



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planerheten
1:0 byråing E Mill

3
Kopia

BESLUT

1976-02-18

S 3567

1 (2)

11.082-4422-75

STADSBYGGNADSKONTORET SUNDSVALL	
19 FEB. 1976	
Dnr	Lm

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

1976 02. 19.

432/75

Fastställelse av ändrad stadsplan för trafikplats i Bydalen
m m i Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens
prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1975-10-27 an-
taget förslag till ändrad stadsplan för trafikplats i Bydalen
m m i Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar stadsplanbestämmelser och karta upprät-
tade av stadsbyggnadschefen L Rinfors, planarkitekten C-E Wall-
rudh och planteknikern Geza Molnar 1975-04-14 med ändring 1975-
06-26. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Två markägare som anmärkt mot planen har getts tillfälle att
yttra sig över vad planförfattarna anfört om anmärkningarna.
Remisserna har inte besvarats. Länsstyrelsen gör följande be-
dömning av anmärkningarna.

E Melanders förslag att Bondevägens anslutning till Norra väg-
en skall bibehållas kan av trafiksäkerhetsskäl inte godtas.
Körbar vägförbindelse från Melanders fastighet till Bondevägen
torde kunna bibehållas även om den föreslagna vändplanen ut-
föres. Ersättning för intrång och åtgärder för att undvika
skador på fastigheten regleras i särskild ordning. Konsument-
föreningens förslag till utformning av Bydalens trafikplats
innebär att Hagavägen blir huvudled och Trafikgatan en sekun-
därled för den nord-sydliga lokaltrafiken. Det antagna stads-
planeförslaget, som i stället visar Trafikgatan som huvudled,
är grundat på undersökningar som visat att Trafikgatan dels
ger bättre möjligheter till fördelning av trafiken vid gatans
södra del, dels ger något mindre olägenheter beträffande bul-
lerstörning m m. På grund av det anförda bör anmärkningarna
inte utgöra hinder för fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-
lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY
nr 4.

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

1976-02-18

11.032-4422-75

Vid den slutliga handläggningen av detta ärendo, i vilket bitr. länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och förste byråingenjören Eva Hill varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Olle Fernström, byrådirektörerna Svante Lindstedt och Carl-Axel Andersson samt ingenjören C E Adams-son.

Enligt länsstyrelsens beslut

Bengt Linnarsson

Bestyrkes *Birgitta Elmqvist*

Underrättelse till
Erik Melander, Box 1721, Norra vägen, 852 54 Sundsvall
Konsumentföreningen Västernorrland, Box 130, 851 03 Sundsvall

Kopia till
Statens planverk

BM
PM 2 ex
FM
HE
FDM Yt:1
Aiten

mz/



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande område för trafikplats i BYDALEN m m

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- d) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med Jp och punktprickning betecknad mark skall utgöra planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering (industripark).

- 3 mom Med el betecknad del av industriområde skall utgöra skyddsområde för elektrisk högspänningsledning.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Med x betecknad del av gatuområde skall till en fri höjd av minst två och en halv (2,5) m hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik under gata.
- 3 mom Inom med x₁ betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Uthus eller garage får uppföras invid gräns mot granntomt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

5 § ANTAL BYGGNADER, BYGGNADSYTA PÅ TOMT OCH DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 180 m².
- 3 mom På tomt som omfattar med Jb betecknat område får högst en fjärdedel ($\frac{1}{4}$) bebyggas.
- 4 mom På tomt som omfattar med J betecknat område får högst en tredjedel ($\frac{1}{3}$) bebyggas.

6 § VÅNINGSAKTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med m betecknat område må där byggnadsnämnden så prövar lämpligt utöver angivet våningsantal markvåning inredas.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller Im betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 4,4 meter.
- 2 mom På med B och Jb betecknat område får garage eller uthus icke uppföras till större höjd än 2,7 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 5 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan körbar utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors
stadsbyggnadschef



Carl-Eskil Wallruth
planarkitekt



Geza Molnar
plantekniker

Tillhör det 1975-06-26 ändrade förslaget

STADSBYGGNADSKONTORET

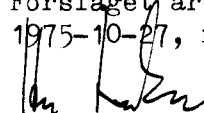


Lars Rimfors
stadsbyggnadschef



Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget är antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1975-10-27, nr 321, betygar i tjänsten;


Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-02-18
i ärende N. 082 - 4422-75
Beslutet har vunnit laga kraft.





Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande område för trafikplats i BYDALEN m m

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 3 km nordost om Sundsvalls centrum, väster om Bydalens trafikplats och norr och öster om Byns kyrkogård.

Området omfattar ca 12,6 ha.

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan för Sundsvall fastställdes av Kungl. Maj:t 1973-08-10 och i denna redovisas området avsett för bostads- och trafikändamål.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut. Området redovisas även i denna plan som område för bostads-, bebyggelse- och trafikändamål.

Stadsplan

Följande stadsplaner gäller för eller gränsar mot planområdet.

Förslag till stadsplan för Byns kyrkogård i Sköns köping, Västernorrlands län; antaget 1959-10-26 av kommunalfullmäktige i Sköns köping och fastställt 1960-08-11 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G1-31-59 (S 346)

Förslag till stadsplan för delar av Byn, Högom, Valknytt i Sköns köping, Västernorrlands län; antaget 1962-01-16 av byggnadsnämnden i Sköns köping och fastställt 1962-02-02 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G1-26-61 (S 353)

Förslag till ändring av stadsplan för del av BYN i Sköns köping,

Västernorrlands län; antaget 1962-06-25 av kommunalfullmäktige i Sköns köping och fastställt 1962-08-15 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G1-30-62 (S 356)

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren SKOGEN, GRENEN, KVISTEN och TALGOXEN inom Hagaområdet, Sköns köping, Västernorrlands län; antaget 1963-09-30 av kommunalfullmäktige i Sköns köping och fastställt 1963-12-20 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G1-40-63 (S 364)

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av GÄRDEDALEN; antaget 1966-12-19 av stadsfullmäktige i Sundsvall och fastställt 1968-05-03 med visst undantag av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G1-7-67 (S 517)

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande SJUKHUSOMRÅDET, del av GRANLOHOLMSLEDEN m m, Skön; antaget 1971-12-20 av kommunfullmäktige i Sundsvall och fastställt 1972-02-04 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution 11.082-107-72 (S 356)

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande BALDERSHOVS IDROTTSPLATS m m, Skön; antaget 1973-10-01 av sammanläggningsdelegerade i Sundsvall och fastställt 1974-03-15 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution 11.082-4949-73 (S 3553)

Grundkarta

Grundkartan upprättades åren 1969-70 av stadsingenjörskontoret i Sundsvall genom fotogrammetrisk mätning.

Bebyggelse

Området är till största delen bebyggt med enfamiljshus samt service- och småindustribyggnader.

Fornlämningar

Enligt en från landsantikvarien i Västernorrlands län till byggnadsnämnden 1966-07-13 överlämnad inventering finns inom planområdet icke några kända fasta fornlämningar.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Planförslagets huvudsakliga syfte är att möjliggöra utbyggnad och ombyggnad av korsningen Norra vägen-Hagavägen-Granloholmsleden-trafikplatsen Bydalen.

Det är angeläget att rampanslutningarna till trafikplatsen för-

länges för att ge trafikanterna längre tid för bestämning av kursval före trafikplatsen. Utformningen av vägsystemet i anslutning till trafikplatsen har skett med tanke på att minska genomfartstrafiken på Hagavägen och styra densamma i första hand till E4 och Trafikgatan.

I övrigt föreslås följande ändringar i gatusystemet inom norra delen av planområdet:

Bondevägens anslutning till Norra vägen kommer att avstängas och avslutas med en vändplan omedelbart söder om stg 4711 på grund av de besvärande lutningsförhållanden som uppstår i samband med planerad profilförändring, sänkning, av Norra vägen.

