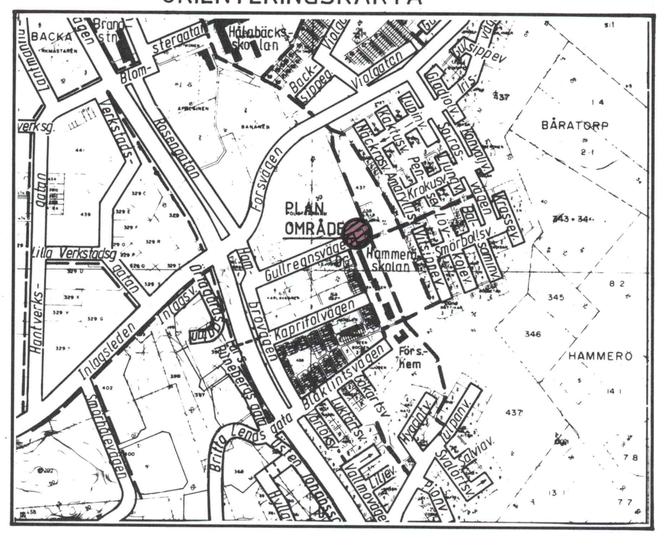
KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för kv JUNGFRUN 1 i Kungsbacka

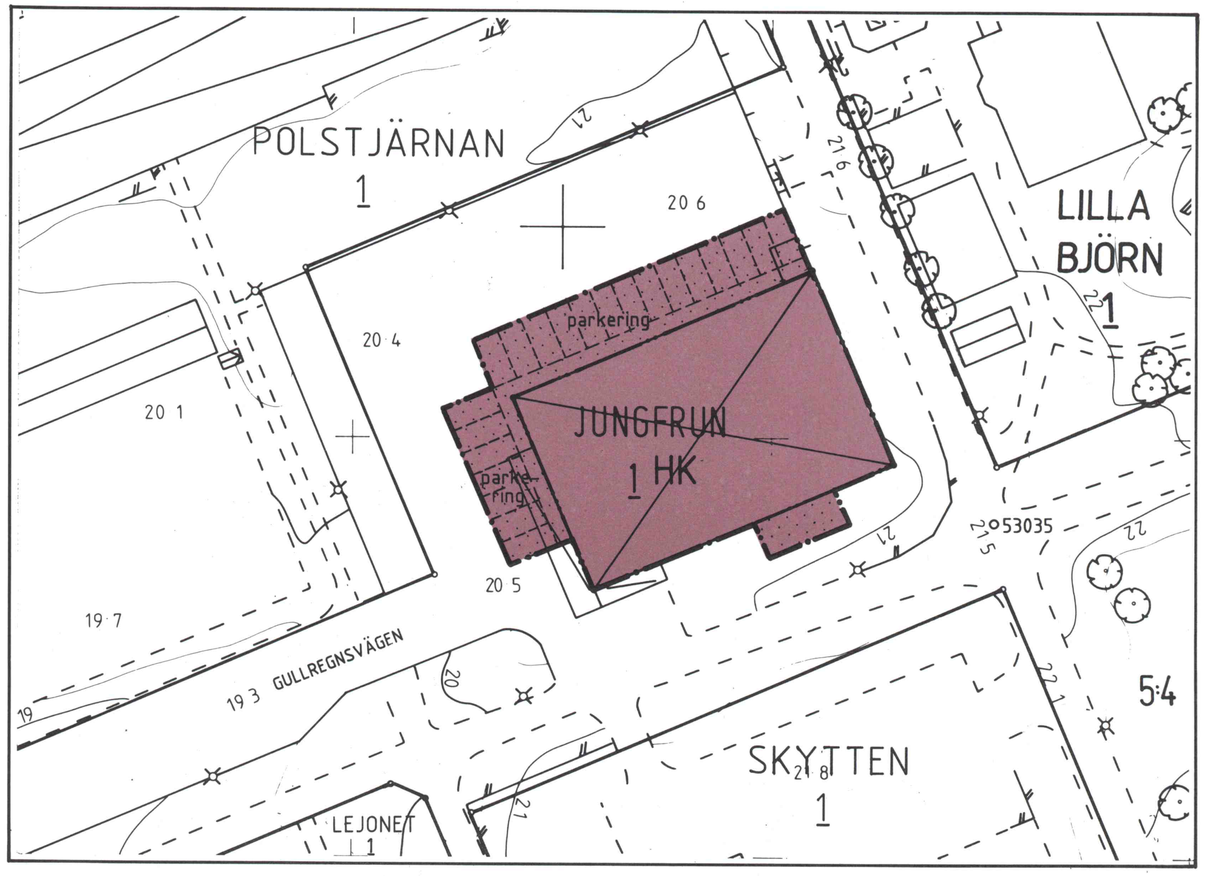
Upprättad i december 1992
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser och beskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra omvandling av gatumark till parkeringsområde på kvartersmark.

PLANDATA

Planen omfattar den befintliga byggnaden i kv Jungfrun längst upp på Gullregnsvägen i Hammeröområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För området gäller idag detaljplan K 50 fastställd den 17 oktober 1967. Området är i gällande detaljplan redovisat för handelsändamål och gatumark.
Byggnadsnämnden beslutade den 5 november 1992, efter samråd med kommunens mark- och bostadskontor, att genom enkelt planförfarande revidera gällande detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintliga förhållanden

Inom planområdet finns idag en byggnad som ursprungligen innehöll dagligvaruhandel. Sedan ett drygt tiotal år har dock byggnaden använts för andra typer av verksamheter. Den del av gatumarken som ingår i nu aktuell detaljplan avsågs ursprungligen att användas för varutransporten till dagligvarubutiken.

Planförslaget

Tillåten användning för handelsändamål föreslås, som en följd av befintliga förhållanden, kompletteras med användning även för kontorsändamål. Gatumarken, som avsågs för inlastning, föreslås omvandlas till kvartersmark innehållande parkeringsplatser för fastighetens behov.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planförslaget innebär att del av gatumarken i gällande detaljplan överförs som område för parkering till kv Jungfrun.

Byggnadsnämnden har 1993-02-04 § 44 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1993-03-02

Skala 1:400

0 10 20 30 40 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plan- och användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

HK Handel och kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkeringsplats skall finnas

UTFORMNING

HK Högsta byggnadshöjd är 4,5 m
Högsta totalhöjd är 6,5 m

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1998-03-02

K50B