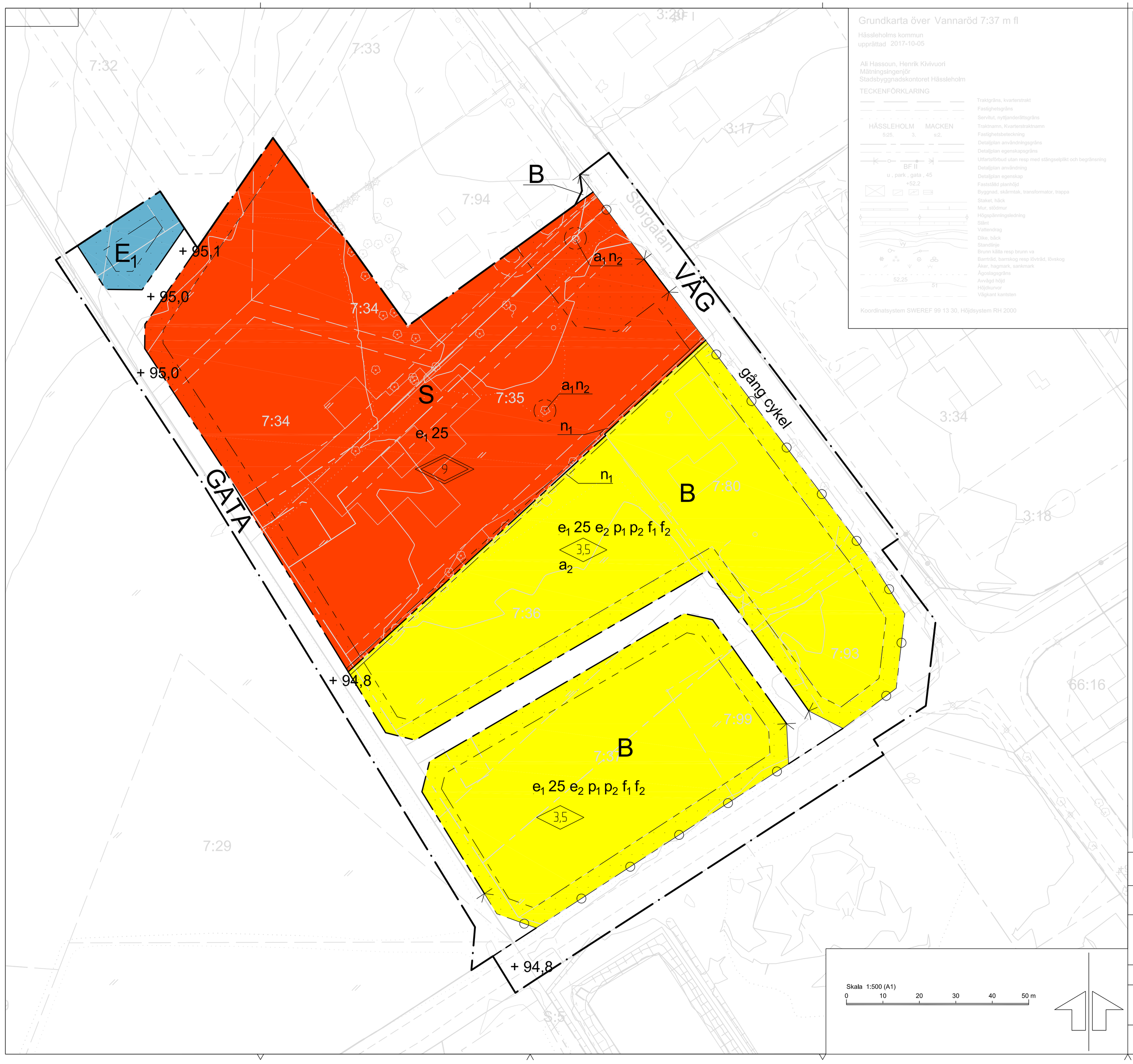


Grundkarta över Vannaröd 7:37 m fl

Hässleholms kommun
upprättad 2017-10-05

Ali Hassoun, Henrik Kivivuori
Mätningsingenjör
Stadsbyggnadskontoret Hässleholm

TECKENFÖRKLARING

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

VÄG — Trafik mellan områden

GATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

B — Bostäder

E — Transformatorstation. Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter.

S — Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gång — Gångväg ska finnas

cykel — Cykelväg ska finnas

+ 00,0 — Föreskriven höjd i meter över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 25 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

e_2 — Minsta tomtstorlek är 700 m² vid byggnation av fristående villor.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

prickmark — Marken får inte förses med byggnad

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1 — Stengärdsgård ska bevaras

n_2 — Träd et får inte fällas

Parkering för de boendes behov ska lösas inom fastigheten.

Utfart

Körbar anslutning får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1 — Vid byggnation av fristående villor ska huvudbyggnad placeras minst 4 m från fastighetsgräns mot granne.

p_2 — Komplementbyggnad ska sammanbyggas med fastighetsgräns mot granne alternativt placeras minst 2 m från fastighetsgräns mot granne.

Utformning

00 — Högsta byggnadshöjd i meter

00 — Högsta totalhöjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)

f_1 — Fasadmaterial ska vara puts i ljusa naturlika färger, eller tegel.

f_2 — Takkupor får anordnas, utöver högsta byggnadshöjd, till 1/3 av husets längd.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus

STÖRNINGSKYDD

Bebyggelsen och skolgård ska utformas så att gällande riktvärden för buller från väg- och spårtrafik inte överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a_1 — Marklov krävs för fällning av träd

a_2 — Bygglov får inte beviljas förrän markförorening har avhjälpts, om markens lämplighet för byggande kan säkerställas med det.

Skala 1:500 (A1)
0 10 20 30 40 50 m

Till planen hör:

Planbeskrivning | Fastighetsförteckning | Samrådsredogörelse | Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Vannaröd 7:35 mfl.

Hässleholms kommun, Skåne län

Upprättad 2017-11-06 av Gustav Karnell/Sigma Civil AB

Getrud Richter
Planchef

Joakim Axelsson
Planarkitekt

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		
Antagande	2017-11-14 § 156	BN
Laga kraft	2017-12-12	
Originalformat	A1	

P17/15