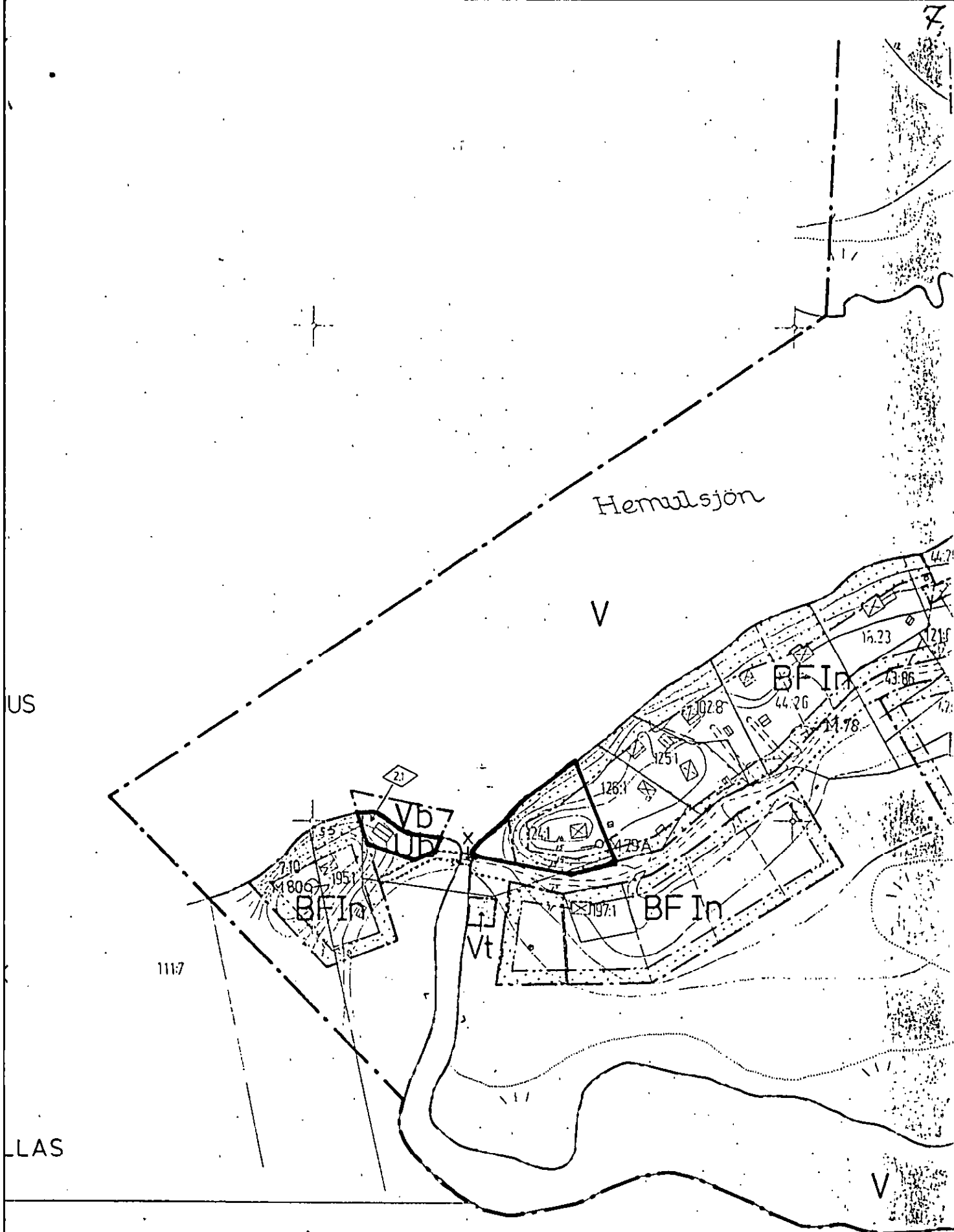




— Gräns för av länsstyrelsen från
fastställelse undantagna områden.

