

1985-05-30

P1 678, 706/85

Villaföreningen Mönstret
c/o Allan Noring
Mönstervägen 14
831 61 ÖSTERSUND

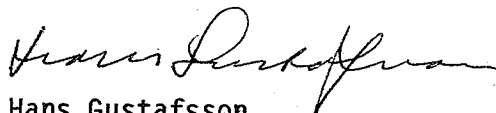
Besvär i fråga om stadsplan inom Östersunds kommun

Länsstyrelsen i Jämtlands län fastställde den 2 april 1985 ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Östersund (Snötipp vid kv. Strumpan) i Östersunds kommun.

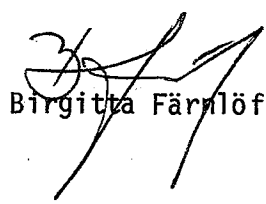
Villaföreningen Mönstret och HSB:s Bostadsrättsförening Lillsjön har överklagat beslutet genom besvär.

Villaföreningen Mönstret och HSB:s Bostadsrättsförening Lillsjön har inte visat sig äga eller arrendera mark inom eller i omedelbar närhet av planområdet och har inte heller visat sig på annan grund ha besvärsmätt. Regeringen tar därför inte upp besvären till prövning.

På regeringens vägnar



Hans Gustafsson


Birgitta Färnlöf

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.

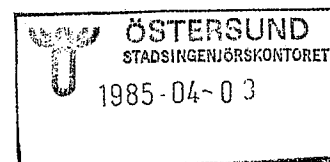


Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-2484-84)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten
HSB:s Bostadsrättsförening Lillsjön, c/o Ulf Åhman,
Tranbärsvägen 112, 831 62 ÖSTERSUND

Sökande

Östersunds kommun
831 82 ÖSTERSUND



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Östersund
(snötipp vid kv Strumpan)

Kommunfullmäktige har överlämnat planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Förslaget består av stadsplanekarta, bestämmelser, beskrivning och illustrationskarta. Det har upprättats den 13 mars 1984 av planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson och planingenjör Jonas Björs.

Planförslaget innebär främst att 3 hektar av skogsmarken väster om Lillsjön tas i anspråk för en ny snötipp, att ca 1 hektar fastställd industrimark vid Vinetta-fabriken överförs till parkmark och att den tidigare inte planlagda marken ner mot Lillsjön och norrut säkerställs som park. I beskrivningen till planen redovisas bl a vilka alternativa snötippslägen som har utretts.

Planförslaget ställdes ut för granskning under tiden 26 mars - 24 april 1984. Anmärkningar mot snötippens placering framfördes därvid av

Fritidsnämnden
Odensala Hem och Skola-förening
HSB Bostadsrättsförening Lillsjön
Föräldrar och personal vid Luktärtans förskola
IOGT-NTO föreningen i Odensala
HSB Jämtland
Odensala S-förening
Villaägareföreningen Mönstret
Jan Rönngren m fl (listor med 709 namnunderskrifter)
John Tyve

Yttranden som inte innebar anmärkningar mot det utställda förslaget kom in från

Tekniska nämnden
Vägförvaltningen
Jämtlandskraft AB
Kooperativa Förbundet

På uppdrag av kommunstyrelsen gjorde därefter plankontoret, fastighetskontoret och tekniska kontoret en gemensam kompletterande utredning och bedömning i snötipsfrågan. Den är redovisad i "PM angående alternativa lägen för ny snötipp" daterad den 25 maj 1984.

Planarkitekten Kjell-Ove Eskilsson och t f planarkitekten Gunnar Bäckman bemötte de inkomna anmärkningarna i yttranden den 26 juni 1984 respektive den 14 augusti 1984.

FRM

LÄNSSTYRELSEN

Jämtlands län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1985-04-02

11.082-2484-84

Till handlingarna har även fogats ett interpellationssvar till vpk-gruppen i kommunfullmäktige den 22 mars 1984, en protestskrivelse till kommunstyrelsens sammanträde den 5 juni 1984 från HSB Bostadsrättsförening Lillsjön och Odensala Hem och Skola-förening samt ett öppet brev till kommunfullmäktige från nyssnämnda två organisationer plus Villaägareföreningen Mönstret.

Kommunfullmäktige beslöt den 30 augusti 1984 att avvisa anmärkningarna mot planförslaget, att antaga det och att överlämna det till länsstyrelsen för fastställelseprövning. Samtidigt tillstyrkte kommunfullmäktige att nu gällande strandskyddsförordnande vid Lillsjön skulle upphävas inom planområdet.

Villaägareföreningen Mönstret överklagade kommunfullmäktiges beslut om antagande. Enligt 149 § byggnadslagen får dock inte särskild talan föras över sådant beslut. Kammarrätten har därför inte kunnat ta upp besvären till prövning (beslut den 13 mars 1985).

De som anmärkte mot planförslaget vid utställningen har fått del av kommunens bemötande. Villaägareföreningen Mönstret och John Tyve har därvid yttrat sig på nytt.

