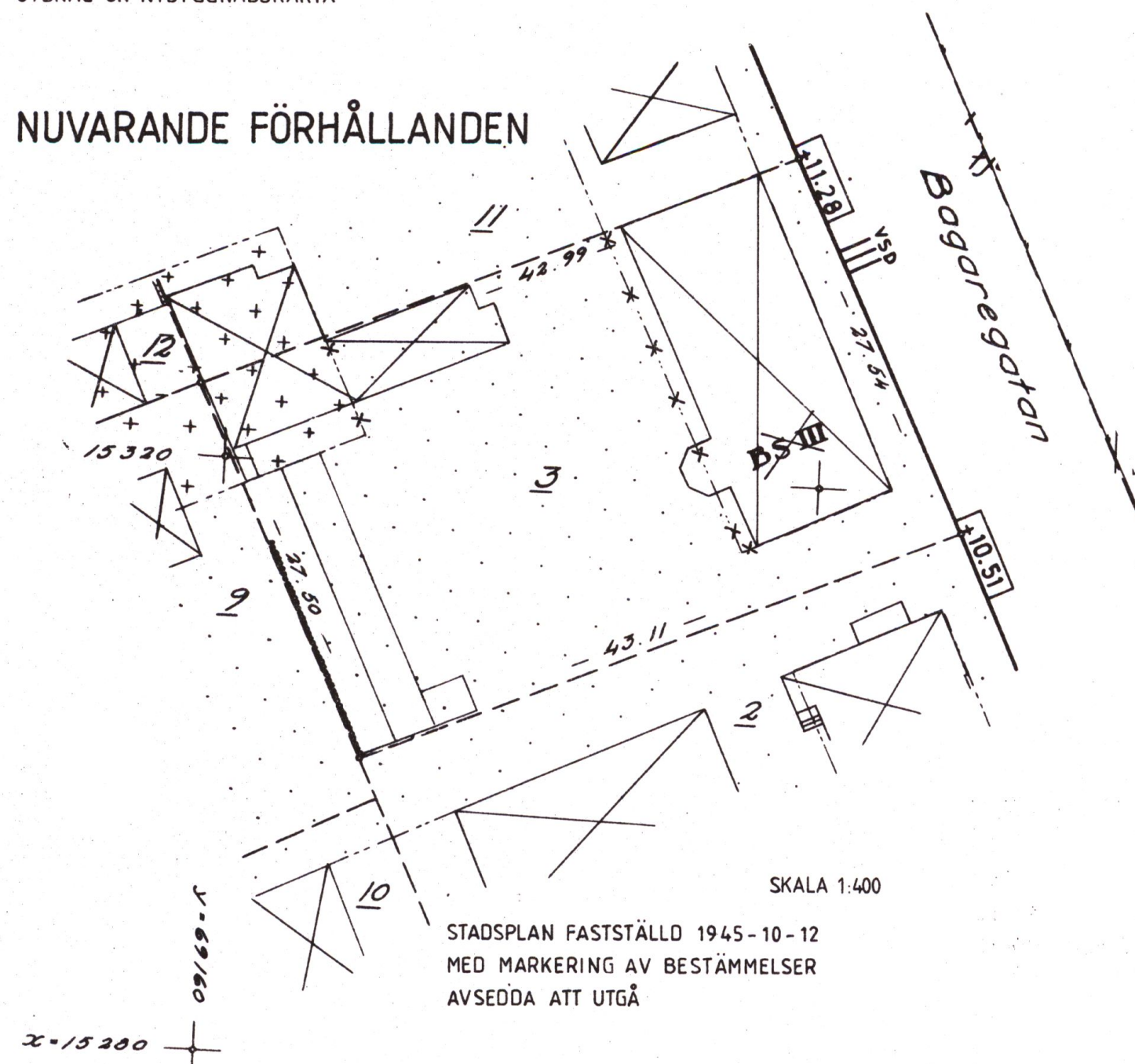


UTDRAG UR NYBYGGNADSKARTA

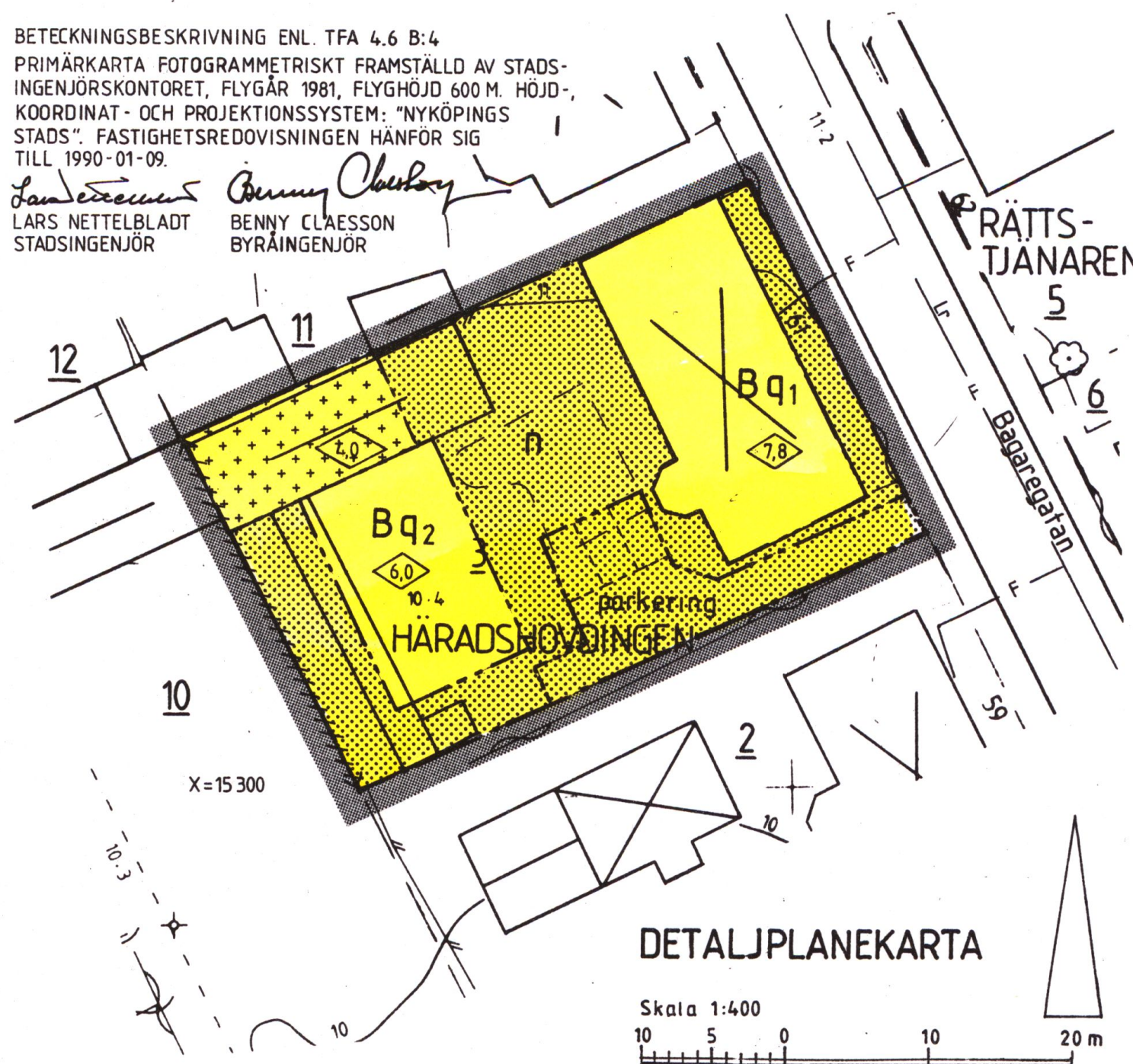
NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN



BETECKNINGSBESKRIVNING ENL. TFA 4.6 B:4
PRIMÄRKARTA FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD AV STADS-
INGENJÖRSKONTORET, FLYGÅR 1981, FLYGHÖJD 600 M. HÖJD-
KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM: "NYKÖPINGS
STADS". FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG
TILL 1990-01-09.

LARS NETTELBLADT
STADSINGENJÖR

BENNY CLAESSEN
BYRÅINGENJÖR



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna karta med planbeskrivning, genomförandebeskrivning och bestämmelser.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Den aktuella fastigheten inrymmer ett bostadshus från sekelskiftet mot gatan samt garage med bilverkstad, kontor, verkstad och förråd inne på gården. Gårdsmiljön består till stor del av asfaltytor med parkerade bilar samt en mindre grönyta närmast bostadshuset.

