



Akt nr:
1166-P91/1113

AU\$1166-P91/1113

HANDLINGAR

Upprättade år	1992	Dnr	91/1290
Ärende			
Detaljplan för kv Sågen			
Registerområde			
Klippan			
Kommun		Län	
Klippan		Kristianstad	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 19 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

Klippan 1166-*P91/1113*

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

BESLUT

Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KRISTIANSTADS LÄN

1992-01-03

Dnr 2023-189-92

Ink 1992-01-08

Dnr 91/1290

Byggnadsnämnden i
 Klippans kommun
 Box 54
 264 00 KLIPPAN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden antog den 13 november 1991 förslag till ändring av detaljplan för kv. Sågen i Klippan, Klippans kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 23 december 1991.

Ulla Ljunggren

Bestyrkes



Kopia till
 Planenheten 2 ex
 Fastighetsregistermyndigheten
 Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan, Box 122, 264 00 Klippan
 Kommunfullmäktige i Klippans kommun

EP

Ink 1991-12-10

Dnr 91/1290

Plats och tid

Kommunhuset i Klippan, kl 13.30-18.50

Beslutande

Thorild Carlsson, ordf

Tommy Ahlm

Arne Johansson

Bengt Amilon

Ingemar Engård

Aster Blomquist

Olle Hägglund, §§ 170-179

91. 12 06

91. 12 06

Övriga deltagande

Bo Levinson, t f stadsarkitekt

Leif Svensson, sekreterare

PG B.Harder, byggnadsinspektör

Uises att justera

Tommy Ahlm

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset i Klippan, 1991-11-27

Under-
skrifter

Sekreterare

Leif Svensson

Paragrafer 170-191

Ordförande

Thorild Carlsson

Justerande

Tommy Ahlm

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Klippans kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-11-13

Datum för
anslags uppsättande

1991-11-29

Datum för
anslags nedläggande

1991-12-20

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunhuset i Klippan

Underskrift

Leif Svensson

Utdragsbestyrkt

KLIPPANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-11-13

5

Kommunstyrelsen

S. 12 03

§ 172

Dne 1991.80.313

Förslag till ändring av detaljplan för kv Sågen
i Klippan

Ärendet behandlades av nämnden senast 1991-10-09, § 156, varvid man beslöt att godkänna förslaget för granskning.

Under samråds-och granskningstiden inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats enl utlåtande, bilaga § 172/91.

Beredningen föreslår att nämnden beslutar att anta förslaget med stöd av PBL 5:29 och delegation.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Antagen plan**PLANHANDLINGAR**

Plankarta med planbestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Fastighetsförteckning
 Samrådsredogörelse
 Utlåtande

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
 KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-02-25

Dnr 91/1290.....

Detaljplan för

KV SÅGEN

i Klippans tätort i Klippans kommun
 Kristianstads län

Upprättad 1991-10-09, reviderad 1991-11-13

Bo Levinson
 tf stadsarkitekt

Wanja Karlsson
 handläggare

PLANBESKRIVNING**Planens syfte**

Planen skall möjliggöra en utvidgning av kvartersmarken på järnvägsområde samt uppförande av nya byggnader för Emil i Klippan AB.

Läge och areal

Planen omfattar nuvarande kvarteret Sågen, angränsande del av Ängelholmsgatan och parkmark samt del av nuvarande järnvägsområde. Den avgränsas i väster av kv Pollux, i norr av kv Mars och Skolan, i öster av järnvägsviadukten och i söder av järnvägsområdet. Planarealen är 3,4 hektar.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller stadsplaner, fastställda av länsstyrelsen 1967-06-02, 1986-02-14 och 1987-08-14. Genomförandetiden skall för den förra anses ha gått ut. För de senare går genomförandetiden ut 1992-07-01.

Kommunstyrelsen beslutade 1991-03-06, att planbeteckningarna i kv Sågen m fl skulle ses över för att möjliggöra en utvidgning av Emil i Klippan AB:s verksamhet samt för att ge planen en bättre överensstämmelse gentemot verkligheten.

Denna kopia överensstämmer
 med originalet intygas

Wanja Karlsson.....

Emil i Klippan har träffat avtal med SJ om markförvärv för den planerade utvidgningen.

