

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— • — Planområdesgräns
— · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark



Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Fastigheten får delas i två tomter

Största sammanlagda byggnadsarea är 125 m² per fastighet

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKEN BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,0 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 m

Endast parhus får uppföras

ILLUSTRATION

----- Illustrerad tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR

2007-02-06