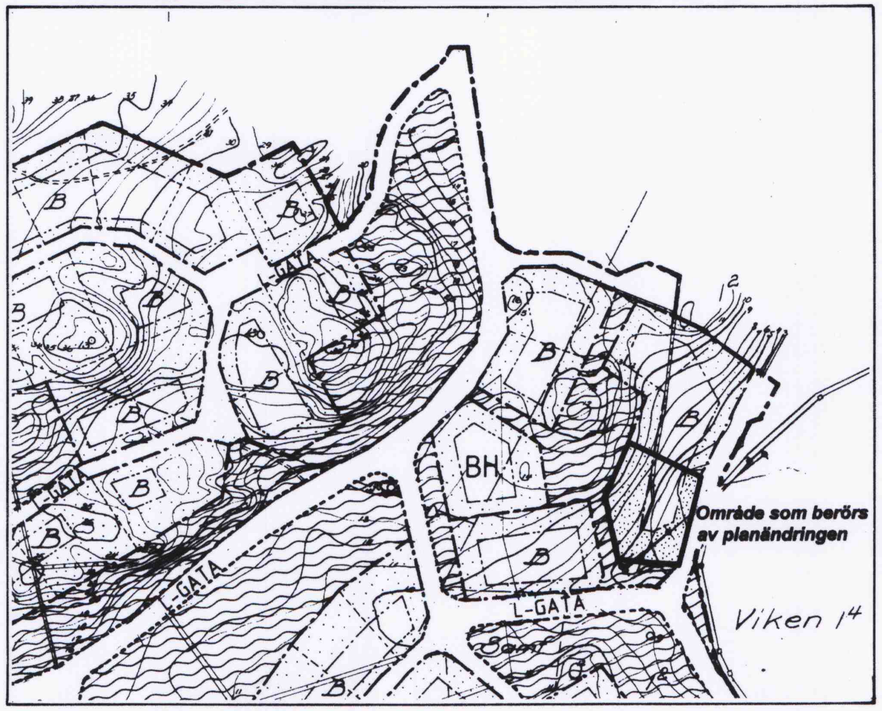
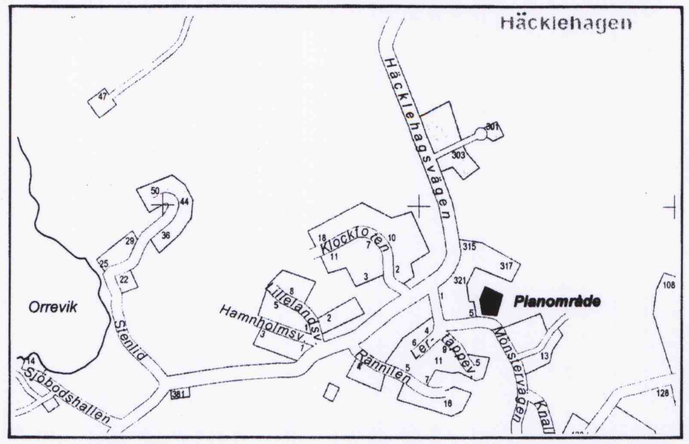
PLANKARTA

Utdrag ur gällande detaljplan O 155, antagen 1992-04-02



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2005-02-15 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planändringen innebär att nybyggnad av ett enbostadshus samt garage möjliggörs på mark som, enligt gällande detaljplan, inte får bebyggas.

PLANDATA
Fastigheten är belägen i Häcklehagen norr om Mönstervägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Detaljplan
Fastigheten ingår i detaljplan O 155, antagen 1992-04-02 då den försetts med nya planbestämmelser. Den ursprungliga detaljplanen är från 1957 och har härefter ändrats 1964.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att fastighetens markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning inte bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Fastigheten är idag obebyggd. Gällande detaljplan föreskriver en förhållandevis strikt avgränsning av den byggbara delen av tomten. Föreslagen nybyggnad av ett enbostadshus är helt belägen på mark som enligt gällande detaljplan inte avses att bebyggas. Planändringen innebär att byggrätten utökas för att möjliggöra att föreslaget bostadshus kan placeras på ett lämpligare läge på tomten.
Enligt den gällande detaljplanen är den sammanlagda byggnadsarean 200 m^2, därav komplementbyggnad högst 40 m^2. I det nya planförslaget anges största byggnadsarea för huvudbyggnad till 220 m^2 och för komplementbyggnad till högst 50 m^2. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är enligt gällande plan 3,5 m och med en största taklutning av 22°. I det nu aktuella planförslaget har byggnadshöjden angivits till 4,0 m. Härutöver har en bestämmelse införts om en högsta nockhöjd av 6,0 m.
Ändringen innebär inte att fler byggrätter tillskapas inom fastigheten.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Häcklehagen 14:5 i Onsala

Upprättad i april 2005
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
—·— Planområdesgräns
—··— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är **1200 m^2**

Största sammanlagda byggnadsarea är **220 m^2**, därav komplementbyggnad högst **50 m^2**

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras på fastigheten.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING
Placering
Huvudbyggnad skall placeras minst **4,0 m** från grannfastighet

Komplementbyggnad skall placeras minst **2,0 m** från grannfastighet. Får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt

Utformning
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är **4,0 m**
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är **6,0 m**

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är **3,0 m**
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är **5,0 m**

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR..**2010-07-01.**

Nämnden för Plan & Bygg har 2005-06-02 § 131 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2005-07-01.

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

Op 155 C