Fastigheter

Inom planområdet finns 10 fastigheter. Sågen 1, som är bebyggd, används av Emil för lagerhållning och försäljning av trävaror. Sågen 8, som också är bebyggd, ägs av kommunens industribolag (SIKAB). SIKAB använder också Sågen 7, stg 397 och del av stg 356, samtliga i kommunens ägo. Stg 597 utgör järnvägsområde och ägs av SJ. Stg 356 + 402, 1980, 393 och 400 ägs av kommunen och utgör gata, parkering och gatuplantering. Avsedda förändringar av fastighetsindelningen redovisas i genomförandebeskrivningen.

Mark och vegetation

Markytan inom området är plan utan några nämnvärda nivåskillnader. Några förändringar av markens höjdläge skall inte ske.

I planområdets västra del finns en del större träd, som avses bevaras. Bestämmelser härom har införts i planen. Ny plantering bör göras i anslutning till nybebyggelsen.

Geotekniska förhållanden

Grundförhållandena är såvitt känt goda inom hela planområdet.

Fornminnen

Några kända fornlämningar finns ej inom planområdet.

Bebyggelse

Sågen 1 är bebyggd med ett flertal byggnader, som används av Emil för lagerhållning och försäljning av trävaror. Företaget avser nu att komplettera bebyggelsen dels med en förrådsbyggnad för trävaror, dels med en butiksbyggnad. Båda byggnaderna skall förläggas i det utvidgade kvarterets södra del. Byggnadshöjden har anpassats till gällande säkerhetsbestämmelser för åtgärder i närheten av SJ:s högspänningsledningar.

Sågen 8 är bebyggd med en större industribyggnad, uthyrd till flera företag. Någon utbyggnad på SIKABs övriga fastigheter är inte aktuell för dagen men byggrätten i gällande plan har bibehållits med undantag för en 9 meter bred zon längs gränsen mot Sågen 1, vilken erfordras med hänsyn till brandsäkerheten.

Inom planområdet ligger ett godsmagasin som skall rivas.

Tillgänglighet

Nya arbets- och butikslokaler skall vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

Danica Carlsson

Gator och trafik

Tillfart till kvarteret skall liksom idag ske från Ängelholmsgatan. Med hänsyn till gatans karaktär av huvudled har gällande utfartsförbud utökats så långt möjligt. Befintlig gång- och cykelväg har fått särskild beteckning. I övrigt görs inga förändringar av gatumarken.

Inom SIKABs område har tillfart till SJ:s banområde säkerställts genom särskild beteckning (y).

I öster har kvartersgränsen anpassats till den nya bron och dess norra väganslutning. För att möjliggöra passage med lastfordon på kvartersmark mellan befintlig byggnad och vägen har kvartersgränsen lagts några meter in i vägslänten. Om utrymmet skall utnyttjas krävs alltså att en stödmur byggs.

Parkering

Erforderlig parkering för näringslivets anställda och besökande skall anordnas på kvartersmark. Den västliga delen av planområdet, som idag utgör allmän plats och inrymmer en parkeringsplats, överförs till kvartersmark.

Störningar

Med hänsyn till den närbelägna bostadsbebyggelsen har i planområdets västra del införts bestämmelse om att verksamheten inte får vara störande för omgivningen. Detta motsvarar i huvudsak den tidigare begränsningen till småindustri. Inom den bebyggda östra delen görs ingen ändring av bestämmelserna (J) i gällande plan.

Vatten och avlopp

Huvudledningar för vatten och avlopp passerar genom området i Bruksgatans förlängning. Åtkomsten har på sedvanligt sätt säkrats genom u-område. Den nya bebyggelsen ansluts till kommunens vatten- och avloppsnät.

Värme

Den nya bebyggelsen ansluts till kommunens fjärrvärmenät.

El

Två högspänningsledningar i mark passerar genom planområdet i nordsydlig riktning, den ena längs den nya bron i planområdets östra del, den andra i planområdets västligaste del. Ledningarnas åtkomst har säkerställts genom u-område.

Tele

Viktiga telekablar passerar genom planområdets västra del i nordsydlig riktning. De är delvis belägna i mark som avses bebyggas. Televerket har accepterat, att de flyttas till det u-område som utlagts för övriga underjordiska ledningar.