Tillhör länsstyrelsens
beslut 1982-01-13

Dnr 11.082-1239-81

FASTIGHETSBILDNING-

MYNDIGHETEN

Specialenhet nr 2 i W län

Köpmangatan 14 A

792 00 MORA

0250/11077

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till byggnadsplan

för ett område vid

Hemulsjö fäbodan i Mora kommun,

Kopparbergs län.

KOPPARBERGS LÄN

☐ Överlantmätarmyndigheten☐ Fastighetsregistermyndigheten

Ink 1982-10-13

Dnr

INLEDNINGPlanförslagets upprättande

Hemulsjö fäbodan tillhör byn Morkarlby vilken för närvarande undergår laga skifte. Vid överläggningar om ny fastighetsindelning har från många markägare ställts yrkande om att i anslutning till fäbodarna få rätt till ytterligare bebyggelse för fritidsändamål. Som underlag för prövning av byggnadsrätt och lämplig ny fastighetsindelning har föreliggande planförslag upprättats av fastighetsbildningsmyndigheten, specialenhet nr. 2 i Kopparbergs län.

PLANOMRÅDETLäge och storlek

Hemulsjö fäbodan är belägna vid Hemulsjöns sydöstra strand c:a 20 km väster om Mora centralort. Planområdet, vars areal exklusive vattenområden är c:a 17 hektar, ansluter relativt väl till det område som låg inom gårdsgårdarna vid tiden för storskiftet år 1848 och således utgjorde själva fäbodevallen.

Natur och topografi

Hemulsjön är ett vatten som är opåverkat av annan bebyggelse än den som finns i gamla fäbodevallen vid sjöns sydöstra spets. Sjön utgjorde fordom vattenmagasin för flottning i Hemulån. Officiellt avlystes Hemulån som flottled 1966-11-01 men i praktiken avslutades flottningsverksamheten redan 1958. Genom vattendom 1973-01-11 övergick flottningsdammen vid sjöns utlopp i Hemulsjö undantagsförvaltnings ägo och rätt medgavs att hålla sjön dämnd till fixerad nivå.

På ömse sidor om sjöns utlopp sträcker sig markerade moränåsbildningar parallellt med sjön. I planområdets mellersta del planar åsen ut och där och mot öster är området gammal odlingsmark.

Nuvarande bebyggelse

Av den nuvarande bebyggelsen, 21 lokaliseringar, är flertalet placerade på åsen med direkt åtkomst till sjön, medan några få ligger i anslutning till odlingsmarken.

Vägar

Planområdet nås efter en gammal fäbodeväg som c:a 1 km från fäboden numera ersätts av en skogsbilväg som från centralorten löper längs Hemulån.

PLANFÖRSLAGET

Bebyggelse

I samband med laga skifte av Morkarlby har framkommit en mycket stor efterfrågan på tomtmark inom Hemulsjöområdet. Hela denna efterfrågan kan ej tillgodoses, eftersom bl.a hänsyn till befintlig bebyggelse och dess miljö ej bör tillåta alltför hård exploatering. Genom planförslaget skulle 46 tomtplatser kunna bildas, varav 21 avser nuvarande bebyggelse. Tomtplatsernas areal varierar, på grund av den äldre bebyggelsen, mellan 920 och 2000 m². Tomtmarken utgör c:a 33% av planområdets landareal. I landsantikvariens kommunomfattande inventering har fäboden ej bedömts ha någon kulturhistoriskt värdefull bebyggelse med särskilda skyddsintressen.

Vägnät

De i planförslaget utlagda vägarna följer i stort det redan befintliga vägnätet inom fäboden. En ny sträckning har föreslagits i planens norra del. Denna väg kommer att fortsättas av en skogsbilväg med sträckning norr om Hemulsjön. Det befintliga vägarna i planförslaget bör bli föremål för viss upprustning. Inom planområdet förväntat behov av parkering beräknas kunna tillgodoses på kvartersmark.

