

|                                                                                   |            |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|-----------|
| Nummer                                                                            | Uppvidinge | Län | Kronoberg |
| Registerområde                                                                    | Åsna       |     |           |
| Upprättad år 1992 genom utdrag av primärkartan över Åsna av:                      |            |     |           |
|  |            |     |           |
| ROGER WILSBÖRN<br>MÄTNINGSKONTÖR                                                  |            |     |           |

Fagstøptegns  
 Serieringskode  
 Databehandl  
 Kopierings  
 EKSAMEN  
 1 Regnearknummer for fagkap  
 1978  
 1 Støtsteg  
 2 Regnearknummering på klasse II  
 eller C  
 TEMA 3  
 10 RNE og Støtsteg for fagkap  
 11 Betegnelse af værdier  
 12 Betegnelse af regneark  
 13 Regnearknummer for værdier  
 14 14  
 15 15  
 16 16  
 17 17  
 18 18  
 19 19  
 20 20  
 21 21  
 22 22  
 23 23  
 24 24  
 25 25  
 26 26  
 27 27  
 28 28  
 29 29  
 30 30  
 31 31  
 32 32  
 33 33  
 34 34  
 35 35  
 36 36  
 37 37  
 38 38  
 39 39  
 40 40  
 41 41  
 42 42  
 43 43  
 44 44  
 45 45  
 46 46  
 47 47  
 48 48  
 49 49  
 50 50  
 51 51  
 52 52  
 53 53  
 54 54  
 55 55  
 56 56  
 57 57  
 58 58  
 59 59  
 60 60  
 61 61  
 62 62  
 63 63  
 64 64  
 65 65  
 66 66  
 67 67  
 68 68  
 69 69  
 70 70  
 71 71  
 72 72  
 73 73  
 74 74  
 75 75  
 76 76  
 77 77  
 78 78  
 79 79  
 80 80  
 81 81  
 82 82  
 83 83  
 84 84  
 85 85  
 86 86  
 87 87  
 88 88  
 89 89  
 90 90  
 91 91  
 92 92  
 93 93  
 94 94  
 95 95  
 96 96  
 97 97  
 98 98  
 99 99  
 100 100  
 101 101  
 102 102  
 103 103  
 104 104  
 105 105  
 106 106  
 107 107  
 108 108  
 109 109  
 110 110  
 111 111  
 112 112  
 113 113  
 114 114  
 115 115  
 116 116  
 117 117  
 118 118  
 119 119  
 120 120  
 121 121  
 122 122  
 123 123  
 124 124  
 125 125  
 126 126  
 127 127  
 128 128  
 129 129  
 130 130  
 131 131  
 132 132  
 133 133  
 134 134  
 135 135  
 136 136  
 137 137  
 138 138  
 139 139  
 140 140  
 141 141  
 142 142  
 143 143  
 144 144  
 145 145  
 146 146  
 147 147  
 148 148  
 149 149  
 150 150  
 151 151  
 152 152  
 153 153  
 154 154  
 155 155  
 156 156  
 157 157  
 158 158  
 159 159  
 160 160  
 161 161  
 162 162  
 163 163  
 164 164  
 165 165  
 166 166  
 167 167  
 168 168  
 169 169  
 170 170  
 171 171  
 172 172  
 173 173  
 174 174  
 175 175  
 176 176  
 177 177  
 178 178  
 179 179  
 180 180  
 181 181  
 182 182  
 183 183  
 184 184  
 185 185  
 186 186  
 187 187  
 188 188  
 189 189  
 190 190  
 191 191  
 192 192  
 193 193  
 194 194  
 195 195  
 196 196  
 197 197  
 198 198  
 199 199  
 200 200  
 201 201  
 202 202  
 203 203  
 204 204  
 205 205  
 206 206  
 207 207  
 208 208  
 209 209  
 210 210  
 211 211  
 212 212  
 213 213  
 214 214  
 215 215  
 216 216  
 217 217  
 218 218  
 219 219  
 220 220  
 221 221  
 222 222  
 223 223  
 224 224  
 225 225  
 226 226  
 227 227  
 228 228  
 229 229  
 230 230  
 231 231  
 232 232  
 233 233  
 234 234  
 235 235  
 236 236  
 237 237  
 238 238  
 239 239  
 240 240  
 241 241  
 242 242  
 243 243  
 244 244  
 245 245  
 246 246  
 247 247  
 248 248  
 249 249  
 250 250  
 251 251  
 252 252  
 253 253  
 254 254  
 255 255  
 256 256  
 257 257  
 258 258  
 259 259  
 260 260  
 261 261  
 262 262  
 263 263  
 264 264  
 265 265  
 266 266  
 267 267  
 268 268  
 269 269  
 270 270  
 271 271  
 272 272  
 273 273  
 274 274  
 275 275  
 276 276  
 277 277  
 278 278  
 279 279  
 280 280  
 281 281  
 282 282  
 283 283  
 284 284  
 285 285  
 286 286  
 287 287  
 288 288  
 289 289  
 290 290  
 291 291  
 292 292  
 293 293  
 294 294  
 295 295  
 296 296  
 297 297  
 298 298  
 299 299  
 300 300  
 301 301  
 302 302  
 303 303  
 304 304  
 305 305  
 306 306  
 307 307  
 308 308  
 309 309  
 310 310  
 311 311  
 312 312  
 313 313  
 314 314  
 315 315  
 316 316  
 317 317  
 318 318  
 319 319  
 320 320  
 321 321  
 322 322  
 323 323  
 324 324  
 325 325  
 326 326  
 327 327  
 328 328  
 329 329  
 330 330  
 331 331  
 332 332  
 333 333  
 334 334  
 335 335  
 336 336  
 337 337  
 338 338  
 339 339  
 340 340  
 341 341  
 342 342  
 343 343  
 344 344  
 345 345  
 346 346  
 347 347  
 348 348  
 349 349  
 350 350  
 351 351  
 352 352  
 353 353  
 354 354  
 355 3

