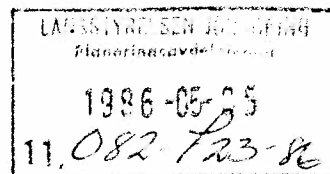


kv. Gíslow & Abborren

S 161 1.



Förslag till ändring av del av stadsplanen för Gislaveds samhälle, kv GISLOW och ABBORREN, Gislaved Buskegård 2:26 m fl fastigheter i Gislaveds kommun, Jönköpings län.

Upprättat i januari 1986

Beskrivning

SAMMANFATTNING

Planförslaget har upprättats för att möjliggöra pensionärlägenheter och dagcentral för pensionärer i kv Gislow och en dagcentral för lätt psykiskt handikappade i kv Abborren. Gatunätet justeras också för att få bättre korsningar mot Danska vägen.

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av en plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning, illustrationsmaterial, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet ligger i sydöstra delen av Gislaveds centrum, där Regeringsgatan och Nygatan möter Danska vägen. Det omfattar kv Gislow och del av kv Abborren samt trafikytorna runt dessa. I söder och väster gränsar planområdet till bostadskvarter med blandad bebyggelse av hyresbostäder och villor. I norr gränsar området till Folkets Hus i kv Lugnet och i öster till fem-våningsbostäder i kv Dalen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Centrumplanen för Gislaved, antagen av kommunfullmäktige 1979-II-22, säger att bebyggelsen utmed Köpmangatan - Danska vägen mellan Sofiagatan och Nygatan är värdefull och bör bevaras. Vid nyexploatering bör byggnationen anpassas till befintlig miljö.

Kvarteret Gislow är i centrumplanen tänkt för bostäder. Regeringsgatan anges som en viktig matargata för parkeringen i centrum.

Parallellt liggande med denna detaljplan pågår planeringen av intilliggande kvarter Lugnet. Vissa problem är gemensamma; Regeringsgatan och parkering.

Gällande detaljplaner

För kv Gislow och kv Abborren gäller stadsplan fastställd 1939-02-17. För området i korsningen Nygatan - Danska vägen, gäller stadsplan fastställd 1967-04-14. För angränsande områden gäller stadsplan fastställd 1979-02-13, 1977-03-03 samt 1947-02-03.

Kommunala ställningstaganden

1985-02-28 fick stadsarkitektkontoret i uppdrag av byggnadsnämnden att ändra stadsplanen för kv Gislow för att möjliggöra en byggnation av 2 flerbostadshus och dagcentral för pensionärer. Senare tillkom också en skyddad verkstad för landstinget i kv Abborren. Ett förslag gjordes som gick ut på samråd under november 1985. Ett samrådsmöte hölls med de berörda 1985-11-27. Det framkom då att antalet parkeringsplatser inom kv Gislow var för litet, varför byggnadsnämnden 1985-12-16 beslutade att bristen på parkeringsplatser i kv Gislow måste täckas genom anläggande av parkeringsplatser i kv Lugnet samt utmed Lomells väg. Byggnadsnämnden beslutade samtidigt att q-bestämmelse skulle inarbetas i planförslaget för "mangårdsbyggnaden och garnboden" och att låta ställa ut planförslaget.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Bebyggelse och vegetation

Mangårdsbyggnaden och garnboden på fastigheten Gislaved Buskegård 2:26 i kv Gislow byggdes ca 1860 av industrimannen Lomell, som sedan sålde huset till disponent Gislow, Gummifabrikens grundare. Den används nu som daghem. Huvudbyggnad med sin trädgård och flygelbyggnad utgör en mycket värdefull miljö. Huset på tomt nr (14) i kv Abborren är sedan länge rivet och tomten används idag för "vild" parkering med olämpliga utfarter som följd. Tomten är belastad med ett servitut för tillfart till Abborren 13.

Gator och trafik

Danska vägen är en av tätortens matargator till centrum. Vägnätet håller på att byggas om inom hela planområdet. Det beräknas vara klart våren 1986. Regeringsgatans utfart mot Danska vägen som tidigare varit skymd av Folkets Hus, har nu fått ett sydligare läge där sikten är bättre. Även korset Nygatan / Danska vägen har förbättrats med en klarare fyrvägs korsning.

Ledningssystem

Kommunala vatten- och avloppsledningar, el- och telekablar ligger i befintliga gator.

Markägoförhållanden

Kommunen äger all mark inom planområdet.

P L A N F Ö R S L A G

Planförslaget har upprättats för att möjliggöra bostäder och dagcentral för pensionärer i kv Gislow och en dagcentral, dvs en skyddad verkstad för ca 10 handikappade, för landstinget i kv Abborren. Planförslaget bekräftar också de pågående gatuombyggnaderna. Förslaget framgår av plankartan och illustreras med illustrationsplan i fågelperspektiv.

