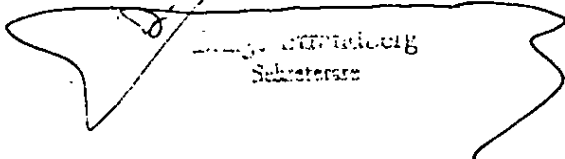


INKOM 110821-

19 SEP. 72. 1586 72

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

År 1972 den 29 augusti, § 245
blev detta förslag antaget av
Kommunfullmäktige i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:


Skriftsetare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för del av ÖSTRA EKEBYOMRÅDET i Rimbo socken
och Norrtälje kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret i
Norrtälje i mars 1972.

Planområdet är beläget nordväst om centrala Rimbo och ingår i ett för villabebyggelse nyplanerat område, som från den smalspåriga järnvägen mot Uppsala och den planerade Rånäsleden i öster sträcker sig mer än en kilometer västerut som ett 300-350 meter brett band. Planområdet inrymmer i huvudsak i den av länsstyrelsen den 6 maj 1970 fastställda delen av ett i december 1968 av Vattenbyggnadsbyrån upprättat förslag till stadsplan för östra Ekebyområdet. Längst i norr omfattar planområdet en tidigare icke planlagd markremsa. I öster ingår nu en del av det område, som vid länsstyrelsens prövning undantogs från fastställelsen. Resterande del av detta område, inrymmande bl.a. Bålbroskolan kan på grund av osäkerheten i fråga om Rånäsledens sträckning inte omfattas av här föreliggande planförslag. Utredningsarbetet för detta område avses emellertid återupptagas snarast möjligt.

Det ursprungliga förslaget organiserades efter SCAFT:s principer för trafikseparering och trafikdifferentiering. Sålunda tänktes hela villaområdet trafikmatat norr ifrån över en sekundär led, i öster ansluten till den planerade Rånäsleden. Tidpunkten för Rånäsledens utbyggnad blir därmed avgörande för en exploatering av hela östra Ekebyområdet med en från fastställd plan i huvudsak bevarad målsättning avseende planstandard med hänsyn till trafiksäkerhet. Denna tidpunkt måste dock bedömas så osäker och avlägsen, att en fortsatt exploatering av östra Ekebyområdet inte rimligen kan baseras på Rånäsledens utbyggnad. Osäkerheten har här sin grund främst i det förhållandet, att Knutby, tidigare planerad målpunkt för Rånäsleden, sedan länsgränsen ändrades nu hänföres till Uppsala län.

Den första exploateringsstappen av Ekebyområdet har i stort sett avslutats. Detta framgår av den grundkarta, på vilken föreliggande ändringsförslag redovisats. Ett fyrtiotal villor för vilka avloppsledningar kunnat byggas för självfall, har således uppförts under de sista två åren. Tillfartsvägar har ordnats från Nybodavägen i söder på de nybyggda huvudavloppsledningarna på mark som enligt gällande plan reserverats för park, inrymmande bl.a. ett öst-västligt huvudstråk för cykel- och gångtrafik.

Föreliggande ändringsförslag baseras på en ny matarled belägen i förlängningen av Rånäsvägen -(bef. gata) - mellan Bålbroskolan i öster och det delvis utbyggda villaområdet i väster och i norr ansluten till den planerade sekundärleden. Rånäsvägen håller en för ändamålet godtagbar standard

13

och kan, genom sin nära anknytning till Rimbos centrala delar, väl ersätta de i Vattenbyggnadsbyråns förslag redovisade förbindelserna. Osäkerheten i fråga om tidpunkten för Rånäsledens utbyggnad kan emellertid här innefatta en positiv möjlighet. En etapputbyggnad av den i förslaget redovisade matarleden i Rånäsvägens förlängning torde vara väl motiverad. Första etappen skulle bl.a. innebära att sträckan mellan Nybodavägen söder om parkstråket och första tvärgatan norr om detsamma byggdes provisorisk, detta med hänsyn till att Rånäsledens framtid bättre torde kunna bedömas om två-tre år. Visar sig den bedömningen välgrundad, att första delen av Rånäsleden kan komma till utförande inom överskådlig tid, genom vägverkets eller kommunens försorg, bör provisoriet bibehållas till dess erforderliga tillfarter kan ordnas över Rånäsleden, sekundärleden och resp. matargator. Därefter skulle provisoriet helt kunna utgå. Är man däremot viss om att motsvarande utbyggnad av Rånäsleden dröjer till en bit in på 80-talet, bör matarleden byggas ut enligt planförslaget med de högre kostnader detta innebär i form av gångtunnel, förhöjning av kraftledning, högre profilläge för matarleden etc.

Matarleden reducerar Bålbroskolans tomtareal med närmare femtusen m². Skolan kan emellertid med fördel kompenseras på sin norra sida i ett kommande planförslag. Det synes naturligt, att Bålbroskolans huvudentré också förlägges i anslutning till den entregata, som, ehuru icke redovisad i förslaget, måste försörja området närmast norr om Bålbroskolan.

Sekundärleden avses fortfarande utgå från Rånäsleden. Förslaget redovisar emellertid endast anslutningen till matarleden i Rånäsvägens förlängning. Sekundärledens fortsättning västerut har i förslaget förskjutits något mot norr och givits ett sänkt profilläge i förhållande till fastställd plan.

Västra halvan av planområdet föreslås matad från en matargata, som ansluter till sekundärleden. Planutformningen för denna del av planområdet skiljer sig från gällande plan huvudsakligen i vad avser sådan allmänplatsmark i gaturummet, som inte skall utnyttjas för trafikarbetet. Sådan mark redovisas nu i princip som kvartersmark.

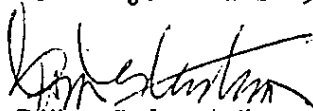
Trafikmatningen för den östra halvan av planområdet föreslås ordnad med entregator anslutna till den föreslagna matarleden. Också här har för trafikarbetet obehövlig gatumark i princip överförts till kvartersmark. Centralt i området inryms, till skillnad från gällande plan, ett större parkområde. Längst i norr redovisas ett litet A-område avsett för pumpstation, varifrån spillvatten från bebyggelsen på planområdets norrslutning via tryckledning kan föras över vattendelaren till det utbyggda ledningsnätet i söder. Inom planområdet kan, med en begränsad utbyggnad av ledningsnätet, femton till tjugo tomter bebyggas enligt förslaget utan att pumpstationen erfordras.

Planarbetet har bedrivits i samråd med kommunens gatu-

kontor och fastighetskontor. Under hand har också länsarkitekten och vägförvaltningen informerats om planärendet.

Under utställningstiden avses ärendet remitteras till de kommunala och statliga myndigheter och övriga inrättningar som har intresse av förslagets utformning.

Norrtälje i mars 1972.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


/Sven-Olof Granholm
Planarkitekt