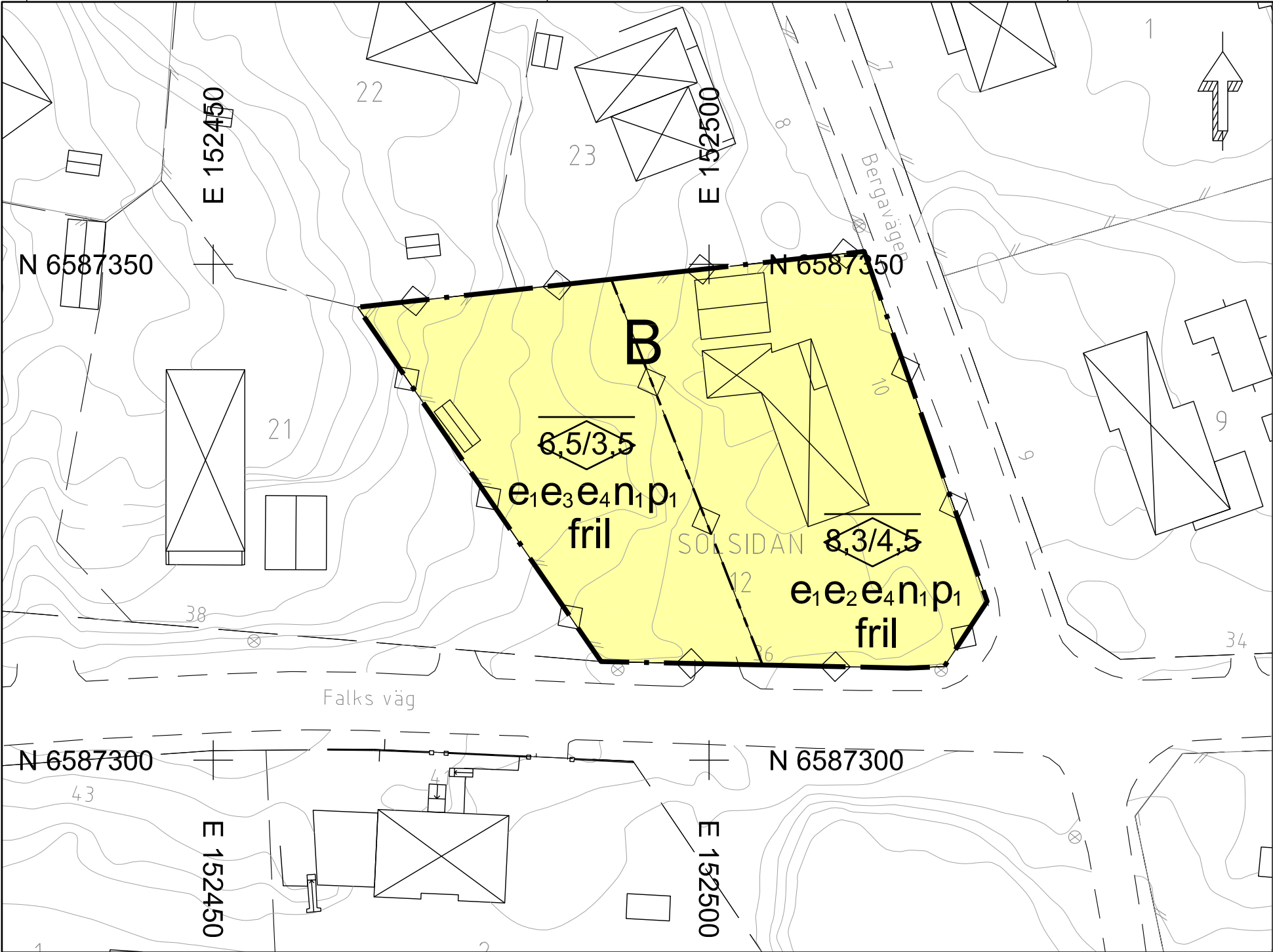




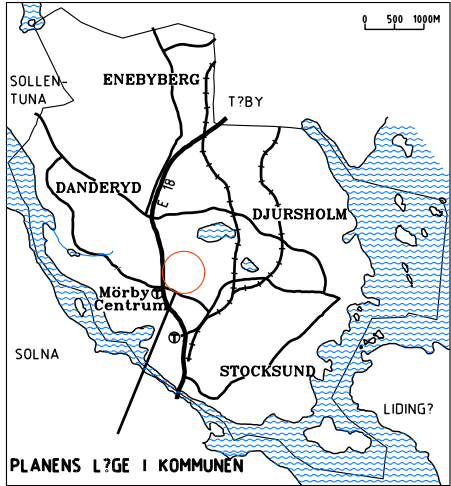
BETECKNINGAR I GRUNDKARTAN

- KVARTERSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- [Symbol] BOSTADSHUS, KOMPLEMENTBYGGNAD
- [Symbol] SKÄRMTAK, TRANSFORMATOR, POOL
- VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- STAKET
- HÄCK
- [Symbol] LÖVTRÄD, BARRTRÄD
- [Symbol] TRAPPA (RIKNING UPP)
- [Symbol] NIVÅKURVOR
- BERGA 1 FASTIGHETSBETECKNING
- +20.43 HÖJD

REFERENSSYSTEM: SWEREF99 18:00; RH2000
GRUNDKARTANS KARTBILD UPPRÄTTAD 2018-08-08

Mattias Holmström
Mätningssingenjör

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- [Symbol] Planområdesgräns
- [Symbol] Egenskapsgräns
- [Symbol] Fastighetsindelingsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Inom fastigheten får endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras. Huvudbyggnad får högst inrymma en bostad.
- e₂ Största exploatering är 145 kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnad och 45 kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnad.
- e₃ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 15 %.
- e₄ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Endast 35 % av fastighetsarean får hårdgöras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och minst 6 meter från fastighetsgräns mot Bergavägen och Falks väg. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns och minst 6 meter från fastighetsgräns mot Bergavägen och Falks väg.

Utformning

- fril Endast friliggande byggnader.
- [Symbol] Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,3 meter. Från nock på huvudbyggnad får en uppskjutande byggnadsdel uppföras, största exploatering för denna är 20 kvadratmeter bruttoarea och högsta nockhöjd är 1,7 meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter.
- [Symbol] Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING, DNR 2016/0153

PLANAVTAL GÄLLER

PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900



Detaljplan för Solsidan 12

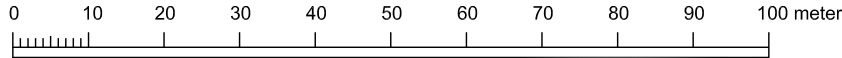
i Danderyd

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

David Grind
Plan- och exploateringschef

Annie Skoog
Planarkitekt

Skala 1:1000 i A3



UPPRÄTTAD
2016-01-15

ÄNDRAD EFTER SAMRAD
2016-06-16

REVIDERAD
2018-06-13

ANTAGEN
2018-08-29

LAGA KRAFT
2018-10-02

D299