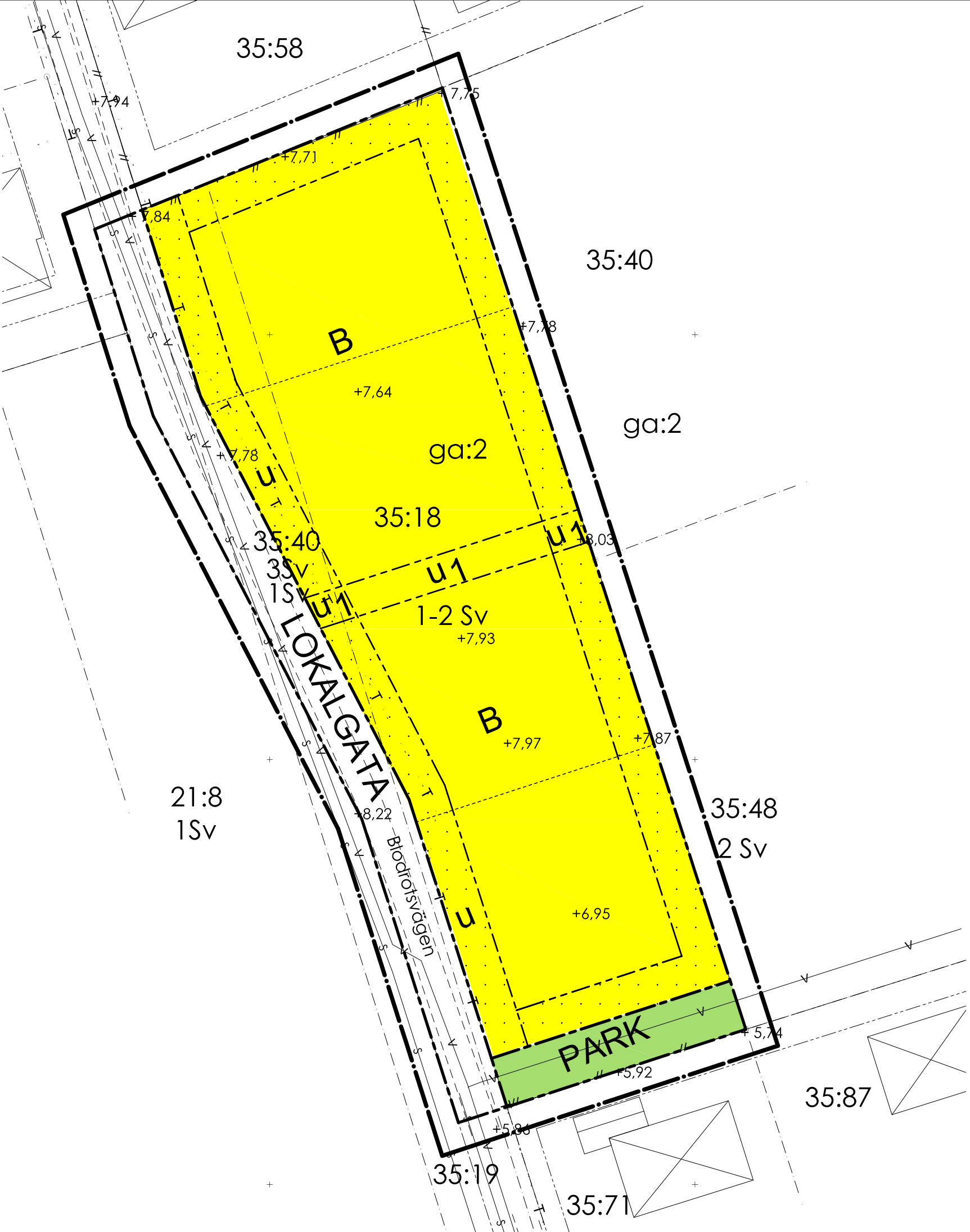


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK: Anlagd park
- LOKALGATA: Lokaltrafik

Kvartersmark

- B: Bostäder
- Sammanlagd byggnadsarea får uppstiga till maximalt 1/3 av tomtarean.
- Byggnader skall utföras som enbostadshus.
- Minsta tomtstorlek är 800 m2.
- B betecknat område får bebyggas endast med fristående hus. Uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad.
- Endast källarlösa hus.
- Högst en våning får uppföras.
- Högsta byggnadshöjd skall vara 4,6 meter. Vind får inredas.
- Taklutning skall vara mellan 22-45 grader. Mindre takkupor kan provas lämpliga.
- Tak skall utföras som sadeltak.
- Taktäckning skall vara takpannor, slätplåt eller papp.
- Fasadmaterial skall vara puts eller tegel på byggnader.
- Parkering skall ske på kvartersmark och kommunens parkeringsnorm ska gälla.
- Dagvattenutredningen är gjord av exploatören. Företsättningar för infiltration bedöms föreligga och är redovisade i dagvattenutredningen som finns tillgänglig i samlingen för planhandlingarna. Dessa lösningar skall verifieras genom geoteknisk undersökning.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- U1: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom u-område får inte förekomma plantering av träd, men mindre buskar accepteras dock.
- Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats. I övrigt se genomförandebeskrivning.

Till planen hör: Samrådshandlingar Samrådsredogörelse Utställningshandlingar		Utlåtande Antagandehandlingar	Grundkarta Fastighetsförteckning
Detaljplan för		Antagandehandling	
Lilla Beddinge 35 :18 m.fl.,		Beslutsdatum Godkännande	Instans BN
			KF
Trelleborgs kommun, Skåne län		Laga kraft	
Upprättad 2010-05-25			
Anders Iusth TF Stadsbyggnadschef		Zorica Radnell Planarkitekt	
		DP 166	