Kommunen har fått del av de nya skrivelserna under hand.

Länsstyrelsens naturvårdsenhet har utarbetat promemorior den 23 oktober och den 1 november 1984 om vattenvårdsfrågan och om tippens inverkan på rekreationsområdet.

Villaägareföreningen Mönstret har begärt sammanträffande på platsen med länsstyrelsen. Eftersom länsstyrelsen har god kännedom om området och bakgrunden till planförslaget, har sådant sammanträffande inte bedömts nödvändigt.

Den nuvarande snötippen i Odenskog - Hagtippen - är det första som de vägfärdande möter vid nya infarten till Östersund. Kommunen vill nu flytta tippen och utnyttja den välbelägna marken för värdshus, turistinformation och bensinstation.

Det föreslagna nya läget för snötippen, invid Vinetta, har dock naturligt nog stött på mycket stort motstånd från de boende i Odensala. Upplagsområdet ligger inom det stora sammanhängande rekreationsområdet som sträcker sig från Odensala förbi Lillsjön och Spikbodarna upp till Gräfsåsen. Både markdispositionsplanen för Östersunds kommun och områdesplanen för Östersund-Brunflo har förutsatt att området skulle bevaras som friluftsområde. Så långt som stadsplan har hunnit fastställas är marken säkerställd som park. Skogen i den närmast berörda delen har gallrats, motionsspår har anlagts, gång- och cykelvägar har planerats etc. Stadsdelens invånare har haft all anledning att lita på att hela området skulle förbli tillgängligt för lek och friluftsliv.

Kommunen har dock efter mycket grundliga utredningar funnit att det föreslagna läget för snötippen är det enda rimliga med hänsyn till

LÄNSSTYRELSEN

Jämtlands län

Planeringsavdelningen

BESLUT

1985-04-02

11.082-2484-84

kostnader, tillräcklig yta, grundförhållanden, insynsskydd m m. Det nuvarande upplagsområdet (Hagtippen) vill kommunen använda för verksamheter som naturligen placeras vid infarten till ett samhälle och som samtidigt ger en mera tilltalande stadsbild. Tänkbara lokaliseringar för tippen längre ut från stadskärnan skulle ge mycket höga transportkostnader. Uppdelning på flera mindre tippor skulle likaså medföra fördyringar genom behov av flera maskiner och mera tillsyn. En diskuterad tomtplats inom Odenskogs industriområde (alternativ 4 i utredningen) valdes bort främst för att den var för trång och för att den behövde tas i anspråk för andra angelägna ändamål.

Alternativet nr 5 som kommunen bestämt sig för inkräktar således på ett mycket uppskattat och livligt frekventerat friluftsområde. Läget kan också få konsekvenser från vattenvårdssynpunkt.

Det bör dock framhållas att det är fråga om en ytterst liten del av det stora rekreationsområdet och denna del ligger dessutom i utkanten. Mindre gränsjusteringar kan ofta bli nödvändiga när kommun- och områdesplaner skall omsättas i detaljplan. Större delen av tippområdet utgörs av mark som hittills legat utanför stadsplanegränsen och som således inte ännu fastställts som park. Samtidigt som de tre hektaren skogsmark tas i anspråk för tippen överförs dessutom ett hektar industri- mark till park. Härigenom säkerställs en bred korridor med naturmark mellan snötippen och Vinetta. Motionsspår och gång- och cykelvägar kommer att kunna passera förbi snötippen utan nämndvärda olägenheter. Det finns också goda förutsättningar för att tippen blir väl skyddad från insyn och alltså inte störande i landskapsbilden.

Smältvattnet från tippen kommer att avledas genom diken och slutna ledningar till befintlig avskärande dagvattenledning, som har avrinning direkt till Storsjön. Eventuellt kommer utjämningsmagasin att byggas. Någon risk för påverkan av Lillsjön genom direkt avrinning från snötippen bör därför inte föreligga. Däremot torde grundvattnet under och nedströms tippområdet blir förorenat, vilket på sikt kan komma att påverka Lillsjön. Källan nedanför tippen kommer troligen också att påverkas så småningom.

Länsstyrelsen har stor förståelse för reaktionerna mot snötippen. I princip borde intrång inte göras i ett friluftsområde som lagts fast i översiktliga planer och som har en så väsentlig funktion för en stor del av Östersunds befolkning. Som framgår här ovan och i planförfattarens yttrande är dock intrånget trots allt mycket begränsat. I avvägningen mellan olika lösningar har kommunen funnit att detta är den bästa lokaliseringen. Länsstyrelsen anser sig därför inte ha tillräckliga skäl att gå emot kommunens klart uttalade politiska vilja.

Anmärkningarna som framförts mot planförslaget av organisationer och enskilda skall således inte utgöra hinder mot fastställelse.

