindelning som fastställdes 1976-05-13 upphör att gälla för fastigheten Barsbro 5:1 i kvarteret Hangaren.



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser
Illustration med kort beskrivning

PILOTVÄGEN 2,
fastigheten Barsbro 5:1 m fl

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Christina Gortcheva
Plan- och bygglovchef

Ulla Samuelsson
Karttekniker

KARTA 1(1) Enkelt planförfarande

SAMRÅD	GODK.
2004-04-22	US
UNDERRÄTTELSE	
2004-10-28	US
REVIDERAD	
ANTAGEN	
2005-02-10	US
LÄNST.BESLUT	
2005-03-03	US
LAGA KRAFT	
2005-03-11	US

PLANHANDLINGAR:
PLANKARTA
ILLUSTRATION

D 050210 A