|                                                          |                                    |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Fast-gheleidelixskinningen hanter sig till<br>1992 12 15 |                                    |
| Skala<br>1:1000                                          | Matklass<br>III                    |
| Koordinatsystem i plan<br>2.5 gon V 63:14<br>reg. 6      | Beteckningsstandard<br>TFA 4.6 B-2 |
|                                                          | Koordinatsystem i höjd<br>RH 70    |

ÄNTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I UPPVIDINGE KOMMUN  
1922-09-20 803  
*Tore Bernhall*  
TORE BERNHALL  
ORDFÖRANDE BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 23



FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA OMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANGRÄNS INNERKANT LINJE  
ANVÄNDNINGSGRÄNS  
EGENSKAPSGRÄNS  
ILLUSTRATIONSLINJE

ANVÄNDNING AV MARK  
Allmänna platser

L-GATA GATA FOR LOKALTRAFIK  
NATUUR NATIONMARK

## L-GATA

L-GATA GATA FOR LOKALTRAFIK  
NATUR NATURMARK

## Kvartermark

**B** BOSTÄDER

### UTFORMNING AV ALLMANNA PLATSER

0.5 5.0 0.5  
trädrad  
allé  
Q

BREDDHÄTT I m STENSÄTTNING, ASFALT, STENSÄTTNING  
PLANTERADE TRÄD I EN RAD  
PLANTERADE TRÄD I TVÅ RADER  
VÄRDEFULL STENGÅRDSGÅRD SOM INTE FÅR FÖRSTÖRAS  
HÅLTÄGNING FÖRBUDDET

## UTNYTTJANDEGRAD

|                    |                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| e <sub>1</sub> 00  | STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREA |
| e <sub>2</sub> 000 | STÖRSTA BYGGNADS AREA I m <sup>2</sup>           |
| e <sub>3</sub>     | ENDAST EN HUVUDBYGGNAD PER FASTIGHET             |

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE


 MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS  
 MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS MED GARAGE OCH UTHUS  
 y  
 MARKEN SKALL VARA TILGÄNGLIG FÖR UTFART FRÅN  
 ANGRÄNSANDE FASTIGHETER

## MARKENS ANKUNDE

—●—●— UTFART FÅR INTE ANORDNAS

UTFORMNING, UTSEENDE

I  
V  
27-45  
f

HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR  
VIND FÄR INREDAS  
MINSTA RESP STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER  
FASADER SKALL UTGÖRAS AV TRÄ ELLER PUTS