Länsstyrelsen har inte funnit anledning att slutligt utreda vilka som formellt har rätt att föra talan i ärendet. Vid intrång i rekreations- områden är den verkliga sakägarkretsen stor. Kommunen har beaktat detta genom att samråda med organisationer som företräder fritidsin- tressen och friluftsliv och genom att arrangera ett offentligt möte under utställningstiden. Enligt nu gällande byggnadslagstiftning torde dock flertalet av de klagande inte vara sakägare.

LÄNSSTYRELSEN

Jämtlands län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1985-04-02

11.082-2484-84

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Samtidigt förordnar länsstyrelsen, med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen, att strandskyddet längs Lillsjön (en zon på 100 meter) skall upphöra att gälla i den del som ingår i planområdet. I planen överförs ju denna mark till park, vilket medför att marken blir säkerställd för allmänhetens friluftsliv på samma sätt som inom strandskyddsområde.

Länsstyrelsen förutsätter att kommunen håller grundvattensituationen under kontroll genom provtagning och analyser. Program för grundvattenkontrollen bör upprättas av kommunen i samråd med länsstyrelsen. Om källan även i fortsättningen skall tjäna som dricksvattenställe för allmänheten måste kommunen även svara för regelbunden kontroll av källvattnet. Vidare utgår länsstyrelsen ifrån att utjämningsmagasin anordnas för smältvattnet om förhållandena så kräver.

Länsstyrelsen vill även betona att de avsedda gång- och cykelvägarna m m snarast möjligt bör utföras i nära samråd med friluftsförbund och friluftsförbund.

Den som är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan överklaga det genom att skriva till regeringen. Ange då länsstyrelsens beslut. Tala om varför beslutet bör ändras och vad som bör ändras. Skicka även med sådant som har betydelse för ärendet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

Besvär som gäller fastställelsen av planen får dock anföras endast av den som tidigare framfört anmärkningar.

Besvärsskrivelsen som gäller planfastställelsen skall ha kommit in till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, senast den 23 april 1985.

Besvär som gäller upphävandet av strandskyddet skall ha kommit in till jordbruksdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor efter det att klaganden fått del av beslutet.

I detta beslut har även deltagit t f länsarkitekten Per Sjöstedt, förste länsassessorn Erik Berglund, byrådirektören Olof Ternström, byrådirektören Ragnar Lindström, t f biträdande överlantmätaren Arne Nordberg och t f länsantikvariern Jan Sundström. Olof Ternström har reserverat sig mot beslutet, se bilaga.

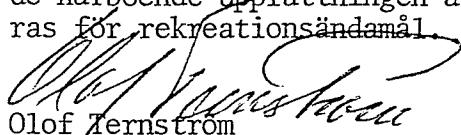
Lars Calleberg
länsråd

Ragnhild Rosenius
Ragnhild Rosenius
biträdande länsarkitekt

Planenheten

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av
Östersund (snötipp vid kv Strumpan)

Jag reserverar mig mot länsstyrelsens beslut och anser att fastställelse skulle ha vägrats dels för att snötippen innebär en felaktig markanvändning av ett mycket strategiskt beläget område och dels för att tidigare stadsplaner gett de närboende uppfattningen att aktuellt område skulle bevaras för rekreatiönsändamål.


Olof Ternström
byrådirektör

AB/

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av ÖSTERSUND (Snötipp vid kv. Strumpan)

BESTÄMMELSER

Tillhör Kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 30/8 1984 § 133 Betygar

Bertil Lundgren
Bertil Lundgren
Kommunfullmäktiges sekreterare

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med E1 betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
b) Med Us betecknat område får användas endast som upplagsplats för snö.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Östersund den 13 mars 1984

Kjell-Ove Eskilsson
Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Jonas Björs
Jonas Björs
Stadsplaneingenjör

Fastställd genom länsstyrelsens
beslut denna dag, betygar.

Östersund ... 2/4 ... 1985

Ragnhild Rosén

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av ÖSTERSUND (Snötipp vid kv. Strumpan)

BESKRIVNING

Tillhör Kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 30/8 1984 § 133 betygar

Bertil Lundgren
Bertil Lundgren
Kommunfullmäktiges sekreterare

SAMMANFATTNING

Planområdets
läge och om-
fattning

Planområdet omfattar ca 15,5 ha och är beläget i Odenskögs industriområde mellan Hagvägen och Lillsjön, se kartfigur sid 5 och snedbilden på omslaget. Hagvägen och kv Bandsågen utgör planområdets gräns mot väster och nordväst. I söder gränsar planområdet mot kvarteret Strumpan och mot parkmark enligt gällande stadsplan. I öster utgör Lillsjön planavgränsning.

Bakgrund

Ca 1,3 km norr om planområdet ligger "Hagtippen", den snötipp som används för större delen av staden, se kartfigur sid 9.

Med sitt läge invid den nya infarten (E 75) bedöms Hagtippen bli störande under avsmältningsperioden (försommaren), då den svartnar allteftersom det grus snön innehåller smälter fram.

Syfte

Syftet med planförslaget är att i stadsplan fastlägga ett område för en ny snötipp inom rimligt avstånd från den del av staden, från vilken snön i dag fraktas till Hagtippen. Samtidigt blir ytterligare en del av området kring Lillsjön inordnad i stadsplan.

Genomförande

Kommunen äger all mark inom planområdet förutom den del som ingår i kvarteret Strumpan.

Kostnaderna för anläggande av den nya tippen inklusive tillfartsväg m m har preliminärt uppskattats till drygt 400.000:--.

Den nya tippen skall om möjligt göras i ordning under året så att den kan tas i bruk nästkommande snöröjningssäsong, vintern 1984-1985.

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta och illustrationskarta i skala 1:1000 samt planbestämmelser och denna beskrivning. Handlingarna är upprättade den 13 mars 1984. Till planhandlingarna hör även fastighetsförteckning.

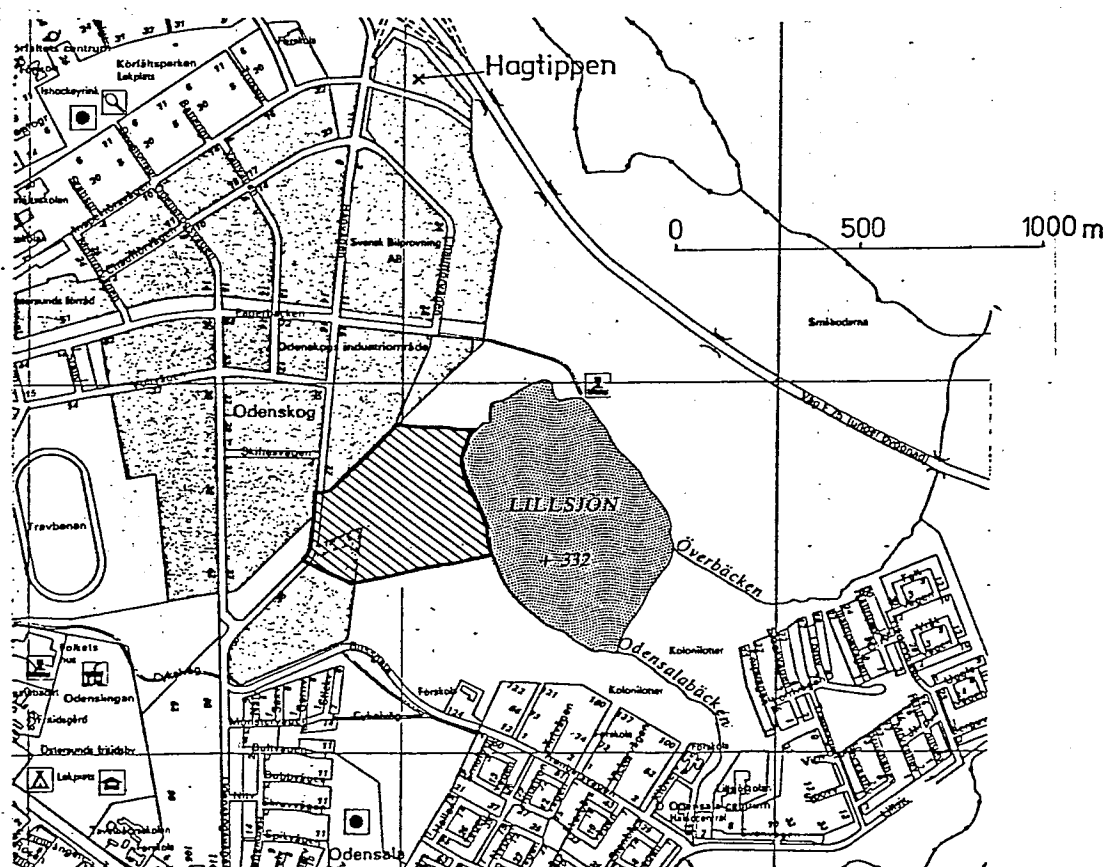
PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Odenskogs industriområde mellan Hagvägen och Lillsjön, se kartfigur nedan (jfr även omslagsbilden). Del av kvarteret Strumpan ingår i planförslagets sydvästra del. Hagvägen och kvarteret Bandsågen utgör plangräns mot väster - nord väst och Lillsjön mot öster. I söder gränsar planområdet mot parkmark i gällande stadsplan.

Area

Planområdet omfattar ca 15,5 hektar.



PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande stadsplaner m m

Planförslaget omfattar i sin västra del område med stadsplan fastställd för olika delar enligt följande:

* 16/1 1969 Hagvägen och parkmarken norr och öster om kvarteret Strumpan.

* 17/12 1974 Norra delen av kvarteret Strumpan.

För området i övrigt gäller utomplansbestämmelser fastställda den 11/10 1963. Dessutom gäller sedan 1/7 1975 strandskyddsförordnande för ett 100 m brett område längs Lillsjön.

Planområdet berörs även av "Cykelledsplanen för Östersunds tätort" (kommunfullmäktige juni 1980).

