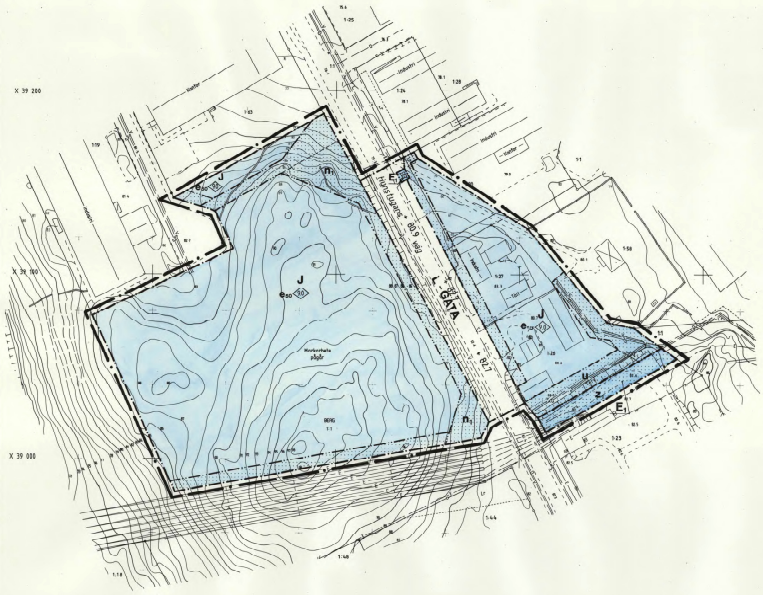
DP NR 4355

LD 108



Godkänd från sekretessynpunkt för spridning. Lantmäteriverket 1990-01-31

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ge möjlighet till utökning av befintliga industri-fastigheter.
Tidigare rester av naturmark på allmän platsmark föreslås ersättas av planteringsytor inom kvartersmark.

PLANDATA

Området är beläget utmed Hunstugans väg ca 1.5 km nordost om Stenkullen centrum.
Planområdets area är 3.6 ha.

Planen har begränsats till de kvarter som berörs av utvidgningen av kvartersmarken.

GÄLLANDE PLAN

Planen innebär ändring i en stadsplan för Stenkullen industriområde, södra delen, fastställd 1983-04-26 samt d:o (Berg 1:20 mfl) fastställd 1986-07-02

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Stenkullens industriområde har successivt byggts ut. Efter hand har vissa verksamheter utökats så att tomtmarken har blivit för begränsad för fortsatt behov av utbyggnad. Genom tidigare planändring har allmän platsmark reducerats till smala remsor inom vilken vissa rester av naturmark finns kvar. Den ursprungliga tanken om bevarande av naturpartier har härigenom mist sin betydelse. Genom föreliggande plan ges verksamheterna i området möjlighet att utöka sin tomtmark samtidigt som kravet på en ordnad miljö tillgodoses genom planteringszoner i vissa delar av de områden som tidigare utgjorde allmän plats.

Tillgängligheten till allmän platsområdet sydost om planen tillgodoses genom att nyttja vägen över elverkets område (E1). Rätt att nyttja vägen avses ges för fordon för skötsel av den allmänna platsen.

U-området i den sydöstra delen har utökats i erforderlig omfattning.

Planbestämmelserna är en PBL-anpassning av de bestämmelser som finns i 1983 års plan. Härtill har tagits en bestämmelse om planteringsskyddighet (n1). Tolkningen av begreppet industriändamål avses vara densamma som för 1983 års plan, dvs viss handel i anslutning till respektive verksamhet och sådan serviceverksamhet som av trafiktekniska, miljömässiga eller andra skäl lämpligen ej bör förläggas i eller i anslutning till befintliga centra, bör kunna medges.

Planens utformning har justerats efter samråd med berörda fastighetsägare. Delar av fastigheten Berg 1:20 har tagits med i planen. Fastigheten kan utökas åt väster.
Samtidigt har ett område för befintlig transformatorstation reserverats.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ÄLKAB ansvarar för att försäljning av tomtmark och fastighetsbildning kommer till stånd. Respektive fastighetsägare svarar för aktuella kvartersanläggningar. Avtal om utförande av skyddsplantering träffas i samband med försäljning av aktuella markområden. Behovet av ledningsrättsavtal för befintliga ledningar skall följas upp i samband med försäljning av aktuella markområden.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

HANDLINGAR

DETALJPLANEN BESTÅR AV

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PÅ PLANKARTAN FINNS ÄVEN

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ÖVRIGA HANDLINGAR

- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- SÄRSKILT UTLÅTANDE

BESLUT

Antagen av BN 1990-03-15, § 123.
Laga kraft 1990-04-17.

15-STY-4355

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNING

- Gräns ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

J — Industri
E1 — Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 82.7 — Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

φ_{50} — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- e_1 — Marken skall vara tillgänglig för fordon för skötsel av allmän plats

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Träd- och buskplantering skall anordnas och vidmakthållas.

Parkering och vändningsmöjligheter för fordon skall tillgodoses på kvartersmark.

PLACERING, UTFORMNING

Byggnad skall placeras minst 4.5 meter från tomtgräns.

- (H) — Högsta byggnadshöjd i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 1999-12-31.

UPPLYSNINGAR

ILLUSTRATIONER

- *Hunstugans väg* — Illustrationstext
- Illustrationslinjer

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0098 Hemman
- 1:1 Registernummer
- Serv. Servitut
- Skärmtak
- Transformatorstation
- Ref. byggnader
- Staket
- Stenmur
- Slänt
- Högspänningsledning ovan mark med stolpe
- U Ledningsrätt
- Väg
- 83.4 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Osäker höjdkurva
- + Gränspunkt
- Mätmärkspunkt
- V Vattenledning
- S Spillvattenledning
- D Dagvattenledning
- E Högspänningsledning under mark

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Lerums kommuns primärkartverk i skala 1:400 i november 1989.

Gösta Wärnsäter, Mätchef

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs. Mätklass: II. Fastighetsgränsernas begränsningslinjer är karterade. Kartan är upprättad fotogrammetriskt.
Fastighetsredovisningen härför sig till 1990-01-10.

Enkelt planförfarande

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN BERG 1:27 MFL

STENKULLENS INDUSTRIOMRÅDE

I LERUMS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-03-01 AV
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Bo Aronsson

Bo Aronsson, Arkitekt SAR

SKALA 1:1000

0 50 100 m

LD 108

Ritad av Elisabeth Sandberg

DP NR 4355