## BYGGNADSTEKNIK

b1 ENDAST KÄLLARLÖS BEBYGGELSE  
b2 TAKVATTNET FÅR EJ ANSLUTAS TILL LEDNINGSSYSTEMET

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER  
GENOMFÖRANDEIDEN SLUTAR TOÅR EFTER LÅGA KRAFT UTMUM

LOTTA LINDSTAM PLANARKITEKT UPPVIDINGE KOMMUN

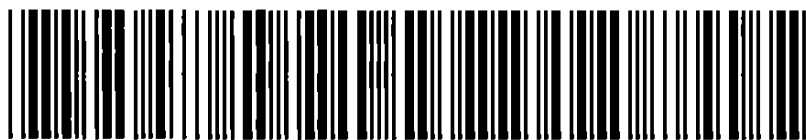
## DETALJPLAN

## BJÖRKÅKRAOMRÅDET

I ÅSEDA UPPVIDINGE KOMMUN

UPPRÄTTAD 93.05.06

0760-P93/5 Ps



**Akt nr:**  
**0760-P93/5**

**\*AU\$0760-P93/5\***

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

|                                                      |            |                  |
|------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Upprättade år                                        | 1994       | Dnr              |
| Ärende<br>Detaljplan för Björkåkraområdet<br>i Åseda |            |                  |
| Registerområde<br>Åseda                              |            |                  |
| Kommun                                               | Uppvidinge | Län<br>Kronoberg |

Aktas  
noga!

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,  
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som  
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten  
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 ..... band

..... 24 ..... numrerade sidor

..... - ..... inneliggande karta

..... 1 ..... annan karta

0 760 - P93 / 5



# UPPVIDINGE KOMMUN

## DETALJPLAN

för del av BJÖRKÅKRAOMRÅDET, ETAPP I  
i ÅSEDA SAMHÄLLE, UPPVIDINGE KOMMUN

---

## PLANBESKRIVNING

---

### HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med tillhörande bestämmelser redovisade på grundkarta i skala 1:1000, illustrationsplaneskiss, även denna i skala 1:1000, fastighetsägareförteckning, genomförandebeskrivning samt denna beskrivning med tillhörande bilagor.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Björkåkraområdet är Åsedas framtida utbyggnadsområde. I området planeras ett trettiotal tomter för småhusbebyggelse, varav c:a 20 tomter i en första etapp.

I etapp I är hälften av tomterna avsedda för friliggande styckehus och den andra hälften för grupphusbebyggelse.

Planområdet är mycket vackert och varierande. Planerad utbyggnad anpassas till områdets förutsättningar. Stengårdsgårdar och rösen samt en ekdunge och en allé skall bevaras. Området blir luftigt och fritt, tomterna blir stora och varje deletapp blir välavgränsad.

### PLANDATA

- Läge:** Planområdet ligger omedelbart nordväst om befintlig tätort. (Bilaga 1: Översiktskarta)
- Areal:** Hela områdets areal, dvs etapp I och II samt den del som ej avses att planläggas, uppgår till c:a 7,6 ha. Själva planområdet, etapp I, upptar en areal av c:a 4,0 ha. Härav uppgår den sammanlagda tomtmarksarealen för styckehus resp. grupphus till c:a 1,4 ha resp c:a 0,9 ha. Av resterande c:a 1,7 ha allmänplatsmark utgörs c:a 0,3 ha av gatumark och c:a 1,4 ha av naturmark.
- Markägoförhållanden:** All mark inom hela området, dvs planområdet etapp I och II samt den "planlösa delen" i norr, ägs av kommunen.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

## Översiktliga planer:

Planläggningen är ett led i att förverkliga kommunens målsättning i översiktsplanen att genom en välutvecklad och förutseende detaljplanering tillhandahålla tomter för boende i såväl småhus som flerfamiljshus i kommunens tätorter. För Åseda tätort har planläggningen för flerfamiljshus inom Centrumområdet nyligen genomförts. Planberedskap för småhus saknas idag.

