

§ 8.

Byggnads höjd.

Mon. 1. Å med I, Iv, eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4; 5,6 respektive 7,6 meter.

Mon. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med BI betecknat område får huvudbyggnad inrymma endast en bostadslägenhet. Å med BIV eller BII betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas."

"BESKRIVNING.

Förslagets
innehållsfattning.

Förslaget omfattar Harplinge stationssamhälle med angränsande områden.

Genom resolution den 5 juli 1938 utfärdade länsstyrelsen utomplansbestämmelser för ett område kring Harplinge järnvägsstation. Den 16 februari 1951 beslöt länsstyrelsen att byggnadsplan skulle upprättas för ett mindre område vid stationen och jämlikt resolution samma dag meddelade länsstyrelsen ny-

byggnadsförbud för byggnadsplaneområdet.

Terrängen är öppen och sluttar åt sydväst. I områdets nordöstra del finnes ett skogklätt bergsparti. Icke bebyggd mark utgöres till största delen av åker.

Terräng-
förhål-
landen.

Samhällets uppkomst har betingats av Väst kustbanan, på vars båda sidor samhället vuxit upp. Största delen av bebyggelsen är dock belägen på östra sidan av järnvägen. Vägen Haverdalsbro - Harplinge - Getinge går genom samhället. Från denna utgå i södra delen av området dels en väg nordöstut mot Kvibille, dels en väg nordvästut mot Steninge.

Kommunika-
tioner.

Den av järnvägen betingade bebyggelsen är koncentrerad till grannskapet av järnvägsstationen. Vägar mot Haverdalsbro och Steninge har dock efter hand dragit till sig en del bebyggelse.

Bebyggelse.

Vid tidpunkten för grundkartans upprättande funnos omkring 160 bostadshus inom planområdet.

Inom samhället finnes andelstvättstuga, bilverkstad, mejeri och smidesverkstad. Någon större industri finnes ej. Butiker av olika slag finnes i vanlig omfattning. Viss del av befolkningen har sin utkomst från jordbruket och järnvägen.

Försörj-
ningskäll-
lor.

Enligt den nu gällande kommunindelningen bildar Harp-

Samhällets
utvecklings-
möjligheter.

linge socken tillsammans med Steninge socken storkommunen Harplinge. Harplinge stationssamhälle torde bliva huvudort i den nya storkommunen, till vilket samhälle administrations- och samlingslokaler etc., gemensamma för den nya kommunen, komma att förläggas.

På grund av kommunikationer och avsättningsmöjligheter m.fl. förhållanden synes samhället lämpasig väl för små-industri.

Med hänsyn till hittillsvarande utbyggnadstakt och till ovannämnda förhållanden kan man räkna med en bebyggelse inom byggnadsplaneområdet av cirka 5 bostadshus per år under den närmaste framtiden samt annan bebyggelse i förhållande därtill. Detta förutsätter dock, att den nuvarande åtstramningen av byggnadsverksamheten lättar. Med hänsyn även till önskvärdenheten av viss frihet vid val av tomtplats, synes planområdet icke vara för stort, i synnerhet om man tager i beaktande, att all tomtplatsmark icke är tillgänglig samtidigt.

Föreslagna
vägar.

Landsvägen Haverdalsbro - Harplinge - Getinge avses erhålla en ny sträckning väster om järnvägen. Denna sträckning har inlagts i byggnadsplaneförslaget i enlighet med ett av vägförvaltningen utarbetat förslag. Från denna nya väg har i

planförslaget i södra delen av samhället utlagts dels en ny väg österut mot Kvibille, dels en ny väg nordvästut mot Steninge. Genom den föreslagna nya sträckningen av vägen mot Kvibille erhålles endast en korsning med järnvägen i södra delen av samhället. Det nuvarande vägsystemet i denna del av samhället är icke helt tillfredsställande, men synes en avsevärd förbättring ernås med den i byggnadsplanen föreslagna lösningen.

I övrigt ha för byggnadsområdena erforderliga lokalvägar utlagts med ungefärliga bredden 7 meter. Befintliga vägar ha bibehållits, där så kunnat ske.

Bostadsområden ha utlagts i anslutning till de befintliga. Dessutom föreslås nya sådana i östra delen av området samt utefter den nya Steninge-vägen.

Föreslagna
bostadsom-
råden.

Den i dylika samhällen normala bostadsformen, det friliggande enfamiljshuset, torde i Harplinge komma att bliva förhärskande även i framtiden. Byggnader i samhällets centrala del föreslås få uppföras med två våningar och å övriga områden som enfamiljshus i en våning eller en våning jämte inredd vind.

Harplinge kommun har förvärvat en fastighet väster om

Övriga fö-
reslagna be-
byggelseom-
råden.