Gator och trafik

Regeringsgatans anslutning till Danska vägen har vinklats upp och getts ett sydligare läge så att sikten och vägutrymmet har förbättrats. Nygatans anslutning till Danska vägen förbättras med en klarare fyrvägs korsning, där Danska vägen blir huvudled. Utfarten från parkeringen i kv Dalen har letts ut på Åbjörnsgatan och en förbättrad gång- och cykelförbindelse utmed Danska vägen till Köpmangatan har redovisats i illustrationen.

Lomells väg har enkelriktats och en parkeringsplats kommer att utföras utmed kv Gislow. Ett promenad- och cykelstråk kommer att leda utmed Lomells väg och vidare genom kv Lugnet.

K V G I S L O W

Bebyggelse

För kv Gislow avser planen att den Gislowska huvudbyggnaden, flygelbyggnaden och trädgården framför bör bevaras, medan planen i norr och västra delen av kvarteret möjliggör en exploatering som dock bör anpassas till den befintliga miljön. Den norra delen av kvarteret är tänkt för en dagcentral för pensionärer. I denna del av planen är nivåskillnaderna stora och det finns berg i dagen. Ett souterränghus är lämpligaste lösningen. På området utmed Lomells väg kommer två tre- vånings flerfamiljshus med totalt 32 lägenheter att byggas (pensionärslägenheter).

Parkering

Parkeringsytorna har begränsats med hänsyn till miljön och behovet av att inrymma en funktionell lämplig volym bostäder och lokaler. För de 32 lägenheterna planeras 19 platser vilket är tillräckligt då lägenheterna skall hyras ut till framför allt äldre pensionärshushåll.

4..

14 av dessa är snedställda platser på Lomells väg som enkelriktas. En sådan gatuparkering är rimlig och lämplig på centrala gator utan genomfartstrafik. För dagcentralen och daghemmet planeras 10 platser för angöring och nattparkering. För besöksparkering utnyttjas Folkets Hus parkering. GC-vägen genom kvarteret görs körbar för flyttbilar och dylikt.

K V A B B O R R E N

Fastigheten Gislaved Buskegård 2:87 i kv Abborren har i planförslaget lagts som A-område. Landstinget har för avsikt att uppföra en dagcentral för handikappade. Verksamheten kommer att bedrivas dagtid. I källaren i souterrängplanet planeras lokaler för FUB. Byggnaden kommer i volym och utförande att anpassas till den äldre trähusbebyggelsen längs Nygatan.

Parkering

Fastigheten får in- och utfarter till sin parkering från Nygatan och möjlighet till utfart mot Danska vägen för varutransporter.

En infart över A-området till fastigheten Abborren 13 har redovisats på illustrationsplanen.

S K Y D D S R U M

Planen ligger inom skyddsområde 2 där ett nybyggnadsbehov av skyddsrum föreligger.

P L A N G E N O M F Ö R A N D E

Gatuombyggnaden pågår.

För bostadshusen planeras byggstart våren -86.

Kommunens dagcenter kommer också att byggas så snart som möjligt; dvs byggstart tidigast våren -86.

Landstinget önskar flytta in i sin dagcentral våren -86.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har planen diskuterats i byggnadsnämnd, planeringskommitté och kommunstyrelse, och samråd har skett med kommunens tekniska kontor och med AB Gislavedshus.

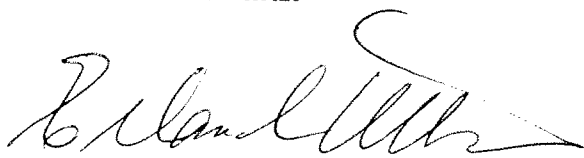
En planskiss utsändes på remiss under tiden 8 oktober - 9 december 1985. Synpunkter kom in från bl a Naturvårdsutskottet, Kulturnämnden, Hembygdsföreningen och Länsstyrelsen. Ett allmänt möte hölls i Folkets Hus 1985-11-27 då ett 30-tal samhällsbor

var närvarande. Kritik framfördes på att dagcentralen i kv Abboren var placerad i ett vägkors med mycket trafik, samt att det var för få parkeringsplatser i kv Gislow, men i stort sett har man varit positiv till områdets utformning.

Upprättat i januari 1986

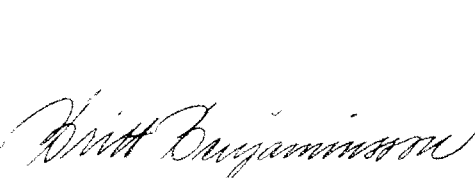
STADSARKITEKTKONTORET

Gislaveds kommun



Erland Ullstad

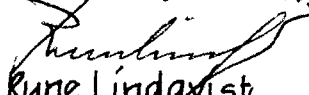
Stadsarkitekt



Britt Benjaminsson

Plantekniker

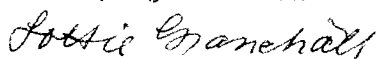
Antaget av kommunfullmäktige
i Gislaved vid sammanträde den
1986.04.17 § 120 betygar:



Rune Lindqvist
kommundirektör

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 25 juni 1986, varigenom
ifrågavarande förslag fastställts.

Jönköping som ovan



Lottie Granehall