Planområdet överensstämmer i stort med i förslag till områdesplan för Åseda samhälle redovisat utbyggnadsområde för bostäder. Viss justering av områdets utformning har gjorts på grund av ändrade förutsättningar och en ökad detaljkunskap.

## Detaljplaner:

Planområdet gränsar till detaljplan för ändring och utvidgning av Åseda samhälle fastställd 1975.08.07. Själva planområdet är inte tidigare planlagt. (Bilaga 2: Planstatus).

## Planprogram:

Plannämnden har 1991.08.21 antaget ett planprogram med 10 punkter, som förutsättningar för planarbetet. Planprogrammet har 1992.10.07 reviderats, för att i del av området ge förutsättningar till en utveckling av grupphusbebyggelse.

1. Planavgränsning enligt karta.  
Totalt c:a 20 - 25 tomter  
Tomtstorlek varierar från c:a 600 m<sup>2</sup> - 1500 m<sup>2</sup>.
2. Natur- och kulturförutsättningar skall tillvaratas.
3. Möjlighet till etappvis utbyggnad med 2 - 10 tomter åt gången.
4. Rekreationsmöjligheter för befintlig och nytillkommande bebyggelse bevaras.
5. LOD.  
Självfäll VA-ledningar bör beaktas.
6. Kvalitativa tomter och husgrupper.
7. Småhusbebyggelse och mindre grupphus.
8. Område med egen karaktär, som de naturliga förutsättningararna skapat.
9. Minsta möjliga vägdragning.
10. Möjlighet att fortsätta i en 2:a etapp.

Plannämnden betonade att här skulle en planidé med stora tätortstomter c:a 1.200 m<sup>2</sup> provas (Se program pkt 1). Tomterna föreslås grupperade i en liten klunga om c:a 5 tomter. Detta för att bilda en mjuk övergång mellan tätort och landsbygd. Utbyggnadsmöjligheterna skall anpassas till en normal utbyggnadsvolym för 1 - 2 år dvs 2 - 10 tomter. Såväl tomtmark som gatemark anpassas till naturens egna förutsättningar. Detta skapar ett organiskt, omväxlande och oregelbundet utformat område.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur  
o markvegeta-  
tion

Planarbetet har föregåtts av en enkel landskapsanalys, vars syfte har varit att i planeringen på bästa vis kunna tillvarata områdets kvalitéer. För ett områdes kvalité är det viktigt att karaktäristiska element i landskapet, såsom gärdesgårdar, rösen, ekar, blåsippor m m tillvaratas samt att de rätta naturområdena bevaras och ges en tillräcklig storlek. Landskapsanalysen har omfattat hela utbyggnadsområdet, d v s etapp I och II. (Bilaga 3, 4 och 5; Landskapsanalys).

Området är mycket varierande med omväxlande öppen mark omväxlande skogsmark. Det finns betesängar, ohävdad ängsmark, vall och i sydväst en plöjd åker. (Bilaga 6, 7, 8 och 9; Landskapsbilder). Skogen varierar från slyig blandskog till luftig tallskog, 50-årig gran- och tallskog, ekdungar samt björk, vide och körsbär i grupp. Det finns små spridda grupper med häckspirea. Odlingsrösen förekommer lite här och var, huvudsakligen inom hagmarksområdena. Ofta inramas de olika markerna av gärdesgårdar.

I planarbetet har inte eftersträövats någon geometrisk utformning, utan gator och tomter har fått följa naturens begränsningar såsom gärdesgårdar och beståndsgränser. Härigenom har en naturlig rumslighet, småskalighet och variation åstadkommits. Föreslaget naturområde, som innehåller både öppen mark och skogsmark, är varierat, vackert och tål slitage. För att de värdefulla landskapselementen inte skall gå förlorade, skall särskild hänsyn tagas. Gärdesgårdar och rösen får inte skadas. Dikning samt all trädfällning skall föregås av samråd med byggnadsnämnden. En annan viktig åtgärd, för att behålla områdets naturkvalitéer är att minimera anläggningsarbetena inom exploateringsområdet. Ändring av befintliga nivåer undviks liksom större schaktarbeten. Vägbredden minimeras, promenadvägarna är inte hårdgjorda, ledningsdragning begränsas och dagvatten tas omhand lokalt.