Denna kopia överensstämmer
med originalet intryggs

Wauja Carlsson

Administrativa frågor

Planen är att betrakta som en ändring av gällande planer, vars genomförandetid inom en mindre del har gått ut och för övriga delar går ut 1991-07-01. Ändringen innebär för planområdets västra del, att ny byggrätt tillskapas. Här bör ny genomförandetid gälla. Den har satts till kortast möjliga, 5 år. För den östra delen av planområdet medför planändringen inga nya rättigheter. Här avses därför den gamla genomförandetiden gälla.

De värdefulla trädbestånden har skyddats genom särskild bestämmelse. Eventuellt nödvändig fällning bör prövas av byggnadsnämnden. Lovplikt för trädfällning har därför införts.

Frågor om genomförandetid, fastighetsbildning, kostnadsansvar, mm behandlas vidare i genomförandebeskrivningen.

Planförfarande och samråd

Planen har handlagts enligt reglerna för s k enkelt planförfarande.

Samråd under hand har skett med fastighetsägarna inom planområdet. Ett samrådsförslag har varit utställt under tiden 16 till 30 september 1991 och det färdiga förslaget under tiden 17 oktober till 1 november. Inkomna synpunkter och ändringar med anledning av dem har redovisats i samrådsredogörelse och utlåtande, vilka fogats till handlingarna.

Medverkande

Planförslaget har granskats av plangruppen.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden:	1991.11.13
Laga kraft:	1991.12.23
Genomförandetid till	område a1 : 1996.12.23
	övr område: 1992.07.01

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

Marja Carlsson

Antagen plan

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Utlåtande

Detaljplan för

KV SÄGEN

i Klippans tätort i Klippans kommun
Kristianstads län

Upprättad 1991-10-09, reviderad 1991-11-13

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

Wanja Karlsson
handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

De i planens västra del avsedda åtgärderna är aktuella eller angelägna. Det finns därför skäl att sätta genomförandetiden så kort som möjligt, d v s fem år.

Bygglov kan lämnas även efter genomförandetidens utgång.

Tidplan

Planförslaget beräknas vinna laga kraft i december. Därefter kan fastighetsbildningen fullföljas. Bygglov kan lämnas, när fastigheten överensstämmer med planen.

Markförsörjning

Planförslaget förutsätter, att Emils förvärvar mark intill kvartersgräns från SJ och från kommunen samt att SIKAB förvärvar mark intill kvartersgräns av SJ.

Fastighetsplan

Fastighetsplan torde ej behöva upprättas.

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

.....
Wanja Karlsson

Fastighetsbildning

Fastigheten Sågen 1 och stg 400 samt delar av stg 597, 1980, 393 och 356+402 läggs samman till en fastighet (Emils). Fastigheterna Sågen 8 och 7, stg 397 samt delar av stg 597 och 356 läggs samman till en fastighet (SIKABs). Fastighetsbildningen bör kunna ske genom fastighetsreglering och genomföras i ett sammanhang för planområdet i sin helhet, så snart planen vunnit laga kraft. Härigenom minskar de totala kostnaderna. De skall bestridas av Emils och SIKAB och fördelas dem emellan enligt gängse principer.

I anslutning till fastighetsbildningsförrättningen kan det bli aktuellt med ledningsrätt för kommunen, televerket och KREAB som huvudmän för befintliga ledningar samt servitut för SJ för tillfart till järnvägsområdet.

Bebyggelse

Emils svarar för projektering och uppförande av förrådsbyggnad och butikslokal samt ev erforderliga nya parkeringsplatser. SIKAB svarar för ev tillbyggnad till befintlig industribyggnad samt tomtens iordningställande med erforderliga körytor, parkeringsplatser och plantering.

Gator

Ängelholmsgatan med tillhörande gång- och cykelbana är utbyggd. Några förändringar är inte aktuella.

Parkering

Befintlig allmän parkeringsplats vid Emils överförs till kvartersmark. Ev utbyggnad samt skötsel övertas av exploatören.

Va-anläggningar

Kommunen är huvudman för de befintliga va-anläggningarna. Några ändringar är ej avsedda.

Elanläggningar

KREAB är huvudman för befintliga högspänningsledningar. Några ändringar är ej avsedda.

Kommunala kostnader

Kommunen står för planläggningskostnaderna. Kommunen beräknas få intäkter av markförsäljning.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1991.11.13

Laga kraft: 1991.12.23

Genomförandetid till område a1 : 1996.12.23

övr område: 1992.07.01

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

Wanda Carlsson