

Ändring av detaljplan

VIVSTA CENTRUM, VIVSTA 28:7, 28:8, 1:54 MFL

i Timrå kommun, Västernorrlands län

upprättad 1992-02-24

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

1. PLANHANDLINGAR

Planändringen utgöres av

- plankarta i skala 1:1000
- planbestämmelser på kartan
- planbestämmelser enligt stadsplan fastställd 1984-09-06

Planändringen åtföljes av

- denna beskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- detaljplan fastställd 1984-09-06
- utdrag ur aktuell primärkarta

2. BAKGRUND

Timråbo AB avser att i samband med ombyggnad av fastigheterna Vivsta 28:7-8 inreda vindarna i de två flyglarna mot Klingerfjärden samt installation av hiss. Vindarna blir då så höga att de inte kan tillåtas enligt gällande plan, som endast medger fyra våningar. Nya banklokaler förutsätter ny entré mot Köpmangatan och nytt valv mot gården på ytor som i gällande plan ej får bebyggas.

3. PLANÄNDRING

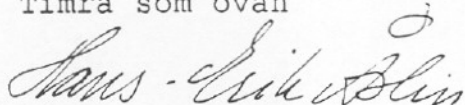
Byggrätten inom flyglarna åt öster ökas till fem våningar så att föreslagen vindsinredning kan tillåtas. Byggrätt ordnas även för banklokalernas utbyggnad. På Vivsta 1:54 utökas byggrätten till tre våningar då nuvarande vindsinredning där är jämförbar med hel våning.

För boendeparkering erfordras en (1) parkeringsplats per lägenhet. Besöksparkering finns tillgänglig på kommunhusets parkering.

4. SAMRÅD

Planändringen är av så begränsat allmänintresse att den hanteras enligt principen för enkelt planförfarande. Berörda markägare och hyresgästförening kommer att kontaktas. Därefter kan byggnadsnämnden antaga planförslaget.

Timrå som ovan



Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt

Ändring av detaljplan

VIVSTA CENTRUM, VIVSTA 28:7, 28:8, 1:54 M FL

i Timrå kommun, Västernorrlands län

upprättad 1992-02-24

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATION

Timrå kommun är huvudman för planförslaget.

Genomförandetiden är bestämd till den 31 december 1997.

2. TIDPLAN

Bygglov för vindsinredning kan meddelas när byggnadsnämnden antagit planändringen.

Timrå som ovan



Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt