

Avskrift.R E S O L U T I O N .

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av distriktslantmätaren Bertil Lundblad upprättat förslag till byggnadsplan för del av Ållsta by i Dals socken, Ytterlännäs kommun, - Ållstaplanen -, vilket förslag redovisas å en av Lundblad år 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages ett å byggnadsplanekartan med röd gränslinje angivet område.

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen.

Ytterlännäs kommun skall till länsstyrelsen erlägga avgift till statsverket för länsarkitektens granskning av ärendet med trettionio kronor.

Talan mot förestående beslut i vad detsamma avser fastställelse av förslag till byggnadsplan må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Talan mot beslutet i övrigt föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären inkomma till departementet, om enskild part är klagande senast å fyrtiofemte dagen och, om klagan föres av menighet, senast å sextionde dagen efter av beslutet erhållen del, delgivningsdagen oräknad.

Härnösand i landskansliet den 7 juli 1954.

Eric Wesström

Stig Swanstein

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Per. J. Jönsson

Distriktslantmätaren i Sollefteå södra distrikt.

Tillhör länsstyrelsens resolution beslut
denna dag 8/8 nr 24-8-1951 By D.
Härnösand i landskansliet den 7/7 1951.

På länsstyrelsens vägnar:

Edl. Skarvberg

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan över del av Ållsta by i
Dals socken, Västernorrlands län.

Läge, naturförhållanden m.m.

Länsstyrelsen har den 12 augusti 1949 beslutat att byggnadsplan skall upprättas över vissa delar av Ållsta by i Dals socken. Planförslaget har emellertid i samråd med länsarkitekten och representanter för kommunen begränsats att omfatta ett mindre område än vad som avsetts i länsstyrelsens beslut. Detta har skett med hänsyn till den ringa bebyggelse som kan förväntas komma till stånd inom de närmaste åren därstädes.

Det upprättade förslaget till byggnadsplan omfattar sålunda endast det bebyggelseområde som vuxit upp nordost om Dals kyrka utmed länshuvudvägen Sollefteå - Bollsta. I sydost gränsar området mot Årsta by och sträcker sig härifrån cirka 600 meter i nordvästlig riktning utmed ovannämnda länshuvudväg. Områdets gräns i söder utgöres av Dalsån.

Terrängen utgöres till övervägande del av åt söder svagt lutande åkerjord med undantag av området utmed Dalsån mot vilken marken lutar brant.

Områdets nuvarande bebyggelse utgöres huvudsakligen av en husrad å vardera sidan av länshuvudvägen. Något utbyggt gatunät finnes ej.

Förutsättningarna för byggnadsplaneområdets utveckning torde framför allt betingas av ortens betydelse såsom centrum i kommunen och möjlighet att inkoppla vatten och avlopp till nybebyggelsen därstädes.

Byggnadsplanens disposition.

Med hänsyn till den befintliga bebyggelsens karaktär har området planerats för öppen bostadsbebyggelse.

Önskvärt hade varit om all bebyggelse kunnat koncentreras till norra sidan av länshuvudvägen med endast ett fåtal utsläpp å denna väg. Så har emellertid icke kunnat ske då söder om landsvägen finnes förutom en nybyggd skola ett flertal bostadshus i gott skick, och kan man ej räkna med att denna bebyggelse kommer att försvinna inom överskådlig framtid. På grund härav har den mark som för närvarande användes för bebyggelse söder om landsvägen även å planen anvisats såsom byggnadsmark medan all övrig mark mellan landsvägen och Dalsån utlagts till parkområden.

Områdets norra del har utformats som två tomtrader på båda sidor av en lokalgata parallell med landsvägen. Inom detta område har mark reserverats för ett mindre affärscentrum med bland annat plats för busstation.

Mark för industriellt ändamål har ej redovisats å planen då planområdet helt bör reserveras för bostadsbebyggelse. Blivande industribebyggelse kommer att hänvisas till området norr om det upprättade planförslaget.

