

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Braxen i Lidköpings stad, upprättat i april 1959 av stadsarkitekt Bengt Kocken.

Förslaget är avfattat dels på stadsplanekarta, upprättad i skala 1:2000, dels i stadsplanebestämmelser.

För området jämte angränsande kvarter gälla följande stadsplaner:

Stadsplan för Lidköpings stad	fastställd av Kungl. Maj:t den 5 april 1935
Stadsplan för Fredriksdalsområdet	fastställd av Kungl. Maj:t den 11 juni 1943
Stadsplan för kv Karpen m.m.	fastställd av Kungl. Maj:t den 21 mars 1947
Stadsplan för kv Braxen	fastställd av Kungl. Maj:t den 29 juni 1951
Stadsplan för kv Snickaren	fastställd av länsstyrelsen den 15 september 1954

Stadsplaneändringen innebär dels att de områden, som tidigare avsetts för bostads- och småindustriändamål, enbart får utnyttjas för bostadsändamål, dels att bebyggelsen föreslås bli utförd såsom en sammanhängande randbebyggelse. Samtidigt har bestämmelsegränsen för redan utförd byggnad vid Tunnbindaregatan ändrats till överensstämmelse med byggnadens verkliga läge.

Föreslagen stadsplaneändring motiveras av ett alltmer ökat behov av bostäder i stadens centrala delar. Härtill kommer att välbelägna markområden för småindustri nu kan erbjudas med annat och för ändamålet lämpligare läge.

Den sammanförda bebyggelsen i kvarterets norra del innebär ökade möjligheter att åstadkomma en effektiv parkeringsyta i kvarterets centrala del.

Lidköping i april 1959

Bengt Kocken

Bengt Kocken
stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 10 juni 1959 § 194.

På Byggnadsnämndens vägnar:

Arne Söderström
Arne Söderström

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 23 oktober 1959; betygar
På tjänstens vägnar:

Erik Christiansson
Erik Christiansson

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Braxen i Lidköpings stad, upprättat i april 1959 av stadsarkitekt Bengt Kocken.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får bebyggas och användas endast på sätt, som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4 VÅNINGANTAL

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 5 BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10.8 meter.

Mom. 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

§ 6 TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7 BYGGNADS MATERIAL

Å med B och ringprickning betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Lidköping i april 1959

Bengt Kocken

Bengt Kocken
stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 10 juni 1959 § 194.

På Byggnadsnämndens vägnar:

Arne Söderström
Arne Söderström

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 23 oktober 1959; betygar

På tjänstens vägnar:

Erik Christiansson
Erik Christiansson