-5-

järnvägen, Lyngåkra 4¹⁰⁹. Denna har i planförslaget enligt de kommunala myndigheternas önskan samt med tanke på närheten till järnväg och allmän väg utlagts för industriändamål samt för bostads- och småindustriändamål.

Cirka 250 meter östsydost om järnvägsstationen har ett område utlagts för allmänt ändamål. Här tänkes ett affärs- och administrationscentrum förlagt, utbildat kring ett torg. Mark har även upptagits för allmänna byggnader utefter vägen mot Kvibille cirka 400 meter öster om järnvägen, där en ny skola skall uppföras.

Idrottsplats.

Öster om den plats, där skolan skall uppföras, har ett område utlagts för idrottsändamål.

Parker.

Den skogklädda höjden i nordöstra delen av samhället har föreslagits utgöra park. Ett cirka 100 meter brett område, sträckande sig från idrottsplatsen och norrut, har även upptagits som park. Marken söder om det föreslagna industriområdet väster om järnvägen har även föreslagits såsom park. I övrigt föreslås mindre parkområden och planteringar.

Vattenförsörjning och avlopp.

Rietz' Ingenjörbyrå, Halmstad, upprättar på kommunens uppdrag detaljplan för vattenförsörjning och avlopp. Vid byggnadsplaneförslagets upprättande har samråd skett med

nämnda firma."

Planförslaget har varit i föreskriven ordning utställt.

Erinringar mot förslaget ha inkommit från vissa markägare.

Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen, skogsvårdsstyrelsen i länet samt distriktsingenjören för vatten och avlopp ha avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för Harplinge stationssamhälle i Harplinge kommun med undantag av de områden, som å plankartan avgränsats med röda och blå linjer.

Därest sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes med denna resolution, äger han jämlikt 150 § byggnadslagen att däruti hos Kungl. Maj:t söka ändring genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller insändas inom en månad härefter.

Robert Magnusson På Länsstyrelsens vägnar:

Robert Magnusson
Robert Magnusson

J. de Maré
J. de Maré

III G2 7 53.

Länsstyrelsens i Hallands

län resolution angående fastställelse
av byggnadsplan för Harplinge stations-
samhälle i Harplinge kommun;

efter anslag given Halmstad

i landskansliet den 30 april 1959.

Den 16 februari 1951 förordnade länsstyrelsen, att bygg-
nadsplan skulle upprättas för Harplinge stationsområde.

Därefter har för fastställelse hit ingivits ett å läns-
arkitektkontoret i länet i september 1952 upprättat samt i
februari och i november 1954 och i mars 1958 reviderat för-
slag till sådan plan, åskådliggjort å karta jämte till för-
slaget hörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning av
följande innehåll:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

(I övrigt gälla särskilda bestämmelser enligt 141 och
- 97 §§ byggnadsstadgan.)

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

a) Med A betecknat område får användas endast för all-

Stämpel 1/4 kronor.

Byggnadsnämnden i Harplinge kommun (+ karta).

mäntändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, får byggnad inredas även för handels-, hantverks-, hotell- och pensionatändamål.

c) Med H betecknat område får användas endast för hotell- och handelsändamål.

d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

2. Specialområden.

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för
ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Mom. 1. Å med B, Jb, H eller C betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

Mom. 2. Byggnadsnämnden äger medgiva vidtagande av till nybyggnad hänförliga åtgärder på tomtplats med mindre areal än

1
som angivits i mom. 1 ovan, därest tomtplatsen var bebyggd
vid byggnadsplanens fastställelse.

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får
högst en femtedel bebyggas. Å vid tiden för byggnadsplanens
fastställelse befintliga byggnader, som upptaga större yta,
må dock byggnadsnämnden medgiva, att till nybyggnad hänför-
liga åtgärder vidtagas, då så prövas lämpligt.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får
uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 50 m².

Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får en-
ast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad
uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppfö-
ras med högst en respektive två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet vånings-
antal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mon. 1. Å med I, IV, eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4; 5,6 respektive 7,6 meter.

Mon. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med BI betecknat område får huvudbyggnad inrymma endast en bostadslägenhet. Å med BIV eller BII betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas."

"BESKRIVNING.

Förslagets
omfattning.

Förslaget omfattar Harplinge stationssamhälle med angränsande områden.

Genom resolution den 5 juli 1938 utfärdade länsstyrelsen utomplansbestämmelser för ett område kring Harplinge järnvägsstation. Den 16 februari 1951 beslöt länsstyrelsen att byggnadsplan skulle upprättas för ett mindre område vid stationen och jämlikt resolution samma dag meddelade länsstyrelsen ny-