

BESKRIVNING

till detaljplan för Jakobsbergs centrum,
ALLMOGESTUGAN OCH TORNERVÄGEN, fastigheten
Jakobsberg 2:1941 m fl i Järfälla kommun.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Plankarta med bestämmelser (karta 1)
Illustration (karta 2)
Genomförandebeskrivning (karta 3)
Fastighetsförteckning
Översiktskarta för centrumområdet, daterad 891025

DETALJPLANENS SYFTE

Detaljplanens huvudsyfte är att göra det möjligt att bygga ut befintlig barnstuga, Allmogestugan samt flytta Tornervägen österut i samband med pågående förnyelse av Jakobsbergs centrum.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet är beläget i Jakobsberg centrum norr om Folkungavägen. Barnstugan, en 1-våningsbyggnad med 2 avdelningar, ligger mitt i ett kvarter med 3-6 vånings bostadshus.

Detaljplanen omfattar ca 2,8 ha. Järfälla kommun och HSB:s brf Allmogen är fastighetsägare.

Äldre planer för området är fastställda 1961-07-13 och 1962-08-10.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Bebyggelse

Befintlig barnstuga Allmogestugan byggs till åt söder så att sammanlagt 5 avdelningar inryms. Planen ger möjlighet att bygga i 2 våningar. I bottenvåningen i intilliggande bostadshus väster om barnstugan finns för närvarande ytterligare en avdelning, som hör till Allmogestugan.

Omedelbart öster om befintligt bostadskvarter HSB brf Allmogen och med anslutning från Tornervägen i dess nya läge byggs ett grovsoprum med utrymme för viss källsortering för näraliggande bostäder samt en ny transformatorstation. Soprum och transformatorstation avses att byggas ihop och ges en estetiskt tilltalande utformning.

En offentlig toalett kan förläggas öster om grovsoprum/-transformatorstation.

Inga egentliga förändringar föreslås för de befintliga bostäder som omfattas av planen. Befintliga parkeringar på kvartersmark samt Tornérparkeringen förutsätts kunna nyttjas av de boende.

Trafik och parkering

Tornérvägen utgör en av huvudinfarterna till Jakobsbergs centrum. Den flyttas ca 45 m åt öster och förses med gångbana och trädplantering.

Tornérvägen flyttas av flera skäl. Infarten till centrum och Gallerians entré blir tydlig och överblickbar. Nedfarten till den underjordiska lastgatan får en underordnad placering intill en ny huskropp. Boendemiljön förbättras för de boende närmast den nuvarande Tornérvägen.

Folkungavägen breddas något, så att en dubbelriktad gång- och cykelväg ryms på den norra sidan.

Närmast brf Allmogens bostadshus breddas gångvägen till gång- och cykelväg. Ytan mellan denna och den flyttade Tornérvägen blir allmän parkering och angöring för Tornérvägen 7-17. Hundtoaletten försvinner därmed. Eventuellt kan nytt läge behöva studeras, dock inte inom planområdet. Hundrastplatser kommer att finnas i ramp-slingorna norr om Viksjöleden. Varutransporter till barnstugan sker från Tornérvägen via angöringsgatan/gc-stråket mot kv Lansen. Övrig angöring hänvisas till Tornérparkeringen.

Personalparkering till barnstugan förutsätts kunna ske på Tornérparkeringen.

Utemiljö

Barnstugans utbyggnad medför att befintligt parkområde minskas. Nuvarande bollplan kan flyttas men får i så fall en mindre yta. I stället föreslås planterad parkyta som kan nyttjas av både barnstugan och boende.

Befintliga alléträd bevaras i största möjliga utsträckning.

Allmänna ledningar

Befintliga dagvatten- och vattenledningar berörs av utbyggnaden av barnstugan och måste delvis läggas om. Befintlig avloppstunnel går diagonalt genom området men ligger så djupt att den ej berörs. Befintlig telekabel nås från "länken" mellan barnstugans nya byggnadskroppar eller läggs om.

Den fjärrvärmeledning som går i Tornérvägen kommer att flyttas i samband med byggande av den underjordiska lastgatan. Ledningen förläggs i skyddsrör under den planerade byggnaden för grovsoprum.

Fjärrvärme-, vatten- och avloppsledningar finns i Folkungavägen.

Genomförande

Planerad utbyggnadstid: 1991.
Genomförandebeskrivning, se karta 3.
Detaljplanens genomförandetid är 10 år.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 14 juni 1990.

Torsten Holm

Torsten Holm
Stadsarkitekt

Madeleine Lundbäck

Madeleine Lundbäck
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningstiden har följande revideringar gjorts:

1. Genomförandebeskrivningen har kompletterats med text:

- a) under rubriken ledningar: "All schaktning över avloppstunneln ska ske i samråd med tekniska kontoret"
- b) under rubriken ledningsrätt: "Ledningshavarna bör säkerställa rätten till att ha ledningar inom utområdena genom att ansöka om ledningsrätt"
- c) i kartbild: "Flyttad fjärrvärmeledning är förlagd i skyddsrör under planerat grovsoprum".

2. Beskrivningen har ändrats i text om varutransporter till barnstugan samt kompletterats angående fjärrvärmelednings placering.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 1 november 1990.

Torsten Holm

Torsten Holm
Stadsarkitekt

Madeleine Lundbäck

Madeleine Lundbäck
Planarkitekt