

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 178 K
Detaljplan för
LYNGÅKRA 4:43
Harplinge, Halmstad

Byggnadskontoret 18 maj 2005

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Särskilt utlåtande

Tillgängligt på byggnadskontoret finns också:

- Fastighetsägarförteckning
- Grundkarta

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen fogas planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Efter samråd tillkommer särskilt utlåtande över inkomna synpunkter.

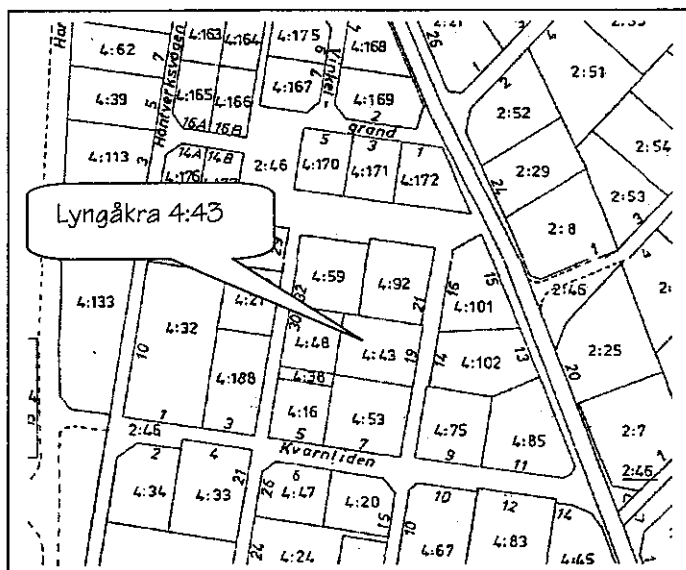
Planbeskrivningen skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. De har ingen egen rättsverkan. Avsikten är att de ska vara vägledande vid tolkningen av planen. För genomförandebeskrivningen gäller på motsvarande sätt att den inte har någon egen rättsverkan.

Planens syfte och huvuddrag

Telia Net Fastigheter AB har ansökt om planändring för fastigheten Lyngåkra 4:43 i Harplinge. På fastigheten finns sedan flera år en telebyggnad. Ett tidsbegränsat bygglov har funnits för byggnaden. Men man önskar permanent bygglov nu. I samband med köp av fastigheten vill Telia Net Fastigheter AB att detaljplanen ändras från bostadsändamål till tekniska anläggningar inom det område på ca 150 kvm som utgörs av telebyggnaden. Resterande del av fastigheten kan förbli en tomt för bostadsändamål.

Planområdets läge och omfattning

Fastigheten Lyngåkra 4:43 ligger på Kvarnhöjdsvägen i Harplinge. Planområdet är på ca 980 kvadratmeter



Utdrag ur registerkartan.

Markägförhållanden

Fastigheten Lyngåkra 4:43 ägs av Telia Net Fastigheter AB.

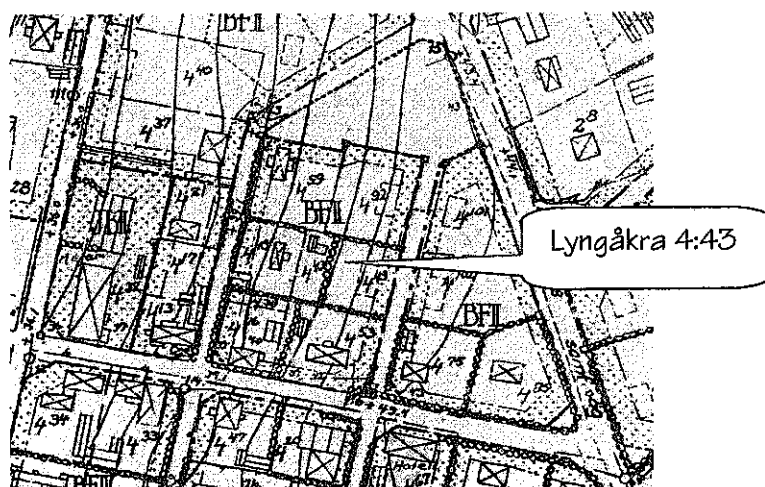
Planförhållanden och tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Enligt översiktsplanen, (ÖP 2000), och delöversikten över Harplinge, antagen av kommunfullmäktige (KF) 25 april 2002, är området redovisat som bostäder, allmän bebyggelse.

