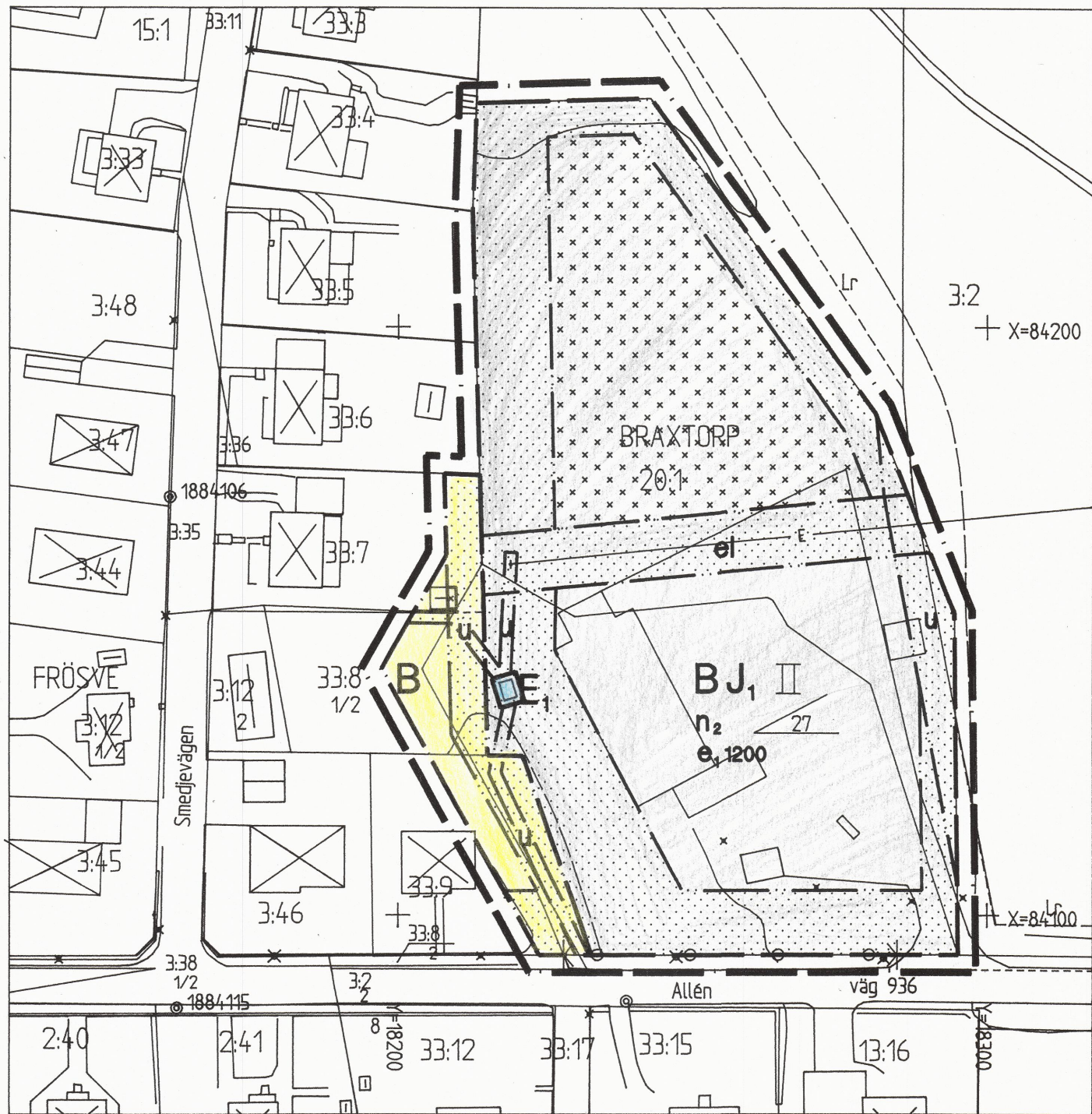


KOPIA

Op 452

PLANKARTA



FÖRÄNDRINGSKARTA (Gällande plan)



PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Syftet med planläggningen är att anpassa planbestämmelserna till befintliga förhållanden och för att möjliggöra överföring av tomtmark till fastigheten Frösve 33:9 genom fastighetsreglering.

