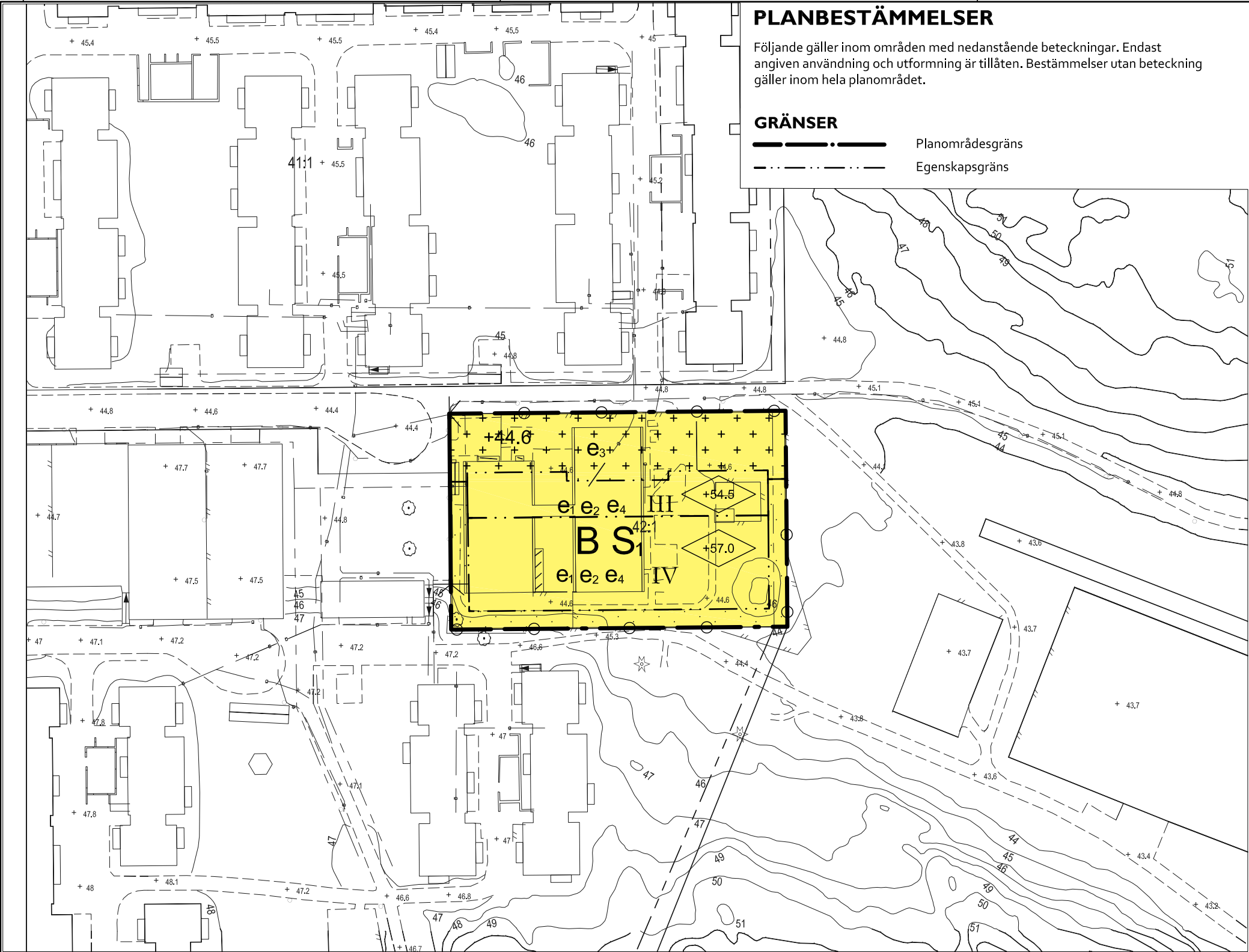




## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

B S.

Bostäder medges i alla plan. Förskola i bottenplan medges.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas, dock får balkong kraga ut 1,5m över prickmark.

Marken får endast bebyggas med ett friliggande förråd/soprum. Parkering får anordnas. Plank får inte uppföras.

### UTNYTTJTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Minsta tillåtna tomtstorlek 3400 m<sup>2</sup>. Antal bostadslägenheter inom fastigheten får högst vara 50 st.

e<sub>1</sub> Högsta tillåtna BTA 5200m<sup>2</sup> inom kvartersmark.

e<sub>2</sub> Högsta tillåtna OPA 750m<sup>2</sup> inom kvartersmark.

e<sub>3</sub> Största tillåtna BYA 15m<sup>2</sup> för ett förråd/soprum. Högsta tillåtna taknockshöjd 3m.

e<sub>4</sub> Största tillåtna byggnadsarea 1500m<sup>2</sup> inom kvartersmark varav 700 m<sup>2</sup> förskoleverksamhet medges.

### MARKENS ANORDNANDE

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Parkeringsbehovet skall rymmas inom kvartersmark.

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Utfart

Utfartsförbud

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

+0.0

Högsta taknockshöjd i meter över nollplanet

I

Högsta antal våningar

Ny bebyggelse ska anpassas och förhålla sig till omgivande kulturmiljövärden, se vidstående karaktärsdrag för stadsbilden.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10år från den dag planen vinner laga kraft

Skala 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50m

## ANTAGANDEHANDLING

Grundkartan upprättad 2011-05-27 GNR 5/2011

Grundkartan uppdaterad 2012-04-18 Ädit R1786.2012

Koordinatsystem:

Plan: Sweref 99 18 00

Höjd: RH00

Upplysning:

Detaljplanen handläggs enl. Plan- och bygglagen (2010:900).

Planarbetet sker med normalt planförfarande.

### Karaktärsdrag för stadsbilden

- Bebyggelse som anpassats till natur och landskap i placering, gestaltning och färgsättning.
- Bebyggelse med en låg bebyggelseskala. Lamellhus i två våningar och punkthus i tre-fem våningar.
- Bebyggelsen består av upprepade enklaver med intima gårdar.
- Geometriska byggnadsvolymer med låga tak och begränsade takutsprång.
- Bostadshus med fasader av ofärgad betong och komplementbyggnader med fasader av röd eller gul träpanel .
- Byggnaderna har en sparsmakad gestaltning.

Detaljplan för

Orminge 42:1

i Boo

Nacka Kommun

Planenheten i augusti 2013

Andreas Totschnig  
Planchef

Terese Karlqvist  
Planarkitekt

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Fastighetsförteckning

KFKS 2011/374  
Projektnr. 9422

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_  
Antagen av KF \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_