Gällande detaljplaner

Planområdet omfattas av byggnadsplan fastställd 30 april 1959, arkivnr HAR 31. Genomförandetiden har gått ut.



Gällande byggnadsplan från 1959. Planen anger för fastigheten Lyngåkra 4:43 bostadsbebyggelse i två plan.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadskontoret får av byggnadsnämnden 2002-08-14 § 281 i uppdrag att ändra planen för fastigheten Lyngåkra 4:43.

Miljökonsekvenser

Planförslaget innebär ingen förändring av nuvarande markanvändning varför en miljökonsekvensbeskrivning anses ej vara behövlig.

Förutsättningar och förändringar

Markanvändning

På fastigheten finns sedan flera år en telebyggnad, ett uthus och ett fryshus som ingår i en gemensamhetsanläggning, som är tänkt vara några år till. Telia Net Fastigheter AB vill ändra användningssättet på den del av fastigheten som inrymmer telebyggnad från bostäder till tekniska anläggningar.

Planförslaget innebär att kring telebyggnaden avsätts ett område på ca 150 kvm för tekniska anläggningar. Övriga delen av fastigheten som blir ca 830 kvm kvarstår för bostadsändamål. Planbestämmelserna har setts över.

En särskild fastighet kan avstyckas från Lyngåkra 4:43 för att omfatta telestationsområdet. Eller kan ledningsrätt tillskapas så att anläggningen kan finnas kvar på den befintliga fastigheten.

Byggnadskontoret

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

Ann-Britt Thörner
Ann-Britt Thörner

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut... 2005-05-18

179

I tjänsten

Ann-Britt Thörner

Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2005-06-16

Ann-Britt Thörner

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 178 K
Detaljplan för
LYNGÅKRA 4:43
Harplinge, Halmstad

Byggnadskontoret 18 maj 2005

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Detaljplaneförslaget har upprättats i överensstämmelse med vad plan- och bygglagen, PBL 5 kap 28§, föreskriver om enkelt planförfarande. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger endast vid samrådstillfället. Något planprogram utarbetas ej då detaljplanen endast innebär justering av användningssätt i plan.

Planen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön, hälsan, säkerheten eller hushållningen med mark och vatten varför särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats.

Tidplan för detaljplanens handläggning

Samrådsbeslut i BN	Februari-03
Antagande i BN	Maj-05
Laga kraft (tidigast)	Juni-05

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ekonomiska frågor

Avtal

Plankostnadsavtal har upprättats mellan Telia Net Fastigheter AB och Halmstads kommuns byggnadsnämnd.

Fastighetsrättsliga frågor

Planen ger möjlighet till att en särskild fastighet skall kunna avstyckas från Lyngåkra 4:43 för att omfatta telestationsområdet eller alternativt att upplåtelse sker med ledningsrätt.

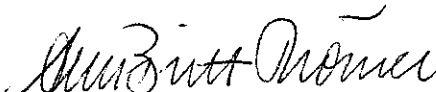
Medverkande tjänstemän

Göran Grimsmo

Byggnadskontoret

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal

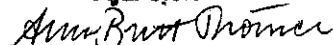

Ann-Britt Thörner

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut. 2005-05-18

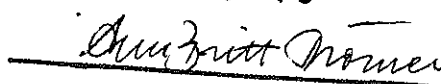
§ 179

I tjänsten



Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2005-06-16



ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 178 K
Detaljplan för
LYNGÅKRA 4:43
Harplinge, Halmstad

Byggnadskontoret 18 maj 2005

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Planförfarande

Ärendet handläggs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 28§. Tillfälle att ta del av förslaget föreligger endast i detta samrådsskede.

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 12 februari 2003 § 32 genomförts under tiden 3 mars – 31 mars 2003. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Berörda sakägare har också inbjudits till samrådsmöte på Lyngåkraskolan, Harplinge den 12 mars 2003. Minnesanteckningar från samrådsmötet bifogas. Planförslaget har varit tillgängligt på byggnadskontoret under samrådstiden.

Samtliga yttranden har inkommit från berörda remissinstanser.

Från berörda sakägare har en skrivelse inkommit som senare återkallats.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA OCH KOMMUNALA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Ingen erinran

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun

Ingen erinran

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Under förutsättning att inga master eller andra högre byggnadskonstruktioner tillåts i planen tillstyrker miljö- och hälsoskyddskontoret föreslagen detaljplaneändring.