Huvudtrafik m.m.

Det planerade området kommer i sin nuvarande utformning att främst betjänas av allmänna landsvägen Sollefteå - Bollsta. Vägen har utlagts till en bredd av 28 meter, vari ingår 6 meter breda skyddsremсор å vardera sidan av vägen. För ny sträckning av vägen mellan Dals kyrka och allmänna landsvägen har mark reserverats mellan Dalsån och landsvägen, varigenom avstån-

FOTOKOPPIA

det mellan kyrkan och bebyggelseområdet förkortats samtidigt som vägen kan tjäna såsom utfart för skolan och planerad brandstation med tvättinrättning. Norra delen av gamla vägsträckningen får tjänstgöra såsom utfartsväg för de intill densamma belägna fastigheterna. Dock har en ur trafiksäkerhetssynpunkt lämpligare anslutning planerats.

Från planområdets norra del har två utsläpp tillåtits å landsvägen. Det ena beläget i anslutning till befintlig samfärdig byväg och det andra intill gränsen mot Ärsta by.

De inom området planerade vägarna ha utlagts till en bredd av 8 meter.

Vatten och avlopp.

Förslag till vattenförsörjning och avlopp för det planlagda området har upprättats av Lantbruksförbundets Byggnadsförening i Härnösand.

Samlingslokaler m.m.

Något behov av samlingslokaler föreligger icke inom området. Inom kommunen omkring 1 km. norr om byggnadsplaneområdet finnes nyrestaurerat Folkets Hus. Vidare har kommunen låtit uppföra ett fullt modernt pensionärshem vid landsvägen ej långt från området. Utredning pågår för närvarande om möjligheterna att anlägga idrottsplats norr om det planlagda området.

Samråd.

Vid upprättandet av planen har samråd skett med representanter för kommunen, länsarkitekten, vägförvaltningen samt distriktsingenjören för vatten och avlopp. Sollefteå den 13 december 1951.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lena Almqvist

Bertil Lundblad

Distriktslantmätare.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

tillhörande förslag till byggnadsplan över del av Ållsta by
i Dals socken, Västernorrlands län.

§ 1.

Tomtstorlek.

Tomtplats, som avses för bostadsändamål, må icke givas
mindre areal än 1200 m². Då särskilda omständigheter därtill
föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 1000 m².

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredande av sam-
lingssalar, lokaler för handel och hantverk samt garage för
de i fastigheten boendes privata behov.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.

§ 3.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med H och BH betecknat område får bebyggas endast med
hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sam-
manbyggda i gemensam tomtgräns (kopplade).
- Mom. 2. Å varje tomtplats vari ingår med B och BH betecknat om-
råde får endast en huvudbyggnad uppföras, dock må byggnads-
nämnden kunna medgiva uppförande av flera huvudbyggnader, un-
der förutsättning att tomten lämpligen kan uppdelas i flera
tomter, en för varje sådan byggnad.

§ 4.

Inskränkningar i markens nyttjande.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med B eller BH betecknad område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .
- Mom. 3. Å tomt som omfattar med BH betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 300 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 6.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område om minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan det plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7.

Hushöjd.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter; dock må byggnadsnämnden i särskilt

fall medgiva undantag härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte vinden i byggnad av sten får inredas med rum, hörande till underliggande våning till högst halva vindsbottnens yta.

Mom. 2. Byggnad av trä får icke uppföras med mer än två våningar.

§ 9.

Antal bostadslägenheter.

Mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras byggnader, som innehålla vardera högst två lägenheter.

Mom. 2. Å med BH betecknat område får endast uppföras byggnader, som innehålla vardera högst fyra lägenheter.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

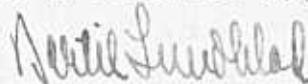
I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt tillgodoses.

§ 11.

Undantag.

Där så av arkitektoniska skäl eller eljest prövas lämpligt, må länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och antal bostadslägenheter.

Sollefteå i december 1951.



Distriktslantmätare.