

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
Sydöstra delen av Frennarpsområdet,
Martin Luther,
Halmstad;
uppgjort i maj 1976

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

Området är ej tidigare planlagt. Det gränsar i väster till område för vilket förslag till stadsplan upprättats den 17 december 1975 och som nu fastställelseprövas på länsstyrelsen.

Förslaget är uppgjort av Celanders Forsser Lindgren Arkitektkontor AB, Göteborg, i samarbete med stadsarkitektkontorets planavdelning. Förslaget har föregåtts av en arkitekttävling mellan två arkitektkontor. Förslaget utgör det bearbetade resultatet av CFL Arkitektkontor AB:s tävlingsförslag. Bearbetningen har skett under ledning av en särskilt tillsatt kommitté, Kommittén för småhusupphandling. Under kommitténs ledning utarbetas nu anbudshandlingar för entreprenadtävling beträffande den föreslagna bebyggelsen. Området skall i sin helhet bebyggas av en entreprenör efter genomförd entreprenadtävling.

En detaljerad grundundersökning har utförts av P. A. Hedar AB, Göteborg. Undersökningen visar att lättare bebyggelse kan grundläggas med gängse grundläggningsmetoder. Särskilda föreskrifter beträffande grundläggning m m kommer att ingå i de anbudshandlingar som håller på att utarbetas.

Terrängen är i huvudsak plan. Marken utgöres av åkerjord.

Bebyggelsen är utformad som två rader parhus på ömse sidor om en bågformig, småstadsaktig gånggata inneslutande ett allmänt parkområde i mitten. Trafikmatningen sker från en omgivande matargata utmed områdets västra, norra och östra sida. Mellan matargatan och bostadsbebyggelsen har parkeringsplatser och garage placerats. Garagen kommer härigenom att bilda en skärm mot störningar från matargata och parkeringsplatser. Från parkeringsplatserna leder gränder mellan parhusens gavlar in mot gånggatan.

Närlekplatser föreslås ordnade genom utvidgningen av gånggatan. Kvarterslekplatser föreslås ordnade i områdets inre delar mellan bebyggelsen och det allmänna parkområdet.

Vid områdets mitt föreslås en bussvändplats genom utvidgning av gatumarken. Från bussvändplatsen leder en allmän gång- och cykelväg in i parkområdet i mitten. Parkområdet har i söder kontakt med Furuskogen.

Intill bussvändplatsen föreslås en för de boende inom området gemensam kvartersstuga vilken kommer att ingå i entreprenaden. Två ytterligare byggrätter för gemensamma lokaler har utlagts i stadsplaneförslaget i områdets västra resp. östra delar intill matargatan. Dessa byggrätter har utlagts för eventuellt framtida behov.

Stadsplanen har utformats som elastisk stadsplan. Området kommer att bebyggas enligt illustrationsplanen med 160 enfamiljshus i form av parhus.

Gemensamma anläggningar såsom garage, parkeringsplatser, interna gångvägar, lekplatser etc. förutsättes bli föremål för anläggningsförättning.

Gatu- och VA-utredning har utförts av gatukontoret.

Halmstad den 12 maj 1976

Celander Forser Lindgren Arkitektkontor AB

Bengt Forser

Bengt Forser
Arkitekt SAR

Stadsarkitektkontoret

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Sven Stare Olle Palm
Sven Stare Olle Palm
Palmarkitekt Arkitekt

Förslag till stadsplan för
sydöstra delen av Frennarpsområdet,
Martin Luther,
Halmstad;
uppgjort i maj 1976

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- c) Med N betecknat område får användas endast för fritidslokaler eller därmed jämförligt ändamål.

mom. 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och härmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller endast undantagsvis får bebyggas.

mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

Byggnadssätt.

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 4

Byggnads läge.

På med Ö betecknat område får byggnader uppföras med ett avstånd av intill 3 meter mellan fria gavlar.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

mom. 1 På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

mom. 2 På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 115 m²

§ 6

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7

Byggnads höjd.