Kommentar:

Plankartan kompletteras.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

Energiverken
Räddningsnämnden
TeliaSonera
Fastighetsnämnden

Hyresgästföreningen
Tekniska nämnden
Harplinge vägförening
Stadskontoret, samhällsbyggnad

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inför antagandet föreslås förslaget ändras så att inom område för tekniska anläggningar master ej tillåts.
Telia Net Fastigheter AB har godkänt ändringen.
Ytterligare samråd erfordras ej.

Byggnadskontoret



Anders Sennerdal



Ann-Britt Thörner

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 178 K
Detaljplan för
LYNGÅKRA 4:43
Harplinge, Halmstad

Byggnadskontoret 18 maj 2005

MINNESANTECKNINGAR FRÅN SAMRÅDSMÖTE

Datum och tid: 12 mars 2003
Plats: Lyngåkraskolan, Harplinge

NÄRVARANDE

Boende:	Mikael Svensson	Lyngåkra 4:48
	Elsie Svensson med make	Lyngåkra 4:45
	Per Åkesson	Lyngåkra 4:59
	Börje Pettersson	Telia Net fastigheter
Halmstads kommun:	Göran Karlsson	byggnadsnämndens ordförande
	Anders Sennerdal	byggnadskontoret
	Ann-Britt Thörner	byggnadskontoret

MÖTESANTECKNINGAR

Göran Karlsson hälsade alla välkomna och redogjorde för de praktiska mötesarrangemangen. Särskilt poängterades att få till stånd en dialog med berörda sakägare och boende.

Anders Sennerdal redogjorde för ärendets formella handläggning.

Ann-Britt Thörner redovisade planförslaget.

FÖLJANDE SYNPUNKTER FRAMFÖRDES:

Mikael Svensson:

Helt oacceptabel plan. Har köpt min tomt av samma säljare som Telia. Mäklaren har visat tomten. Oljetank i uthusbyggnaden. Förutsatte att marken ingick när den byggnaden fanns där. Blev visad att gränsen gick ca en meter öster om uthuset. Köpte fastigheten år 2000, (Krister Aronsson Föreningssparbankens fastighetsbyrå var mäklare) före Telias avtal. Telia borde häva sitt köp. Mitt avtal gäller. Man bör justera gränsen efter de byggnader som finns. Ingen karta visades vid köpet. Samma säljare. Har inget emot Telias telebyggnad, men gränsen måste ändras.

Har funderat på att köpa hela området. Men betraktat det som obyggbart.
Ingen har erinringar mot att telebyggnaden ligger där.

Börje Pettersson, Telia

Har köpt hela fastigheten. Har bara behov av telestationsdelen. Om gränsen ändras får marken helt annat värde. Ej möjligt avstycka bostadstomt. Telia och Svensson bör ta kontakt med säljaren och mäklaren. Planen får avvakta en uppgörelse.

Telia har pratat med Ingemar Andersson ordförande i fryshusföreningen. Fryshuset på fastigheten har lov till 2006. Bara en handfull kunder kvar. Kanske verksamheten läggs ned redan i vår. Komplicerat att riva. Arrendekontrakt för marken.

Byggnadskontoret

Anders Sennerdal

Ann-Britt Thörner

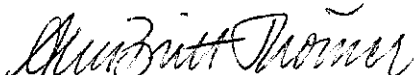
UPPLYSNING OM LAGA KRAFT

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 18 maj 2005, § 179, beslutat anta ett förslag till detaljplan för **LYNGÅKRA 4:43, Harplinge, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är E178 K. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 26 maj 2005.

Länsstyrelsen har den 23 juni 2005 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Beslutet har därmed enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel, vunnit **laga kraft den 16 juni 2005**.

Byggnadskontoret den 11 juli 2005.



Ann-Britt Thörner

Sändlista:

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun
Byggnadskontoret, nybyggnadskartor
Byggnadskontoret, bygglov och adm
Byggnadskontoret, Anders Sennerdal
Stadskontoret, Solveig Koppang
Stadskontoret, registrator
Akten

Postadress
Box 153
301 05 Halmstad

Gatuadress
Rådhuset
Halmstad

Telefon 035-137243
Telefax 035-13 72 82
E-post: ann-britt.thorner@halmstad.se