Terräng
Vegetation

Planområdet omfattar i princip skogsmarken mellan norra delen av kvarteret Strumpan och Lillsjön samt högspänningsledningen nordväst därom. Området är så gott som plant i sin västra del och sluttar i måttlig lutning ner mot Lillsjön i den östra delen. Vegetationen utgöres av tät barrskog, övervägande gran.

Geotekniska
förhållanden

Grundundersökning har utförts inom det planerade snötippområdet. Grunden består enligt utlåtandet av finkornig morän, fast lagrad och med goda avrinningsförhållanden. Inga marktekniska hinder föreligger för att nyttja området som snötipp.

Fornlämningar

I planområdets östra del finns en källa belägen ca 120 m från Lillsjön, se illustrationskartan. Källan lär enligt traditionen ha använts av pilgrimmerna på väg till och från Nidaros. I början av 1970-talet iordningställdes källan och kompletterades med en rastplats.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ingen bebyggelse.

Gator, trafik

Hagvägen är den enda gata som berörs av planförslaget. Den har förhållandevis låga trafiksiffror, 2400 fordon/dygn enligt trafikräkning 1982. Trafikmängden kommer enligt tillgänglig prognos inte att öka i nämnvärd grad på den aktuella delen av Hagvägen.

Gång- och
cykelvägar

Längs Hagvägens västra sida finns en GC-bana avsedd att ingå i det externa cykelledsnätet. Längs VA-ledningen i områdets östra del har ytterligare en GC-väg påbörjats, även den avsedd att ingå i det externa cykelledsnätet.

Fritidsområdet

Planområdet tjänar som passage mellan bostadsområdena i Odensala och fritidsområdet/spårsystemet i Spikbodarna. Ett stråk går längs högspänningsledningen mot nordost med anslutande stigar genom skogen från söder.

Ledningar

En bred ledningsgata med tre högspänningsledningar löper längs planområdets nordvästra sida. Två av ledningarna ägs av Vattenfall, båda på 130 KV. Jämtlands Kraft AB äger den tredje ledningen som är på 20 KV.

En avloppsledning med bl a dagvattenavledning från Odenskogs industriområde är dragen i nord-sydlig riktning genom områdets östra del. Dagvattnet kommer närmast från ett utjämningsmagasin omedelbart norr om planområdet, dit även smältvattnet från den nuvarande snötippen (Hagtippen) leds. Från magasinet leds dagvattnet direkt ner till Storsjön, bl a för att Lillsjön ej skall förorenas.

Längs avloppsledningen finns även en teleledning i jord.

Markägoför-
hållanden

Kommunen äger all mark inom planområdet utom den del som ingår i kvarteret Strumpan. Kvartersmarken ägs av Kooperativa Förbundet.