De skogs- ängs- och hagmarksområden, som enligt plan skall bevaras, får under markarbetena ej beträdas med schaktmaskiner. Det är mycket viktigt att markskiktet i dessa områden behålles intakt.

o geoteknik  
och geohydro-  
logi:

I samband med landskapsanalysen har även en geologisk studie genomförts. Marken består till stor del av normalblockig morän. I vissa delar har moränen stenplockats i ytan. Härvid har enstaka stora jordfasta block lämnats. Det är nära till berg i de västliga delarna av området. I nordväst finns berg i dagen.

Det finns även två mindre områden som är fuktiga. Sydöst om planområdet finns ett större kärr. Det är tänkt att dagvattnet skall omhändertas lokalt samt att fördröjningsmagasin för dagvattnet skall anordnas i kärrmarksområdet. Dräneringen sker huvudsakligen med dikes-rörsystem, dvs öppna diken med dräneringsrör i botten övertäckta med ett dränerande lager och bevuxna med fuktkrävande örter. Diket fungerar då vid stora flöden som bräddning. Dikesvegetationen med fuktkrävande örter tillhör den naturliga floran i området.

De geotekniska/- hydrologiska förhållandena är inga hinder för en utbyggnad, men källare bör inte tillåtas.

o fornlämningar: Planområdet har tillhört Björkåkragård. Åseda samhälle har utvecklats av 5 stora gårdar och strax därutöver ytterligare 2 gårdar, vilka idag har inkorporerats med Åseda, varav Björkåkra är en (Bilaga 10; Historisk karta). Det som är ett gammalt ängs- och hagmarksområde och det visar spår på uppodling från 17 - 1800 talet fram till 1950 - talet. Det är en del av ett mycket stort ängs- och hagmarksområde och det är den del som har påverkats mycket på senare tid. De olika odlingsspåren är mycket tydligare längre västerut. Det är främst hur man har plockat och röjt sten från odlingsmarken samt hur gårdsgårdar och rösen har lavats, som vittnar om olika tidsepoker. Dessa karaktäristiska landskapselement kommer till stor del att bevaras.

I rösen kan det, även om det är sällsynt, finnas äldre gravplatser. Innan ett röse tas bort bör detta utforskas. Samtliga rösen inom planområdet lämnas orörda.

I fastighetsgräns längst i nordväst finns dessutom en gammal fin fägata, som skall bevaras.

Bebyggelseområden: Inom planområdet finns ingen bebyggelse. Planområdet gränsar till befintlig villabebyggelse i sydöst och till enstaka gårdar i väster. Bostadsfastigheten, som har tillhört marken inom planområdet, har avstyckats. Denna ligger nordväst om planområdet och avses inte att planläggas. Tillfarten sker delvis genom planområdet i befintlig allé. Alleén skall bevaras.

Uthusen har inte avstyckats med bostadsfastigheten, utan dessa ligger kvar norr om aktuellt planområde, men inom en del av området som inte avses att planläggas utan att bevaras som naturmark. Uthusen avses att bevaras såsom stallbyggnader mm om intresse härför finns. Byggnaderna, som är vackra, genuina uthus/ladugårdsbyggnader, är i mycket dåligt skick. De ger dock en unik möjlighet för den/de, som vill ställa iordning dem och här hålla hästar, kaniner, fjäderfä eller ha klubblokal. Ideén är, att om intresse finns, skall en förening kunna överta byggnaderna, för att ställa iordning dessa samt arrendera marken närmast. I anslutning till byggnaderna finns lite betesmark. I övrigt kan betesmark arrenderas av kringliggande gårdar. Detta ger boende i området och i dess närhet en unik möjlighet att hålla häst i anslutning till den vanliga bostaden och samtidigt bo i en tätort. (Bilaga 11; Uthusen).

Inom planområdet tillskapas c:a 20 - 25 tomter för småhusbebyggelse. Tomterna har med hänsyn till naturförutsättningarna grupperats i små klungor om 3 - 8 tomter. Övergången från tätbebyggelse till landsbygd blir mjukare. Den lilla husklungan, som representerar 1 - 2 års byggnation, är i sig en avslutad utbyggnadsetapp.

