

§ 4 Detaljplan för Mickel Göing 13 (Lindgården) i Broby

Dnr KS-2024-01480

Föredragande: Sandra Cornmark

Kommunstyrelsens beslut

- Att förslag till detaljplan för Mickel Göing 13 (Lindgården) antas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen tog beslut den 11 december 2024 § 140 att ge kommundirektören i uppdrag att upprätta en detaljplan för Mickel Göing 12 m.fl.

Detaljplanen innebär en förtätning av fastigheten Mickel Göing 13. Den norra byggnaden inom planområdet avses att bevaras. Planen regleras till användningen bostäder och vård vilket innebär att dagens funktion som särskilt boende kan fortsätta. Södra delen av planområdet planläggs med en lägre nockhöjd än norra. Detta är för att möjliggöra samma nockhöjd som befintlig bebyggelse och på så sätt även anpassa efter omgivningens bebyggelse.

Från Västergatan föreslås delar av gatan som ska nyttjas för gång- och cykelväg gå innanför fastighetsgräns för att få plats med fickparkering och lastzon från körbanan. Vid genomförandet innebär det att marken som planläggs som allmän platsmark på Mickel Göing 13 övergår till den kommunala fastigheten Broby 60:1.

Detaljplanen har varit ute på samråd från den 2 juli till den 17 augusti 2025 och granskning från den 28 november till den 12 december 2025. Planförslaget följer översiktsplanens intentioner och kommer inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplaneförslaget bedöms vara klart för ett antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsutveckling, daterad 2026-01-07

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Justerandes signatur			Digital underskrift E8F7226DB84609D05FF7B3F7F 47FDAEBB481C0294C	Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	---	--------------------

Beslutet ska skickas till

Sandra Cornmark, planarkitekt

Rebecca Elmström, enhetschef för Plan och GIS

Therese Jönsson, Riksbyggen

Justerandes signatur				Digital underskrift E8F7226DB84609D05FF7B3F7F 47FDAEBB481C0294C	Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--	---	--------------------