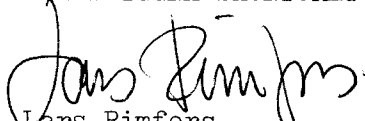
Den i gällande plan planerade gatuförbindelsen mellan en förlängd Arrendatorväg och Trådgränd föreslås utgå och kommer Arrendatorvägen att förlängas endast ca 150 m mot nordost och avslutas med en vändplan omedelbart söder om stg 4713.

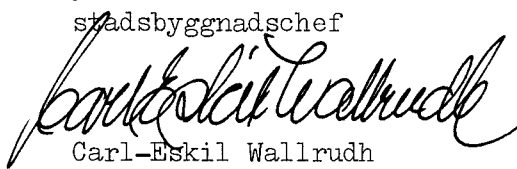
I planförslaget har reserverats utrymme för två gångtunnlar under Granloholmsleden, dels omedelbart intill dess anslutning till Norra vägen och dels i ett läge omedelbart väster om Bondevägen.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsarkitekten, landsantikvarien, vägverket och vissa berörda fastighetsägare samt följande förvaltningar inom kommunen: Gatukontoret, fastighetskontoret, energiverket och hälsovårdskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors
stadsbyggnadschef


Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt


Geza Molnar
plantekniker

Tillägg

Under utställningstiden framkom synpunkter som föranleder ändringar av vissa kvartersgränser och gatuhöjder.

Östra kvartersgränsen på stg 4716 D måste justeras p g a gångvägars anslutning till gångtunneln.

Kyrkans område har utvidgats att omfatta även den mark som redan används som parkering för kyrkogårdsbesökare.

Området norr om stg 4973 mellan Hagavägen och Trafikgatan har förelagits tillföras Gt-området.

Gatukontoret begärde att vissa gatuhöjder på Norra vägens norra del skulle utgå.

1975-06-26

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Axel Ohlsson
Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget är antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1975-10-27, nr 321, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-02-18
i ärende 11.082-4422-75
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlin Olsson

Byggnadsnämnden

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, kl 10.00-11.30, 12.30-14.30.

Beslutande Enligt bilagda förteckning

Ovriga deltagande Bengt Wiklander, sekreterare
Lars Rimfors, stadsbyggnadschef
Ingemar Rösblad, stadsingenjör
Bengt Bygdén, stadsarkitekt
Nils Georg Forsell, t f förste byggnadsinspektör
Birgitta Grahn, kontorist

Utes att justera Arne Sundström med Rune Carlén som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Bengt Wiklander

Paragrafer 905-982

Ordförande

Sture Jansson

Arne Sundström

utom 909

nr 909

Justerande

Arne Sundström utom 909

Rune Carlén nr 909

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1975-11-10

Datum för
anslags uppsättande

1975-11-19

Datum för
anslags nedtagande 1975-12-10

Förvaringsplats
för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Medborgargatan 29

Underskrift

Bengt Wiklander

Utdragsbestyrkande
Att denna fotokopia överens-
stämmer med originalen i stygga:

Steffen Saller

Byggnadsnämnden	1975-11-10	85
Byggnadsnämndens arbetsutskott	1975-11-03	85

Bn nr 982
Au nr 1741

Dnr 432/75

Anhållan om tillstånd att frånga fastställda gatuhöjder på Granloholmsleden, delen Lasarettsvägen - Bydalens trafikplats

Föreligger gatukontorets skrivelse 1975-10-06 med anhållan att frånga fastställda gatuhöjder på Granloholmsleden, delen Lasarettsvägen - Bydalens trafikplats, Skön.

Förvaltningens förslag

Att byggnadsnämnden beslutar

att meddela gatukontoret dispens att frånga gällande stadsplan beträffande i skrivelsen angivna höjder och

att ändringen skall beaktas vid planrevidering.

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden:

Förvaltningens förslag tillstyrkes.

Byggnadsnämnden beslutar

att bifalla arbetsutskottets förslag; samt

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att notera nämndens beslut i stadsplaneakten för området.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Att denna fotostatiska överens-
stämmar med originalet att intyga: