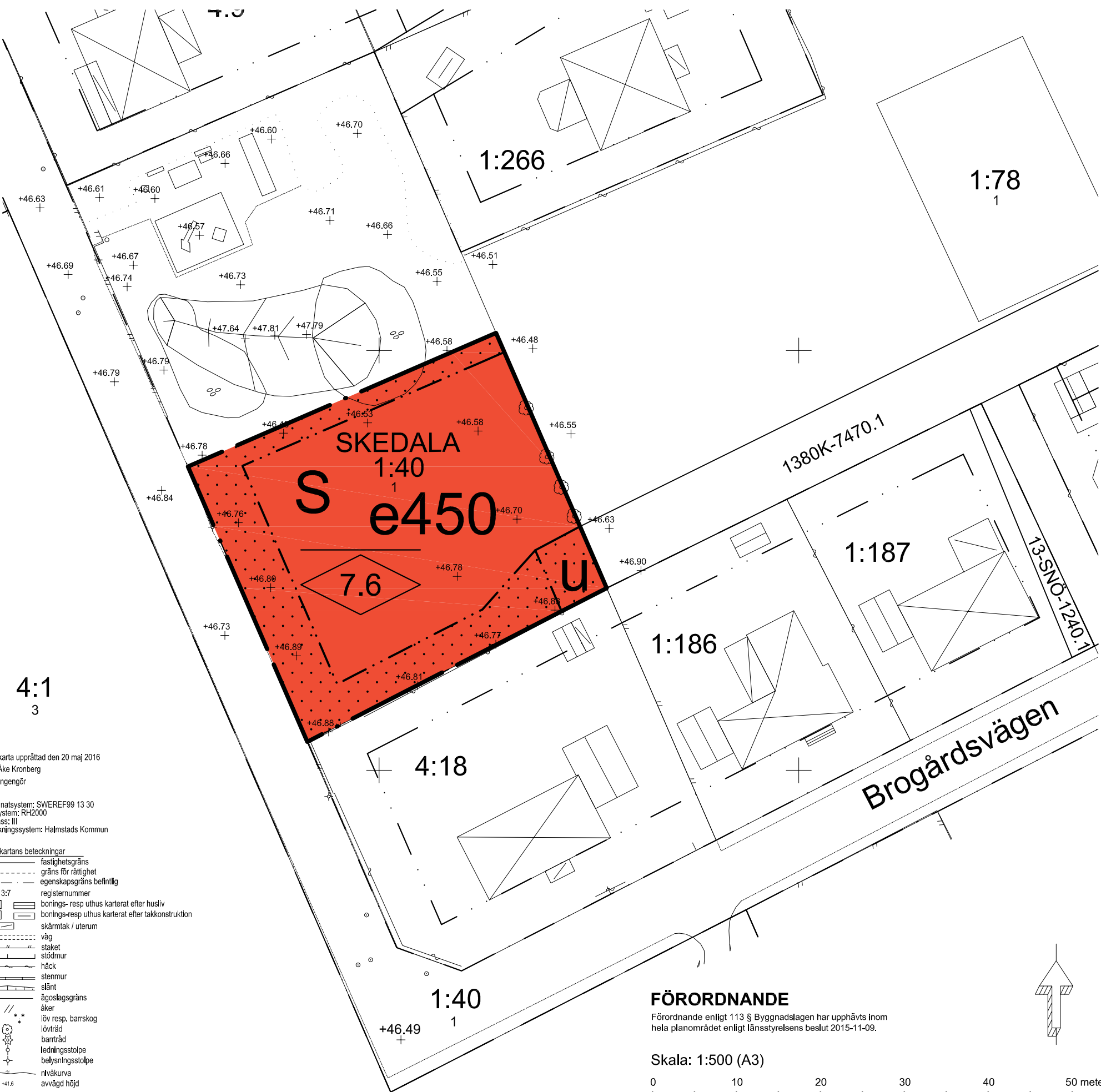


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller Inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

- S Skola / Förskola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e000 Största byggnadsarea i kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,0 meter.

Byggnadsteknik

- Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande
- Lufintag skall placeras högt och på motsatt halva av byggnaden än väg 25.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Grundkarta upprättad den 20 maj 2016
Sven-Ake Kronberg
Stadsingegör

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads Kommun

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för rättighet
- egenskapsgräns beifällig
- registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter husliv
- bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
- skärmtak / uterum
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägostagsgräns
- åker
- löv resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- nivåkurva
- avvägd höjd

FÖRORDNANDE

Förordnande enligt 113 § Byggnadslagen har upphävts inom hela planområdet enligt länsstyrelsens beslut 2015-11-09.

Skala: 1:500 (A3)



DETALJPLAN FÖR

Del av Skedala 1:40
Skedala Förskola

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 25 oktober 2016

Cecilia Bergström
planchef

Annika Hansson
planarkitekt

Beslut om:
Antagen av Kommunstyrelsen
Laga kraft

Datum:
2016-11-22
2016-12-29

Till planen hör:

- Behovsbedömning av miljöbedömning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsägarförteckning
- Trafikbulerutredning, ÅF-Infrastructure AB
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Upphävande av förordnande 113 § Byggnadslagen



Plan 1109 K KS 2015/00210