

Akt nr:
0181K-P973B

AU\$0181K-P973B

Detaljplan för
BARNSTUGA VID KV MORELLEN
vid Klätterstigen
inom Östertälje
i Södertälje
Upprättad den 18 april 1990

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom

- * Illustrationskarta i skala 1:1000
- * Denna beskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Fastighetsförteckning

PLANDATA

Läge och omfattning Planområdet, som är beläget invid kv Morellen vid Höglandsvägen i Rosenlund, omfattar 0,8 ha och utgörs huvudsakligen av parkmark inom fastigheten Rosenlund 1:1. Planområdets norra del utgörs av kvartersmark (odlingslotter).

Markägo-förhållanden All mark inom planområdet ägs av Södertälje kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan Detaljplanen strider inte mot det remissbehandlade förslaget till översiktsplan för Södertälje.

Detaljplaner Planen berör följande detaljplaner:

Majtorps skola	fastställd 1958-05-02
Kvarteret Morellen mm	fastställd 1964-09-03
Kvarteret Morellen mm	laga kraft 1989-05-23

Planområdet gränsar i söder mot stadsplan för kv Russinet, fastställd 1979-09-04 och i öster mot stadsplan för Fogdetorpshöjden, fastställd 1964-11-13.

Kommunala beslut Enligt kommunens bostadsförsörjningsprogram för perioden 1989-1992, skall byggande av 110 bostadslägenheter i kv Mullbäret igångsättas under år 1990.

Den planerade bostadsutbyggnaden inom Rosenlund, medför krav på motsvarande utbyggnad av barnomsorgen inom området. Detta har påpekats i Östertälje kommunaldelsnämnds budgetskrivelse för 1990.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Syfte** Avsikten med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att uppföra en förskola om tre avdelningar, eventuellt med en fritidshemsavdelning inom området. Förskolan skall utgöra ersättning för den tidigare planerade i kv Mullbäret.
- Bebyggelse** Inom planområdet finns två mindre förrådsbyggnader, som härrör sig från den parklek som tidigare funnits på platsen. I övrigt är området obebyggt. Omedelbart väster om planområdet, i kv Morellen, finns flerbostadshus i tre respektive fyra våningar. Norr om området, i kv Hasselnöten, finns radhus i två våningar. Söder om planområdet, i kv Russinet, finns en förskola.
- Den norra delen av planområdet utgörs av kvartersmark (odlingslotter) som inte tagits i anspråk, medan området i övrigt utgörs av parkmark.
- Detaljplanen har utformats så, att en låg byggnad kan uppföras längs områdets östra gräns. Härigenom erhålls utrymme för utevistelse på den sydvästra delen av förskoletomten, samtidigt som byggnaden utgör en förlängning av den befintliga bebyggelsen norr om planområdet. Byggnadens form och placering innebär också en anpassning till den befintliga bergslutningen och gångvägen längs den östra tomtgränsen.
- Gator och trafik** Förskolan nås via en ca 100 m lång ny gata som ansluts till Klätterstigen. Från den nya gatan kan även den befintliga parkeringen inom kv Morellen nås från öster, vilket skapar möjlighet att erhålla en bilfri passage mellan bostadshusen och parkeringsplatsen inom kvarteret.
- Gatans läge och utformning har valts så att de för området värdefulla träden, huvudsakligen björk och tall, kan bevaras.
- Vändplatsen vid gatans avslutning har utformats som en s k backvändplats. En sådan utformning innebär att något mindre av den värdefulla parkmarken behöver tas i anspråk än vid en konventionell vändplats med rundkörning.
- Majtorpsskolan, strax söder om planområdet, nås f n via en körbar parkväg (Klätterstigen). I detaljplanen ändras denna del av parkmarken till gatumark.
- Parkering** Biluppställning skall ske på kvartersmark. I anslutning till angöringen vid förskoletomtens sydvästra del, finns möjlighet att anordna erforderligt antal bilplatser. Viss uppställning i samband med lämnande och hämtande av barn, bör dock kunna ske på gatumark.
- Gång- och cykeltrafik** Planområdet nås från de befintliga gång- och cykelvägarna i området, d v s från en gång- och cykelväg i nord-sydlig riktning som når förskolan från norr, tar sig mellan kv Hasselnöten och förskoletomten och löper sedan vidare längs bergslutningen mot söder samt från Klätterstigen, tidigare parkväg men enligt detaljplanen gata.
- Skolor och fritid** Omedelbart söder om planområdet finns Majtorpsskolan, som är en låg- och mellanstadieskola, men som också inrymmer en högstadieskola.

Planområdet gränsar i sydväst också mot förskolan Russinet, som innehåller fyra avdelningar.

Inom parkområdet söder om planområdet och mellan förskolan Russinet, Majtorpsskolan och den nya förskolan finns en grusad bollplan. Denna och parkområdet i övrigt, utgör ett viktigt komplement till den nya barnstugan.

Genom att en del av grönytan med lekredskap norr om den befintliga bollplanen tas i anspråk för förskola, förutsätts att motsvarande yta iordningställs söder om bollplanen, nedanför Majtorpsskolan.

Vatten- och
avlopp

Planområdet genomkorsas av befintliga VAD-ledningar, varav en är en 400 mm vattenledning. För att kunna bebygga förskoletomten erfordras en omläggning av en dagvattenledning på en sträcka av ca 30 meter. Ledningarna på kvartersmark skyddas av ett u-område.

Förskolan kan anslutas till befintliga ledningar.

Värmeförsörjning Förskolan ansluts till fjärrvärmenätet.

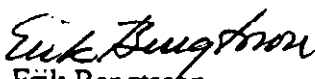
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande Detaljplanens genomförandetid är fem år, med kommunen som huvudman. Plangenomförandet redovisas närmare i en särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.

Södertälje den 18 april 1990

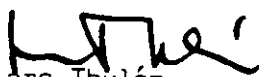
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Erik Bengtsson
planchef


Kent Edström
arkitekt

Antagen av kommunfullmäktige den 24 september 1990 § 338.
Planen har vunnit laga kraft den 22 oktober 1990.


Lars Thylén