

Paragraf 193

Ärendenummer KS2013/568

Detaljplan Korsängen 5:4, ändring av våningstal

Beslut

Detaljplanen för del av Korsängen 5:4 antas.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 25 augusti 2014 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår att detaljplanen korrigerar del av nu gällande plan för kvarteret, Detaljplan 2011/16, så att högsta våningsantal höjs från 12 till 13 våningar.

Planerade punkthus har projekterats om till 11 våningar med ytterligare två mindre våningsplan högst upp, totalt 13 våningar. Byggrätten regleras därför om i våningsantal och var på tomten punkthus kan uppföras. Under och mellan punkthusen anläggs parkering som mellan husen övertäcks av planterbart bjälklag för lek och utevistelse i närmiljö som komplement till omfattande grönområde och större gård i planområdets direkta närhet.

Parkeringsstalet justeras också för kvarteret. I övrigt gäller fortfarande de förutsättningar som beskrivs i detaljplan 2011/16, vilken ska ses som en bilaga till denna detaljplan.

Samråd har genomförts 22 maj 2014 – 12 juni 2014 och granskning 4 juli 2014 - 31 juli 2014. Under samråd och granskning har endast mindre synpunkter och upplysningar inkommit. Ingen bedöms ha kvarvarande synpunkter som inte kunnat tillgodoses.

Plan-, mark- och exploateringsutskottet har den 2 september 2014 paragraf 97 föreslaget att detaljplanen antas.

Yrkanden

Heikki Tiitinen (KD) yrkar bifall till plan-, mark- och exploateringsutskottets förslag.

Kopia till:
Planavdelningen, för åtgärd