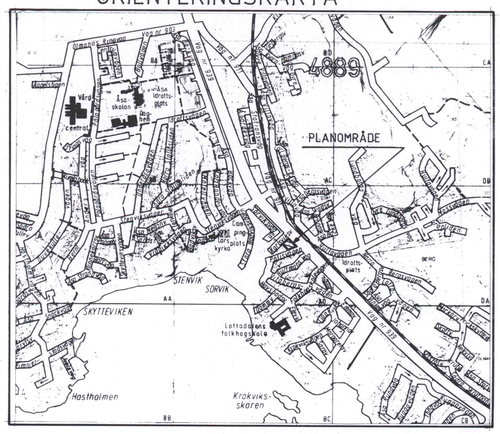
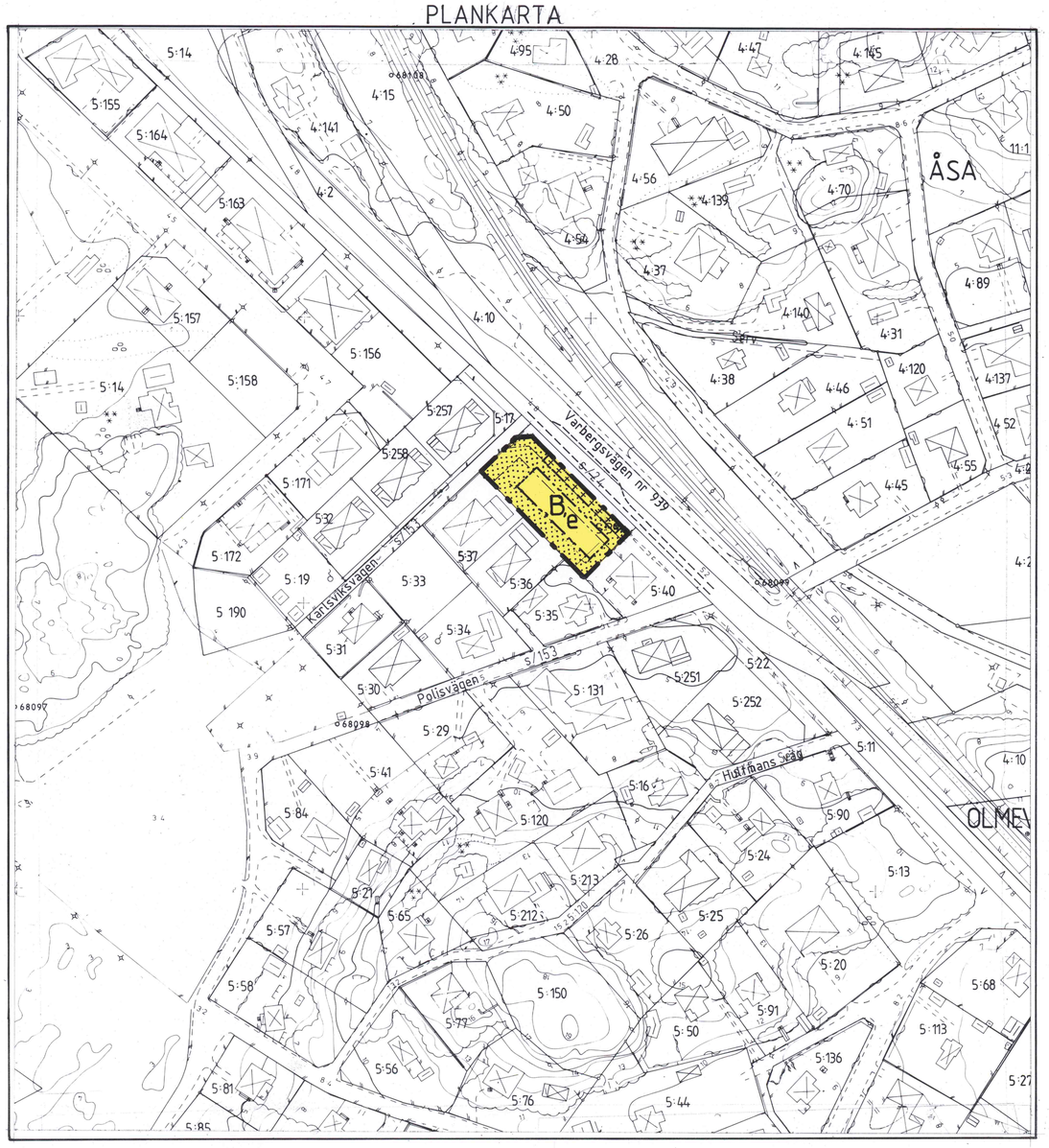
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



BESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av komplementbyggnader till ett planerat flerfamiljshus på inom området belägen fastighet.

LÄGE

Området är beläget i Åsa tätort, väster om och i omedelbar anslutning till Varbergsvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Marken omfattas av gällande detaljplan Ö 22 i vilken markanvändningen är angiven bl.a. som gatumark samt mark som inte får bebyggas.

FÖRÄNDRINGAR

Byggnadsnämnden har i beslut den 13 december 1994 (au § 436), beviljat lov för ett flerfamiljshus.
Komplementbyggnader har redovisats belägna på mark som ej får bebyggas.
Då markanvändning enligt gällande plan saknar aktualitet, samt är föremål för utredning (" Miljöprioriterad genomfart ") beslöts att revidera planen så att komplementbyggnaderna kunde lokaliseras på lämpligaste läge inom fastigheten.
Då utredning inte slutligt fastställts föreslås revidering av planen i berörd del intill slutligt ställningstagande för ett större område beslutats.
Den del som nu berörs kommer inte att påverka den planerade förändringen av vägen.

PLANEKONOMI

Kostnaderna för upphävandet av del av detaljplanen regleras genom särskilt avtal mellan byggherren och kommunen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planändringen berör åtgärder inom kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för ÅSA 5:39 i Åsa tätort

Upprättad i juni 1995 av PLANAVDELNINGEN

Börje Nilsson

Marita Ljunggvist

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven utformning och användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

B — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0m
Därutöver får takkupor anordnas.
Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 10,0m.

UTNYTTJANDEGRAD

e — Största antal lägenheter 8 st.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2000-10-09

Byggnadsnämnden har 1995-09-07 § 214 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1995-10-09

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Ö 22E