

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2006
Fastighetsredovisningen aktuell 17 oktober 2006
Koordinatsystem: RT 90 Ögon
Höjdsystem: Ö-viks lokala
Måtklass: II
Upprättad 20 september 2004 av plan och miljökontoret
Reviderad 17 oktober 2006 av plan och miljökontoret

Grundkartans beteckningar

---	Traktgräns
- - -	Fastighetsgräns
TURISTEN	Traktnamn
5	Fastighetsbeteckning
[Symbol]	Byggnader, fasadlinjer redovisade
[Symbol]	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Mur
[Symbol]	Slänt
[Symbol]	Väg
0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

[Symbol]	Gräns för planområde (tre meter utanför)
[Symbol]	Användningsgräns
[Symbol]	Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

INFART	Infartstrafik
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde
GCVÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder
E ₁	Transformatorstation
G ₁	Bilservice
H	Handel
P ₁	Parkering
T ₁	Järnvägsområde

Utformning av allmänna platser

Järnvägsbro Järnvägsbro

Begränsningar av markens bebyggande

[Symbol]	Marken får inte bebyggas
[Symbol]	Marken får endast bebyggas med uthus, skärmtak och garage
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfartsväg
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
z ₁	Marken får byggas över med järnvägsbro med en fri höjd på 4,70 meter
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

Markens anordnande

Utfart	
[Symbol]	Körbar in- och utfart får inte anordnas

Placering, utformning

Placering	
P ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtragräs

Utformning	
[Symbol]	Högsta byggnadshöjd i meter
I II III V	Högsta antal våningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid
● Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft

Verkan på fastighetsplan

- Den fastighetsplan för Linden som vann laga kraft 12 augusti 1943 (tomtindelning som fastställdes) upphör att gälla inom planområdet
- Den fastighetsplan för Dalen som vann laga kraft 10 juni 1944 (tomtindelning som fastställdes) upphör att gälla inom planområdet
- Den fastighetsplan för Utsikten som vann laga kraft 8 september 1959 (tomtindelning som fastställdes) upphör att gälla inom planområdet
- Den fastighetsplan för Regnbågen som vann laga kraft 16 februari 1960 (tomtindelning som fastställdes) upphör att gälla inom planområdet
- Den fastighetsplan för Norrskenet som vann laga kraft 16 februari 1960 (tomtindelning som fastställdes) upphör att gälla inom planområdet
- Den fastighetsplan för Solstrimman som vann laga kraft 5 februari 1970 (tomtindelning som fastställdes) upphör att gälla inom planområdet

Illustrationer

[Symbol]	Illustrationslinjer
illustration	Illustrationstext

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR KV. TURISTEN M.FL.

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 20 AUGUSTI 2007, REVIDERAD 10 OKTOBER 2007
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

HÅKAN HELDNER
ARKITEKT

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

ÖP07/1108/1

Kopiernas likhet med originalet bestyrkes:

[Signature]