

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1987-06-30 § 178

Mario Stenseke

Mario Stenseke
Vik. byggnadsnämndssekreterare

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för kv GJUTAREN m m i Norrtälje stad.

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Bd betecknat område får användas endast för bostadsändamål
och, där så provas lämpligt, även för kontors- och samlings-
lokalsändamål.

§ 2 Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus,
garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas
endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.
Parkeringsplatser får ej anordnas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående område för allmänna ledningar

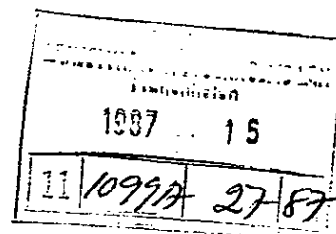
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar
framdragande och underhåll av underjordiska allmänna led-
ningar.

§ 4 Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fri-
stående.

§ 5 Exploatering av bebyggelseområde

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse
uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter
som siffran anger.



FRMA

§ 6 Exploatering av tomt

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel och ej mer än 250 kvadratmeter bebyggas.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 7 Byggnads utformning

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vindsvåning inredas.

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,2 meter.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

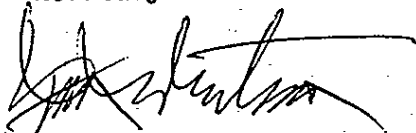
På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 8 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i mars 1987

Reviderade i maj 1987



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Åke Widman
Generalplanearkitekt