PLANFÖRSLAG

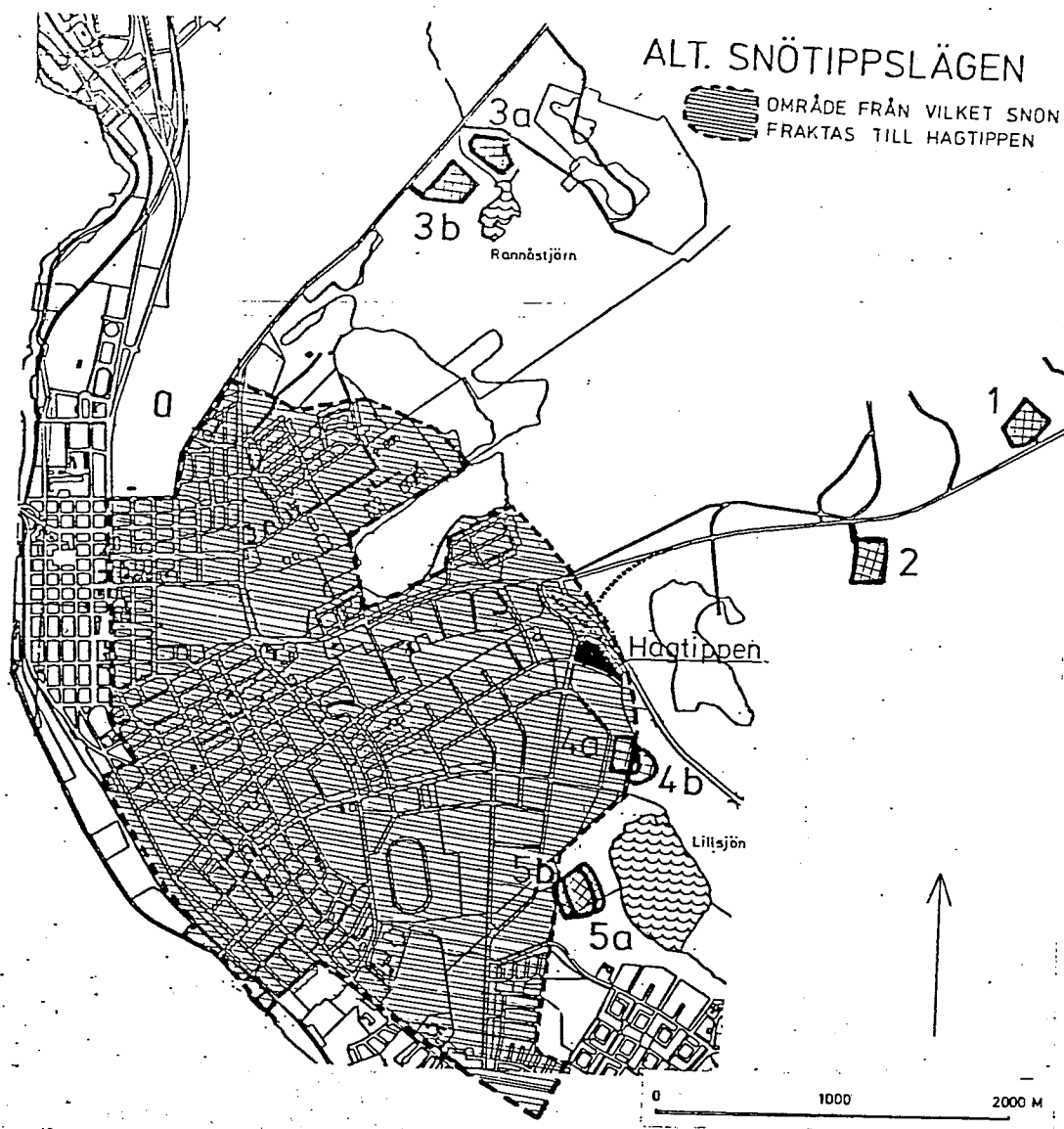
Bakgrund, syfte

Hagtippen, den snötipp som används för större delen av staden, ligger ca 1,3 km norr om det aktuella planområdet (se kartfigur sid 9). Med sitt läge invid den nya infarten till Östersund (E 75) bedöms Hagtippen bli störande särskilt under avsmältningsperioden (försommaren), då snöhögen svartnar mer och mer allt eftersom det grus snön innehåller smälter fram.

Föreliggande planförslag syftar till att i stadsplan fastlägga ett område för en ny snötipp inom rimligt avstånd från den del av staden från vilken snön för närvarande fraktas till Hagtippen. Samtidigt inordnas ytterligare en del av området kring Lillsjön i stadsplan. Flyttningen av snötippen innebär dessutom att Hagtippen-området blir disponibelt för annat ändamål.

En utredning har gjorts avseende nytt läge för snötippen. Fem olika alternativ har undersökts, se kartfigur nedan (sid. 9). Av dessa utgick först alternativen 1-3 av kostnadsskäl. De extra fraktkostnaderna för dessa alternativ beräknas bli 0,5 - 1,0 miljon kr årligen jämfört med dagens snöhantering. Alternativen 4-5 bedömdes däremot bli jämförbara med Hagtippen vad gäller fraktkostnaderna. Läge 5 b har valts framför de övriga alternativen av kostnadsskäl (markägoförhållanden och markbeskaffenhet m m) samt på grund av möjligheterna att ordna effektiva ridåer/insynsskydd kring tippområdet.

Den nya snötippen bedöms kunna inordnas i skogen mellan Hagvägen och Lillsjön utan att i nämnvärd grad inskränka på möjligheterna för omkringboende att som förut röra sig i området. Passagen från bostadsområdena i söder upp mot Spikbodarna blir 170 m bred mellan tippen och Lillsjön på smalaste stället.



Snötipp

Den föreslagna snötippen omfattar tre hektar och blir därmed något större än Hagtippen, som är ca 2,5 hektar. Storleken föränsleds av önskemål från tekniska kontoret om något större areal för den nya tippen för att man inte ska behöva bygga upp tippen lika högt som Hagtippen. Även planformen blir mer gynnsam (rundare) än Hagtippen.

Västra delen av snötippen omfattar ca 1100 m² av kvarteret Strumpan och drygt 7000 m² parkmark. Återstående del av snötippsområdet utgöres av icke planlagd mark.

Smältvattnet från snöhögen samlas upp i diken längs tippens sidor och avleds via en brunn och en ny ledning i tippområdets östra del. Ledningen ansluts till den befintliga dagvattenledningen öster om tippen, som leder direkt till Storsjön.

Parkmark

Huvuddelen av planområdet avsätts som parkmark, som i princip ska bibehållas som naturmark/skogsmark utan särskilda skötselåtgärder.

I områdets sydvästra del överföres norra delen av kvarteret Strumpan till parkmark för att befintlig skog inklusive skogsbrynet ska kunna bibehållas intakt och fungera som insynsskydd för snötippen mot väster. På motsvarande sätt bibehålles befintlig skog på parkmark som avskärmning kring tippens övriga sidor.

Återstående del av parkmarken är avsatt för att säkra området närmast Lillsjön för fritidsverksamhet och som strövområde i anslutning till angränsande parkmark i söder. Efterhand bör även återstående icke planlagd mark mellan Lillsjön och nya E 75 tas med i stadsplan som parkmark eller fritidsområde.