Öster om planområdet finns ytterligare utbyggnadsmöjligheter om 10 - 15 tomter. Dessa planläggs inte nu utan när behov uppkommer dvs uppskattningsvis om 9 - 10 år. Detta innebär att planerad bebyggelse på östra sidan om Fältvägens förlängning i framtiden kan få grannar på baksidan. Tillfarten kan lösas genom att använda de icke planlagda områden, som ansluter till Fältvägens förlängning. På plankarta och illustration visas streckat en möjlig utbyggnad i en senare planering. (Bilaga 12; Utbyggnadsetapper)

Tomterna har givits lite olika karaktär. Vissa är stora naturtomter och andra är mer normala lite större tomter och vissa slutligen är mindre grupphustomter.

För att kunna åstadkomma en småskalighet och variation i gaturummet tillåtes bostadsbebyggelsen att ligga endast 2,0 m från gatumark längs de små återvändsgatorna. Husen kan således ha en entréveranda praktiskt taget ända ut i gatan med bara en liten plantering av t ex blomsterbuskar framför. Garage och uthus tillåtes inte närmare gatumark än 5 m av miljö- och trafiksäkerhetsskäl. En bil skall kunna ställas upp på tomtmark framför garaget.

Det är önskvärt att bebyggelsen inom planområdet anpassas till den traditionella byggnadsstilen med byggnader i trä eller puts med markanta sadeltak eller brutna tak, gärna med frontespiser, förstukvistar eller verandor. Taklutningar, som understiger 27°, liksom tegel- eller sandstensfasader är främmande i miljön. (Bilaga 13; Perspektiv, och Bilaga 14; Exempel på grupphus).

#### Gator och trafik:

Inom planområdet finns endast gator för lokaltrafik. De hårdgjorda ytorna inom planområdet har minimerats. Härigenom kan en mjukare och mänskligare miljö åstadkommas samtidigt som vissa kostnadsbesparingar i form av anläggnings- och skötselkostnader för gatumark samt minskat behov av dagvattenledningar erhålles. Fältvägens förlängning blir en huvudaxel i denna och kommande etapps vägnät. Gatan ges en bredd av 7 m samt utformas med vändplats. Övriga lokalgator får en bredd av 6 m varar  $\frac{1}{2}$  m på ömse sida utgörs av stenplattor istället för asfalt. Vändplatserna blir här minimala c:a 10 m i diameter.

Separat gång- och cykelvägsnät finns inte. På de små intima och korta lokalgatorna kan alla trafikanter samsas. Gatornas utformning omöjliggör högre hastigheter. Gatorna är inga återvändsgator för gångtrafikanterna. I gatans förlängning finns alltid en fortsättning med naturmark och ibland en enkel gångväg. Gångarna är grusbelagda. De förbinder de olika områdena, men är också fina promenadvägar som leder ut i den fria naturen i nordväst. Genom att anlägga grusgångar i naturområdet kanaliseras folk till dessa och slitaget i naturen minskar.

Tillfart till ev. framtida stall sker från väster utanför planområdet på befintlig väg. Denna behöver förstärkas. I slutet av Fältvägens förlängning anordnas en mindre parkeringsplats avseende för såväl besök till de boende, stallet eller för de som bara önskar promenera ut i det fria.

**Störningar** Såväl den möjlighet till djurhållning, som erbjuds de boende i området, som befintlig djurhållning i omgivningen innebär vissa störningar såsom främst lukt och flugor.

För en allergiker kan närheten till hästar m m innebära besvär. Även bevarandet av naturen med hagmarker och örtväxter kan vara störande för en person med allergiska besvär. Några inskränkningar i djurhållningen i området kommer inte att ske. De som väljer att bosätta sig i området, gör det på dessa premisser.

#### **Teknisk försörjning**

**o Vatten, avlopp och dagvatten:** Vatten och avlopp kan anslutas i både Västra vägen/ Fältvägen och Fiskarevägen. Håltagning i stengårdsgården i sydväst för ledningsdragning får inte göras. Ledningsnätet kommer att behöva dras över tomtmark. Något U-område har här inte markerats i planen, för att inte låsa alternativa lägen redan på planstadiet. Ett servitutsavtal skall tecknas för ledningen i samband med utbyggnad.

