



Akt nr:

0181K-P1177A

AU\$0181K-P1177A

BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att möjliggöra att området får användas för en kyrkobyggnad med tillhörande funktionärsbostad.

För området gällde tidigare stadsplan, fastställd 1967-02-28, som angav bostads- och handelsändamål i fyra våningar samt att överbyggd gård och annan terrassbyggnad får anordnas.

Området är bebyggt med en kyrkobyggnad, Orientaliska Katolska Kyrkan (Johanneskyrkan), som är uppförd på dispens från gällande stadsplan. Kyrkan är sammanbyggd med bostads- och kontorshus på angränsande tomt, Renen 14. Utrymme för bilplatser saknas, varför behovet - i huvudsak på söndagförmiddag - måste tillgodoses på allmänna parkeringsplatser.

Planen medger att området får användas för samlingslokaländamål. Byggrätten har utformats så, att den befintliga entrévåningen kan byggas på med två våningar för samlingslokal och funktionärsbostad samt att en ny entré till kyrkobyggnaden får uppföras.

På grund av den stora trafikmängden på Birkavägen - Östergatan bedöms området som trafikstört. En planbestämmelse har införts som innebär att fasaden mot dessa gator skall utföras så, att den ekvivalenta bullernivån inomhus inte överskrider 30 dB(A). Dessutom redovisas en planbestämmelse med innebörd att verksamheter på fastigheten ej får medföra buller som överskrider SNV:s riktlinjer vid angränsande bostadshus.

Bilplatsbehovet, som inte bedöms komma att öka genom tillbyggnaden, kan tillgodoses på närliggande allmänna parkeringsytor.

Tillbyggnaden skall utformas omsorgsfullt och vårdat samt med material, som ansluter till befintlig byggnad.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

○	Gränspunkt, inmätt eller beräknad	●	Polygonpunkt
—	Fastighetsgräns	0.0	Avvägd höjd
1:1	Registernummer för fastighet med traktnamn		Höjdhöjningskurva (med 1 meters ekvidistans)
	Bostadshus med takkontur resp hustiv		Osäker höjdhöjningskurva
	Uthus med takkontur resp hustiv	Koordinatsystem	Södertälje lokala
	Trappa	Höjdsystem	Södertälje lokala
	Staket	Grundkarta med fastighetsredovisning	upprättad 1995-11-21
	Häck		
	Slätt		
	Väg		
◆	Belysningsstolpe		

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
— · —	Användningsgräns
— · · —	Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.
Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvarteretsmark

	Samlingslokal
	Samlingslokal med funktionärsbostad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

UTFORMNING

	Byggnadshöjd
--	--------------

STÖRNINGSSKYDD

Fasad mot omgivande gator skall utföras så att den ekvivalenta bullernivån inomhus ej överskrider 30 dB(A)

Verksamheter på fastigheten får ej medföra buller vid angränsande bostadshus som överskrider SNV:s riktvärden för externt industribuller (40 dB(A) ekvivalentnivå och 55 dB(A) som maxljudnivå nattetid efter klockan 22⁰⁰)

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret

RENNEN

vid Birkavägen - Östergatan
inom BRUNNSÄNG/GRUSÅSEN i
SÖDERTÄLJE



Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje

Uno Dahlin
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

Ingrid Norén
plantekniker

FÖRSLAG FÖR SAMRÅD 1996-09-18