Även längs kvarteret Bandsågen föreslås parkmark som en skogbevuxen skiljeremsa mellan högspänningsledningen och kvarteret.

Den befintliga källan i planområdets östra del ligger inom det blivande parkområdet ca 50 m från snötippområdet. Markbeskaffenheter ger goda förutsättningar för att ev nedträngande smältvatten i marken skall hinna bli renat innan det når källan. Miljö- och hälsoskyddskontoret kommer att ta prover i källan för att kontrollera vattenkvaliteten. Målsättningen är att om möjligt bevara källan och rastplatsen i befintligt skick.

Ledningar

Ledningsgatan i planområdets nordvästra del redovisas i stadsplaneförslaget som specialområde för högspänningsledning betecknat El. Övriga ledningar (avlopps- och teleledning) inryms i parkmark och El-område utan särskild planbeteckning.

Gator, trafik

Den nya tillfartsgatan till den planerade snötippen föreslås ansluten till Hagvägen strax norr om högspänningsledningen. Avståndet till kurvan på Hagvägen är drygt 120 m.

Hagvägens körbana är 10 m bred och föreslås uppdelad i tre körfält vid den nya gatuanslutningen. Två av körfälten riktas söderut. Av dessa är det vänstra avsett för snölastbilar som ska kunna invänta mötande trafik utan att hindra den övriga södergående trafiken. Jämför illustrationskartan.

20 KV-ledningen måste höjas för den nya gatan. De båda 130 KV-ledningarna har däremot tillräcklig höjd för att medge den planerade trafiken.

Gång och cykel-
vägar m m

På illustrationskartan redovisas dels en planerad GC-väg över planområdets sydvästra hörn och vidare söderut över kvarteret Strumpan, dels den GC-väg längs avloppsledningen i områdets östra del som är under utförande. Bägge GC-vägarna ingår i det externa cykelledsnätet för tätorten.

En av de stigar som används som förbindelseled (motions-/skidspår) mellan bostadsområdena i söder och Spikbodarna passerar genom det tänkta snötippsområdet. Denna led föreslås bli omlagd till en sträckning öster om snötippen längs en äldre ägoväg genom skogen 50-100 m från Lillsjön, se illustrationskartan.

Den befintliga gångstigen/skidleden längs högspänningsledningen föreslås bli omlagd vid korsningen med Hagvägen. Av illustrationskartan framgår hur den skulle kunna samordnas med det övergångsställe som bör anordnas för GC-vägen i Hagvägens kurva.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för samtliga delar av plangenomförandet.

Kostnader

Kostnaderna för anläggande av snötippen inklusive tillfartsgata m m har preliminärt beräknats av tekniska kontoret till drygt 400.000:-- kronor. Fastighetskontoret har i remissyttrande uttalat att kostnaderna för den nya snötippen förefaller "att kunna täcka intäkterna vid försäljning av den märk" som frigöres när Hagtippen flyttas.

Tidplan

Den preliminära tidplanen för flyttning av snötippen går ut på att den nya snötippen skall vara klar att tas i bruk nästkommande snöröjningssäsong, vintern 1984- 1985.

SAMRÅD

Samråd

Förberedande samråd och kontakter har under det inledande planarbetet förevarit med Länsstyrelsens plan- och naturvårdsenheter och berörda kommunala förvaltningar. Vid samrådet på länsstyrelsen rekommenderades särskilda överläggningar med de organisationer som företräder fritidsintressen/friluftsliv m m i området. Samtidigt förordades läge enligt alt 4 framför alt 5, främst med hänsyn till Lillsjön och dess omgivning. Efter särskilt samråd med Friluftsförbundet, Östersunds-Korpen och fritidskontoret och med fortsatta utredningar som underlag bedömdes ändå läge enligt alt 5 b som det lämpligaste för det fortsatta planarbetet. Se även under rubriken "PLANFÖRSLAG / Bakgrund, syfte" i beskrivningen ovan. Samråd hölls även med Vinetta i det inledande planskedet.

Remiss

Ett planförslag upprättat den 10 januari 1984 bestående av stadsplanekarta, planbestämmelser, beskrivning och illustrationskarta har varit utsänt till berörda sakägare m fl på remiss under tiden 1 februari - 5 mars 1984. I medföljande skrivelse angavs att remissen även skulle gälla som samråd enligt 14 § byggnadsstadgan.

I samband med remissbehandlingen inkom skriftliga yttranden från Länsmuseet, Vägförvaltningen, Jämtlandskraft AB, Stadsingenjören, Trafiksäkerhetskommittén, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Kooperativa Förbundet, Fastighetschefen, Tekniska kontoret (förhandsutlåt.) och Fritidskontoret (förhandsutlåt.).

Länsmuseet, Jämtlandskraft AB, Kooperativa Förbundet och Fastighetschefen hade intet att erinra mot planförslaget.

