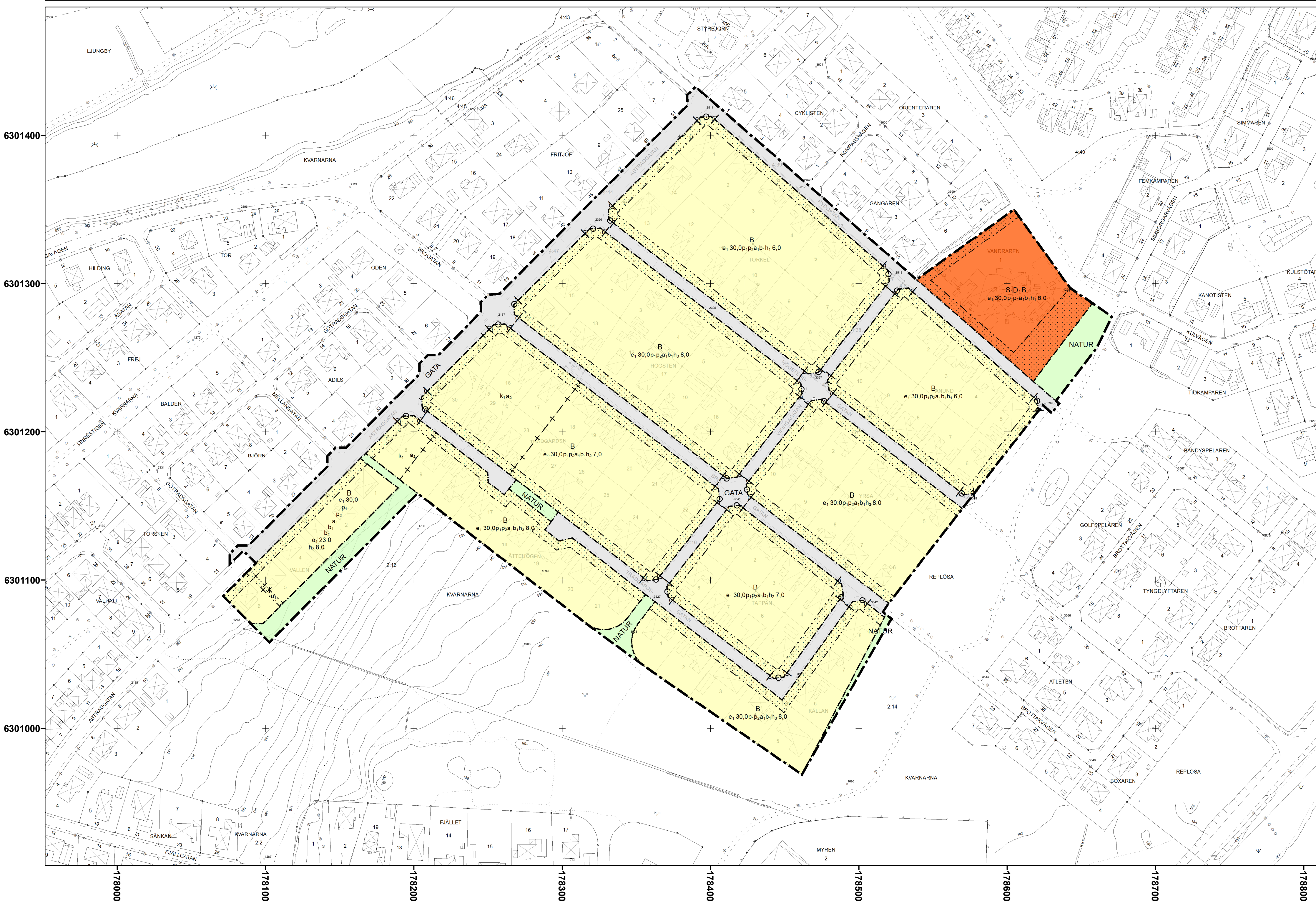




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- S Förskola
- D Vård med liten omgivningspåverkan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång
Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 6,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 7,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₃ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

U₁

Takvinkel

o₁ 23,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

p₂

Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns

Varsamhet

k₁ Byggandens karaktärsdrag ska bibehållas. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för att hårdgöra mer än 50,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

a₂

Bygglov krävs även för att färga om fasaden, byta fasadmaterial och byta taktäckningsmaterial. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utförande

b₁ Minst 40,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

b₂

Källare får inte finnas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Upphävande av tomtindelningar:

- 07-LJS-3351
- 07-LJS-322
- 07-LJS-323
- 0781K-C261
- 07-LJS-3136
- 07-LJS-3258
- 0781K-C328

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta.
Måtklass: III.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter.
Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2025-11-17

Jakob Ruter
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Grundkarta

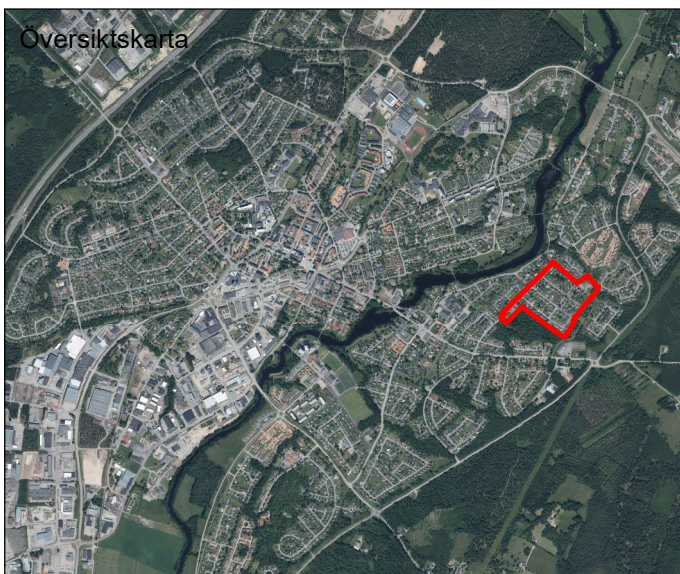
Beteckning

- | | |
|-----------------------|--------------|
| Traktgräns | Lövträd |
| Fastighetsgräns | Barrenskog |
| Traktnamn | Staket |
| Fastighetsbeteckning | Stenmur |
| Bostadshus resp uthus | Stödmur |
| Övriga byggnader | Häck |
| Skärmtak | Avvägd höjd |
| Transformatorstation | Höjdkurva |
| Väg, körbanekant | Polygonpunkt |
| Gångstig | |

Skala 1:1500 (A1)

112,5

225 Meter



Detaljplan för fastigheten
Trädgården 16 med flera
I Ljungby stad, Ljungby kommun

Samhällsbyggnadsavdelningen den 02-03-2026

Trond Strangstadstuen
Stadsarkitekt
Antagen av KS 2026-04-14
Laga kraft 2026-07-07

Erik Lundin
Planarkitekt

Dnr: KS 2024-0445
PLANAVGIFT
P2026/5