Genom att ersätta garage- och verkstadsenheter med ett nytt bostadshus beräknas boendemiljön bli bättre även för grannfastigheterna samtidigt som ett lägenhetstillskott skapas.

PLANDATA

Planområdet består av fastigheten Häradshövdingen 3, som utgör 1184 kvadratmeter och är beläget utmed Bagaregatan, nära Tingshusplatsen på väster i centrala Nyköping. Fastigheten är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Enligt detaljplan (stadsplan) P45-10, fastställd 1945-10-12 är området avsett för bostäder men den medger även inredning av lokaler för handel, hantverk, samlingssalar, garage och dylikt.

I slutet av 1970-talet gjordes en kulturhistorisk byggnadsinventering för Nyköpings innerstad. Inventeringen utgör underlag för det pågående arbetet med fördjupad översiktsplan för tätorten Nyköping. Enligt inventeringen har bostadshuset, som byggdes 1899, kulturhistoriskt värde samt stor betydelse för miljön och bör därför bevaras för framtiden.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Byggnader

Det befintliga bostadshuset är uppfört i två våningar och inrymmer sju lägenheter, inklusive en mindre vindslägenhet, på tillsammans cirka 395 kvadratmeter. Genom omDispositioner erhålls fem större lägenheter med totalt cirka 450 kvadratmeters lägenhetsyta.

Gårdsbyggnaderna, som innehåller bland annat verkstads- och kontorslokaler, rivs. Dock sparas cirka 100 kvadratmeter som erfordras för lägenhetsförråd, cykelrum, grovsoprum och tvättstuga.

Byggrätt lämnas för ett nytt bostadshus i två våningar med plats för fyra tvårumslägenheter. Det befintliga bostadshuset q-märkes och planbestämmelserna anpassas till verkliga förhållanden beträffande hushöjd, användning etc. Huset får inte rivas och exteriören skall bevaras.

Det tillkommande bostadshuset skall ges en utformning som anpassas till omgivningens egenart och underordnar sig det äldre huset.

Skyddsrum

Det finns inget behov av ytterligare skyddsrum i området.

Friytor

Bortsett från en mindre asfaltyta för infart och parkering, skall gården iordningställas med gräsytor och utrymme för lekplats.

Trafik

Tre parkeringsplatser anordnas på fastigheten. Resterande behov täcks av överskottsplatser på fastigheten Rättstjänaren 3 som har samma ägare. Befintlig utfart från fastigheten mot Bagaregatan bibehålls.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd (godkännande)	februari 1990
Särskilt utlåtande	februari 1990
Antagande i BN	mars 1990
Laga kraft	april 1990
Byggstart	våren 1990

Tidplanen baserad på antagandet att ärendet kan behandlas som "enkelt planförfarande" och att godkännande från grannar sker vid samrådet.

Genomförandetid: 5 år räknat från den dag beslutet om antagande vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning: Marken är i en ägares hand och exploatering sker i markägarens regi.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten är bildad och tomtindelningen är fastställd 1899-03-28. Servitut erfordras för parkering på fastigheten Rättstjänaren 3.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift skall utgå i samband med bygglovprövningen.

TEKNISKA FRÅGOR

Fastigheten är ansluten till det allmänna va-nätet och el-nätet. Eventuella nya anslutningspunkter skall anvisas av kommunens gatukontor respektive Nyköping Energi.

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV HÄRADSHÖVDINGEN PÅ VÄSTER I NYKÖPING, NYKÖPINGS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET 1990-01-02, REV. 1990-03-09

Ann-Kristin Berg
Ann-Kristin Berg
Planchef

Ingemar Ericson
Ingemar Ericson
Planingenjör

Ritad av A-M Kronberg

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns avsedd att utgå
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

n Marken skall vara lämpad för utevistelse, lekplats skall finnas, parkeringsplats får inte finnas. Plank skall finnas till en höjd av 1,8 m. Parkering skall finnas.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 6,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- q1 Värdefull miljö. Byggnaden får inte rivas och dess karaktär får inte förvanskas. Befintlig exteriör skall bevaras.
- q2 Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag antagandet av detaljplanen vunnit laga kraft.