Inom etapp I kan all avloppshantering lösas med självfallsledningar. Detta går inte i nästa etapp. Dagvattnet från bostäderna i den sydvästra delen av området anslutes till dagvattensystemet söder om området. Ledningsdragning för dagvattnet förläggs inom samma område som vatten- och avloppsledningarna. Dagvattnet i övriga delar av området leds i ett öppet dike utmed Fältvägens förlängning, för att sedan infiltreras i kärrmarkerna öster om planområdet. Stensättningen utmed gatorna har utformats, så att ytvattnet på den asfaltbelagda delen av gatan kan infiltreras här. Allt takvatten skall infiltreras på den egna tomten, varför det är särskilt viktigt att planeringen av tomten utformas så att ytvatten rinner från huset. (Bilaga 15; Principer VA).

- o El och värme: Eldistributionen byggs ut efterhand. Ledningarna förläggs huvudsakligen till gatumark.  
Uppvärmning sker individuellt.
- o Avfall Utrymme för sophantering med plats för ev. framtida sopsortering skall anordnas på respektive tomt. Då samtliga gator inom planområdet är återvändsgator, är ingen rundkörning möjlig. I Fältvägens förlängning finns en rejäl vändplan. Vändplanen i övriga gator är minimal. Gatorna är korta och antalet tomter är maximalt 7 st, varför sopbilen inte nödvändigtvis behöver köra in.
- o Snöröjning I änden av samtliga gator inom planområdet finns utrymme för snöupplag.

Aseda 1993.05.04



Lotta Lindstam  
Planarkitekt  
Tekniska kontoret  
Uppvidinge kommun

Förslaget är antaget av kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun 1993.09.28 § 83.

Förslaget har vunnit laga kraft 1993.11.04.



Tore Bernhäll  
Ordförande kommunfullmäktige



## DETALJPLAN

för del av BJÖRKÅKRAOMRÅDET, ETAPP I

i ÅSEDA SAMHÄLLE, UPPVIDINGE KOMMUN

---

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan:

Planarbetet avses att genomföras under 1:a halvåret 1993. Laga kraft vunnen plan beräknas föreligga i oktober 1993. Mellan Ekefors Entreprenad AB och Uppvidinge kommun har ett planavtal för den del av planområdet, som avser grupphusbebyggelse, tecknats.

Planområdet beräknas med en försäljning av 1 - 2 tomter /år täcka behovet av tomtmark för småhus de närmaste 10 åren. Därtill kommer 10 - 12 tomter för grupphusbebyggelse inom planområdet. Längre fram i tiden finns inom hela området ytterligare utbyggnadsmöjligheter i en andra etapp.

Utbyggnaden sker genom stegvis iordningställande av 4 - 7 tomter i taget. Planområdet har indelats i 4 mindre deletapper. Den fjärde deletappen är tidsmässigt fristående från de övriga etapperna, vilka kan genomföras oberoende av etapp 4.

Två tomter utmed Fältvägen kan iordningställas omgående, efter att denna plan har vunnit laga kraft. Härfor behövs ingen utbyggnad av gator och ledningar.

Utbyggnaden av den första deletappen avses att påbörjas under första halvåret -94.

Den fjärde deletappen, som innehåller 10 - 12 grupphustomter, kan genomföras i ett alternativt två steg. För genomförandet av denna del finns ett exploateringsavtal mellan Uppvidinge kommun och Ekefors Entreprenad AB upprättat. Utbyggnaden i denna delen är planerad till år -95/96.

Möjligheten till en framtida utbyggnad inom Björkåkraområdet med ytterligare c:a 15 tomter finns i direkt anslutning till planområdet. Innan detta kan bli aktuellt måste en detaljplan härfor upprättas.

#### Genomförandetid :

Genomförandetiden är 10 år, vilket motsvarar uppskattad tid för en utbyggnad av området.

## TEKNISKA FRÅGOR

Fortsatta  
utredningar:

Utbyggnad och iordningställande av området skall genomföras, enligt upprättad skötselplan 930713 avseende hur arbetena ska genomföras, för att skydda naturvärdena.

Radonundersökning har genomförts varvid det har framkommit, att området är att betrakta som normalriskområde på gränsen till lågriskområde för markradon.