Grönområden

Det i planen utlagda grönområdet utgöres dels av skogsmark dels av igenväxande åker. Vid laga skiftet på Morkarlby avser man att avsätta detta område som enskilt undantag för tomtfastigheterna inom planområdet. En förvaltning enligt reglerna för samfällighetsförvaltningslagen skulle då kunna svara för skötseln av grönområdet som därvid kan formas efter tomtägarnas egna önskemål och initiativ.

Elektrifiering

Området saknar elektrisk kraft för hushållsändamål. Närmaste anslutningsmöjlighet är belägen c:a 8 km åt nordost vid Hemulberget. Planområdet angränsar visserligen en Statens Vattenfallsverk tillhörig starkströmsledning men denna har spänningen 380 kv varför uttag för hushållsström svårligen kan anordnas. Kostnadsaspekten gör det sannolikt att området för överskådlig tid kommer att sakna anslutning till eldistributionsnätet.

Vattenförsörjning och avlopp

Vatten och avloppsutredningar har verkställts i samråd med Mora kommun. Resultatet härav jämte förslag till lösningar redovisas i separat handling vilken är bifogad planförslaget. För sopförvaringen har utlagts ett område i anslutning till områdets tillfartsväg. Avsikten är att man där skall kunna uppföra en gemensam anläggning där hushållen kan deponera sitt avfall t ex vid avfärd från området.

Förordnande enligt naturvårdslagen

För större delen av planområdet råder generellt strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Föreslås att, vid planens fastställelse, även förordnas att i strandområdet belägen byggnadsmark ej vidare skall omfattas av strandskydd.

Mora den 29 december 1976

/Jan Cederberg/
Länslantmätare

Tillhör kommunfullmäktiges, i Mora,
beslut 1981-04-27, § 42 betygär:

Anders Jönsson
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygär,
Falun 1982-01-13

Anders Haglund

Tillhör regeringens beslut

den 8 juli 1982

ändring

Ang. ändring av regeringens beslut

Bostadsdepartementet

Göran Larnefeldt
Göran Larnefeldt

OTOKOPIA

styrkes i tjänsten:

Ulf Redmar

FASTIGHETSBILDNINGS-

MYNDIGHETEN

Specialenhet nr 2 i W län

Köpmangatan 14 A

792 00 MORA

0250/11077

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan
för Hemulsjö fäb., Mora kommun, Kop-
parbergs län.

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för båtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Us betecknat område får användas endast som upplagsplats för sopor och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderlig byggnad.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.
- c) Med Vt betecknat område får användas endast för vattentäkt och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN
FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK.

Med x betecknad del av vattenområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats areal får ej understiga 900 kvm.

§ 6

- Mom. 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan icke upptaga större areal än 140 kvm, varvid enskild byggnad icke får upptaga större areal än 60 kvm.
- Mom. 3. Inom med Uh betecknat område, får byggnad icke upptaga större yta än 32 kvm med en största längd av 8 m och en största bredd av 4 m.

§ 7

ANTAL VÅNINGAR M. M.

- Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2. Inom med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Inom In betecknat område, får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m och gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 m.

19.
Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
angiver.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Inom med F betecknat område, får huvudbyggnad icke
inrymma fler än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får gästrum inredas.

Mora den 29 december 1976

Jan Cederberg

Länslantmätare

Tillhör kommunfullmäktiges, i Mora,
beslut 1981-04-27, § 42 betygar:

Anders Jonsson
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar:
Falun 1982-01-13

Anders Haglund

Tillhör regeringens beslut

den 8 juli 1982

ändring

Angående regeringens beslut

Bostadsdepartementet

Göran Larnefeldt
Göran Larnefeldt

FOTOKOPIA

Bestyrkes i tjänsten:

Tuzeliw Redmark