Plandata

Planområdet är beläget inom Stöpens tätort och omfattar en areal av ca 1 ha. Samtliga fastigheter inom planområdet är privatägda, förutom Frösve 33:8 som ägs av Skövde kommun.

Tidigare ställningstaganden

En stor del av fastigheten Braxtorp 20:1 är tidigare inte planlagd. Resterande del är betecknad som parkmark i gällande detaljplan, Op 1683K 16-SÄR-234, fastställd 1965-05-26.

Planområdet ligger inom skyddsområde för reservvattentäkt. Befintliga skyddsföreskrifter för grundvattentäkten gäller enligt beslut i Länsstyrelsen 1980-07-09.

Kommunala beslut

BN 1984-11-15 paragraf 603: Bygglöv för bussgarage.
BN 1988-09-15 paragraf 389: Bygglöv för tillbyggnad med en kontorsdel.
BN 1996-11-07 paragraf 185: Bygglöv för ändrad användning till bostadsändamål, inredande av bostad och yttre förändringar.

Förändringar

Inom fastigheten Braxtorp 20:1 finns en mekanisk verkstad och två bostadslägenheter. Inom området planeras inga direkta förändringar men detaljplanen medger en utbyggnad med garage/förråd norr om befintlig byggnad. Önskemål har framförts från fastighetsägaren om att i framtiden uppföra en hobbylokal för uppställning och visning av veteranbilar.

Befintlig vegetation inom området skall i största möjliga mån bevaras.

Fastigheterna Braxtorp 20:1 och Frösve 33:9 har utfart till allmän väg nr 936. Utfartsförbud gäller för resterande del av fastighetsgränsen mot väg 936.

Fastigheterna inom planområdet är anslutna till kommunalt ledningsnät. I östra delen av fastigheten Braxtorp 20:1 finns en kommunal tryckledning för spillvatten. Läget säkras genom u-områdesbestämmelse.

Telia AB har lokala luft- och jordkablar inom planområdet. Kablarnas lägen påverkas inte av planutformningen.

Befintliga kraftledningskablar inom området säkras i planförslaget genom u-områdesbestämmelse.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Vägföreningen i Stöpen är huvudman för allmän gatumark.
Vägverket är väghållare för väg 936.

Ekonomiska frågor

Detaljplanen medför inte några kostnader för kommunen.
Plankostnaden belastar fastighetsägaren till Braxtorp 20:1 enligt överenskomst.

Fastighetsrättsliga frågor

Planen medför att bostadsfastigheterna Frösve 33:7 och 33:9 samt tomtplatsen del av 33:8 kan genom fastighetsreglering tillföras tomtmark.

Befintliga kraftledningskablar (både luft- och jordkablar) inklusive transformator skall i samband med fastighetsbildningen säkerställas genom upplåtelse av ledningsrätt i enlighet med u-, el- och E-område. Med ledningsrätten skall följa rätt att få väg över Braxtorp 20:1. Kommunägd avloppsledning inom östra delen av Braxtorp 20:1 är säkerställd genom inskrivet avloppsservitut. I samband med övriga fastighetsrättsliga åtgärder bör detta servitut upphävas och ledningsrätt upplåtas för denna del av ledningen på motsvarande villkor som gäller ledningen i övrigt.

Detaljplanen innebär inte att någon fastighetsplan behöver upprättas.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28). Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret.
Fastighetsregisterkarta: 158440
Höjdsystem RH 00, koordinatsystem 5 gon V, standard 2.

Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström
Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- J Småindustri som inte är störande för omgivande bostadsbebyggelse

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 1200 Största bruttoarea ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Befintliga träd skall i möjligaste mån bevaras

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- BRAXTORP 20:1 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- E Elledning
- Rutnätspunkt
- Stomnätspunkt

Kopians likhet med originalet bestyrkes.

Inger Holm

	SKÖVDE KOMMUN Stadsbyggnadskontoret	☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☒ Utförande	☐ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning
Detaljplan för BRAXTORP 20:1 mm Stöpens tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län Upprättad av stadsbyggnadskontoret 1997-09-25		Beslutsdatum Bn godkännande 1997-08-21 Antagande 1997-09-25 Lagakraftvinnande 1997-10-27	
Rikard Hagerborg Stadsbyggnadschef		Inger Holm Planingenjör	
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150			