Samråd skall hållas med Vägverket avseende detaljutformning vid anslutning till allmän väg.

## FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighets-  
bildning:

Efterhand som tomtmark försäljs bildas fastigheter för bostadsändamål. Tomterna som redovisas i planen är inte rätlinjiga och fyrkantiga, utan har formats av naturens förutsättningar. Vid avstyckning av tomtmark kan avvikelser mot illustrationsförslaget göras och en större resp. mindre tomt kan bildas under förutsättning att de naturliga förutsättningarna i terrängen inte påverkas. Särskild fastighetsplan härför behövs inte.

För samtliga ledningar inom kvartersmark, såväl de som är förlagda till U-område som de utom U-området i sydväst, skall ett officialservitut tecknas.

Planekonomi:

## EKONOMISKA FRÅGOR

Etapp 1. Start år -93

Kostnader:

Anläggningskostnad och projekteringskostnad Kr - 55.500

Intäkter:

Markförsäljning (55:--/m<sup>2</sup>) Kr + 145.750

Anslutningsavgifter (2 tomter) Kr + 76.000

Kr + 166.250

Etapp 2. Start år -94/95

Kostnader:

Anläggningskostnad och projekteringskostnad Kr - 605.000

Intäkter:

Markförsäljning (55:--/m<sup>2</sup>) Kr + 253.000

Anslutningsavgifter (4 tomter) Kr + 152.000

Kr - 200.000

## Etapp 3. Start år -97

## Kostnader:

Anläggningskostnad och projekteringskostnad Kr - 619.000

## Intäkter:

Markförsäljning (55:--/m<sup>2</sup>) Kr + 363.000Anslutningsavgifter (6 tomter) Kr + 228.000

Kr - 28.000

## Etapp 4.

## Kostnader:

Anläggningskostnad och projekteringskostnad Kr - 866.000

## Intäkter:

Markförsäljning (55:--/m<sup>2</sup>) Kr + 500.500Anslutningsavgifter (12 tomter) Kr + 456.000

Kr + 90.500

Summa exploateringskostnader Kr + 28.750

Planavtal Kr + 71.000

## Kostnader ev stall:

Upprustning av tillfartsväg Kr 65 000

Upprustning av byggnader Kr 150 000

kr - 215 000

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Planen har utarbetats av Tekniska kontoret genom planarkitekt Lotta Lindstam. I planarbetet har VA-ingenjör Jan-Erik Karlsson samt projekteringsingenjör Staffan Åberg deltagit. För de delar som berör landskapsanalys samt utvärdering och konsekvensbeskrivning av miljön har konsult, Mark och Vatten i Växjö, anlåtats. De har även upprättat skötselplan 930713 samt genomfört radarmätningar i området.

I diskussionerna kring gruppheusområdet har Ekefors Entreprenad AB deltagit.

Åseda 1993.05.04

*Lotta Lindstam*  
Lotta Lindstam  
Planarkitekt  
Tekniska kontoret  
UPPVIDINGE KOMMUN

Förslaget är antaget av kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun 1993.09.28 § 83.

Förslaget har vunnit laga kraft 1993.11.04.

*Tore Bernhäll*  
Tore Bernhäll  
Ordförande kommunfullmäktige

**LÄNSSTYRELSEN**Kronobergs län  
Rättsenheten**LAGA KRAFTBEVIS**

1993-11-04

2023-8141-93

0760-P93/5

Kommunfullmäktige i Uppvidinge  
kommun  
Box 59  
360 70 ÅSEDA

93-11-04

**Överprövning/överklagande**

Kommunfullmäktige antog den 28 september 1993, § 83, förslag till detaljplan för del av Björkåkraområdet, etapp I i Åseda samhälle, Uppvidinge kommun.

Länsstyrelsen har den 4 november 1993 enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får beslutet inte överklagas.

Såvitt här fört diarium utvisar, har detta beslut inte överklagats intill denna dag. Beslutet har vunnit **laga kraft** den 4 november 1993.

Enligt uppdrag

Margaretha Glad

Kopia för kännedom till  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Växjö lantmäteri-  
distrikt, Box 274, 351 05 Växjö  
Fastighetsregistermyndigheten/lantmäteriet  
Planenheten  
Akten