



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2021-01-27

§ 14

Detaljplan för Välsviken bygghandel - beslut om antagande

Dnr SBN/2019:202 Dpl 8

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för Välsviken bygghandel antas enligt PBL (2010:900) 5 kap 27§.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för bygghandel i Välsviken. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för handel inom bygg och idrott. Området är idag obebyggt och består av skog och berg i kuperad terräng. Planområdet ligger intill Välsviksleden och Banvaktarvägen.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har markavvisningsavtal med ett bolag som önskar uppföra lokaler för ett företag inom planområdet.

Detaljplanen har en direkt koppling till den pågående detaljplanen för del av Välsviken vid Universitetsmotet som behandlar och löser frågorna om en ny cirkulationsplats (mellan Universitetsmotet och Välsviksrondellen) och en ny väg från cirkulationen mot öster (Alster). Detaljplan för Välsviken bygghandel ligger söder om detaljplanen för del av Välsviken vid Universitetsmotet. Planerna samkörs i viss mån, då de delar och har gemensamma trafikintressen i området.

Detaljplan för Välsviken bygghandel har varit på samråd enligt PBL 5 kap 11§ mellan 21 september - 12 oktober 2020. Planförslaget har vidare varit på granskning enligt PBL 5 kap 18§ mellan 9 november - 2 december 2020. Under granskningen har synpunkter framförts om bland annat riksintresset för kommunikationer, frågor rörande dagvatten och skyfall, översyn av plats för återvinningsstation och oro för trafiksituationen i Välsvikens handelsområde under genomförandetiden. En utredning rörande mer detaljerade uppgifter om skyfall har tagits fram efter granskningen. Planhandlingarna har justerats med anledning av inkomna synpunkter efter

**KARLSTADS KOMMUN**

granskningen. Det finns kvarstående synpunkter från samrådet och granskningen som inte har kunnat tillgodosetts rörande blockbranten i planområdets östra del som hyser höga naturvärden som kommer att beröras genom exploateringen samt behovet av en återvinningsstation i området som inte går att åstadkomma. Med gjorda justeringar mellan allmänna och enskilda intressen anser Stadsbyggnadsförvaltningen att planförslaget är färdigt för antagande.

Avtal mellan Trafikverket och Karlstads kommun om medfinansieringssamverkansavtal - Bevakningsuppdrag Universitetsmotet, E18
Karlstadskommun, Värmlands län, ska vara undertecknat vid antagande.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 12 januari 2021.

Planbeskrivning den 11 januari 2021.

Plankarta den 11 januari 2021.

Samrådsredogörelse den 3 november 2020.

Granskningsutlåtande den 11 januari 2021.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Trafikverket