Vägförvaltningen föreslog flyttning av den nya tillfartsgatans anslutning till Hagvägen 20 m söderut i kurvan.

Kommentar: Planförslaget har efter remisskedet ändrats i samråd med Tekniska kontoret vad gäller den nya tillfartsgatan. Av bl a trafiksäkerhetsskäl föreslås anslutningen till Hagvägen på raksträcka 120 m norr remissförslagets anslutning.

Stadsingenjören ifrågasatte den formella planredovisningen av snötipp-området och ev inordnande av befintliga odlingslotter i norra delen av kvarteret Strumpan i stadsplanen som särskilt område.

Kommentar: Snötippen har i planförslaget lagts ut som specialområde enligt stadsingenjörens förslag. De befintliga odlingslotterna har med något enstaka undantag övergivits, enligt uppgift på grund av ogynnsamma mark- och klimatförhållanden. I samband med en särskild utredning angående odlingslotter/koloniområden har Miljö- och hälsoskyddsnämnden dessutom avstyrkt det aktuella området med hänvisning till närheten till Hagvägen (luftföroreningsrisker). Planförslaget innehåller därför inget särskilt område för odlingslotter. Befintliga lotter bör enligt stadsträdgårdsmästaren kunna användas i samma utsträckning som hittills trots att de hamnar i parkmark i planförslaget.

Trafiksäkerhetskommittén ansåg att den nya tillfartsgatan av trafiksäkerhetsskäl skulle flyttas och att ett körfält borde anordnas för vänstersvängande snöbilar från norr.

Kommentar: Tillfartsgatan är flyttad, se ovan i kommentar till Vägförvaltningens yttrande. Körfält för vänstersvängande snöbilar norrifrån kan anordnas, se ovan under rubriken "PLANFÖRSLAG/Gator, trafik" och på illustrationskartan.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden förutsatte att snötippen skulle ordnas så att smältvatten inte når Lillsjön och förutskickade krav på fördröjningsbassäng ifall det genom provtagning visar sig att smältvattnet från den nya tippen blir mera förorenat än smältvattnet från Hagtippen efter att ha passerat befintlig utjämningsbassäng norr om planområdet. Nämnden framhöll vidare föroreningsrisken för den befintliga källan mellan tippen och Lillsjön och meddelade sig ha för avsikt att ta prover i källan och kontrollera vattenkvaliteten.

Kommentar: Planförfattaren förutsätter i likhet med Miljö- och hälsoskyddsnämnden att den planerade snötippen blir utförd i enlighet med de krav som uppställts såväl vad gäller smältvattenavledning som övriga anordningar. Utrymme torde för övrigt finnas inom tippområdet för anläggande av en ev fördröjningsbassäng ifall detta senare skulle visa sig erforderligt. Beträffande källan, se ovan under rubriken "PLANFÖRSLAG/Parkmark".

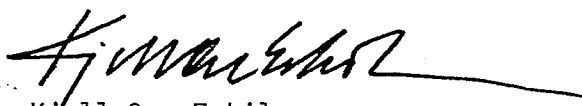
Tekniska kontoret har som förhandsutlåtande ingivit sitt förslag till yttrande från Tekniska nämnden (avsett att behandlas av nämnden den 22/3 1984). I yttrandet föreslås att tillfartsgatan flyttas 20 m mot söder, att smältvattnet från tippen avleds via befintlig dagvattenledning till Storsjön, att särskilt ledningsområde avsätts för högspänningsledningarna inom området och att parkområdet i norra delen av kvarteret Strumpan minskas. Dessutom påpekas att den befintliga källan mellan tippen och Lillsjön kan komma att bli obrukbar på grund av snötippen.

Kommentar: Tillfartsgatan är flyttad i samråd med Tekniska kontoret efter det att yttrandet skrevs, jfr ovan i kommentaren till yttrandet från Vägförvaltningen. Den föreslagna smältvattenavledningen står i överensstämmelse med såväl remissförslaget som föreliggande planförslag. Särskilt ledningsområde betecknat E1 har i planförslaget tagts ut för högspänningsledningen. Den del av kvarteret Strumpan som är överförd till parkmark är avgränsad med hänsyn till att befintliga skogsbyn skall kunna bevaras i parkmark. Avståndet mellan snötippen och källan har ökats från 25 m i remissförslaget till 50 m i föreliggande planförslag. Därmed har förutsättningarna att kunna bibehålla källan och den omgivande miljön förbättrats väsentligt. Jfr ovan under rubriken "PLANFÖRSLAG/ Parkmark".

Fritidskontoret har som förhandsbesked meddelat sig inte ha någon erinran mot planförslaget förutsatt att smältvattenavledningen sker så att Lillsjön ej blir förorenad.

Kommentar: Se kommentarerna ovan till yttrandena från Tekniska kontoret och Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Östersund den 13 mars 1984


Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt


Jonas Björns
Stadsplaneingenjör

Fastställd genom länsstyrelsens
beslut denna dag, betygar.

Östersund ... 2/4 ... 1985