- mom. 1 På med I resp. II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 resp. 6,0 meter.
- mom. 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Halmstad den 12 maj 1976

Celander Forser Lindgren Arkitektkontor AB

B. Forser

Bengt Forser
Arkitekt SAR

Stadsarkitektkontoret

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Sven Stare

Sven Stare
Planarkitekt

Olle Palm

Olle Palm
Arkitekt

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till stadsplan för sydöstra delen av Frennarps-
området, Martin Luther, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 12 maj 1976 utställa förslaget samt
översända det till ett antal myndigheter för yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar,
televerket, elverket, fritidsnämnden, sociala centralnämnden,
brandmyndigheten, polismyndigheten och Sperlingsholms Elektr.
Distr. AB har icke haft något att erinra.

Vägförvaltningen hänvisar allmänt beträffande exploateringen
till sitt yttrande beträffande den första Frennarpsplanen
vilket bifogas. Exploateringen innebär enligt skrivelsen en
mindre gynnsam belastning på Furuvägen och aktualiserar be-
hovet av signalreglering vid Furuvägens anslutning till Wrang-
elsleden.

Vidare påpekar vägförvaltningen att avståndet mellan två tre-
vägskorsningar på matarleden i området är för litet enligt
SCAFT. En flyttning av anslutningen kan ske vid planläggningen
av området norr om leden.

Vägförvaltningen framhåller att det bör tillses att erforder-
lig sikt erhålles vid bygatan, då det förutsättes att cykel-
trafik här är tillåten.

Landsantikvarien meddelar att inga kända fasta fornlämningar
finns inom området varför hinder ur antikvarisk synpunkt ej
föreligger. Det påpekas att om fornlämningar påträffas anmä-
lan skall inlämnas till riksantikvarien eller dennes ombud.

Hälsovårdsnämnden har icke något att erinra. I yttrandet läm-
nas en redogörelse för bullermätning som visar att för den
planerade bebyggelsen trafikbullerutredningens föreslagna
immissionsnormer med nuvarande trafikintensitet på E6 klaras.

Skolstyrelsen tillstyrker förslaget med det påpekandet att om
vid beräkning av barnantalet det visar sig att en skola be-
hövs inom Frennarpsområdet tomt avsättes i nästa etapp.

Yttrande från lokaltrafikens styrelse har ännu ej inkommit. Vid kontakt med trafikchefen Nivhede på lokaltrafiken har en ändring av den illustrationsvis angivna utformningen av bussvändplatsen föreslagits. Denna inrymmer i planförslaget. Med sådan ändring av bussvändplatsens utformning tillstyrkes förslaget av trafikchefen.

Förslaget har varit utställt 15 juni - 9 juli 1976 utan att någon anmärkningsskrivelse inkommit.

Kommunfullmäktige har 23 juni 1976 § 173 bemyndigat byggnadsnämnden att antaga förslaget.

Jag får föreslå byggnadsnämnden att antaga förslaget och överlämna det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län
Planenheten
Byrådir N Hegheim

BESLUT

1976-10-25

11.082-1866-76
jfr 11.123-2568-76**STADSARKITEKTKONTORET**

INK 1976-10-2 P

NR P 18/76

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till stadsplan för sydöstra delen
av Frennarpsområdet i Halmstads stadsregisterområde, Halm-
stads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1976-07-14, med stöd
av kommunfullmäktiges bemyndigande 1976-06-23, antagit ett
av arkitekten Bengt Forser, Celander Forser Lindgren Arki-
tektkontor AB, Göteborg, samt stadsarkitekten Holger Röss-
born, planarkitekten Sven Stare och arkitekten Olle Palm
1976-05-12 upprättat förslag till stadsplan för sydöstra
delen av Frennarpsområdet i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Vägförvaltningen samt landsantikvarien har yttrat sig an-
gående förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 §
byggnadslagen.

Enligt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över
detta beslut. Bevis härom skall tecknas på stadsplanekartan.

Länsstyrelsen har denna dag i ärende 11.123-2568-76 förord-
nat att visst i planen ingående strandområde inte vidare
skall omfattas av strandskydd.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirek-
tören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste läns-
assessorn Åke Andrén, byrådirektören Gustav Olausson och
bitr överlantmätaren Carl Hansson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Anslaget 1976-10-22

Postadress
301 86 HALMSTAD

Gatuadress
Hospitalsgatan

Telefon
035-11 83 20

Postgiro
3 51 83 - 3