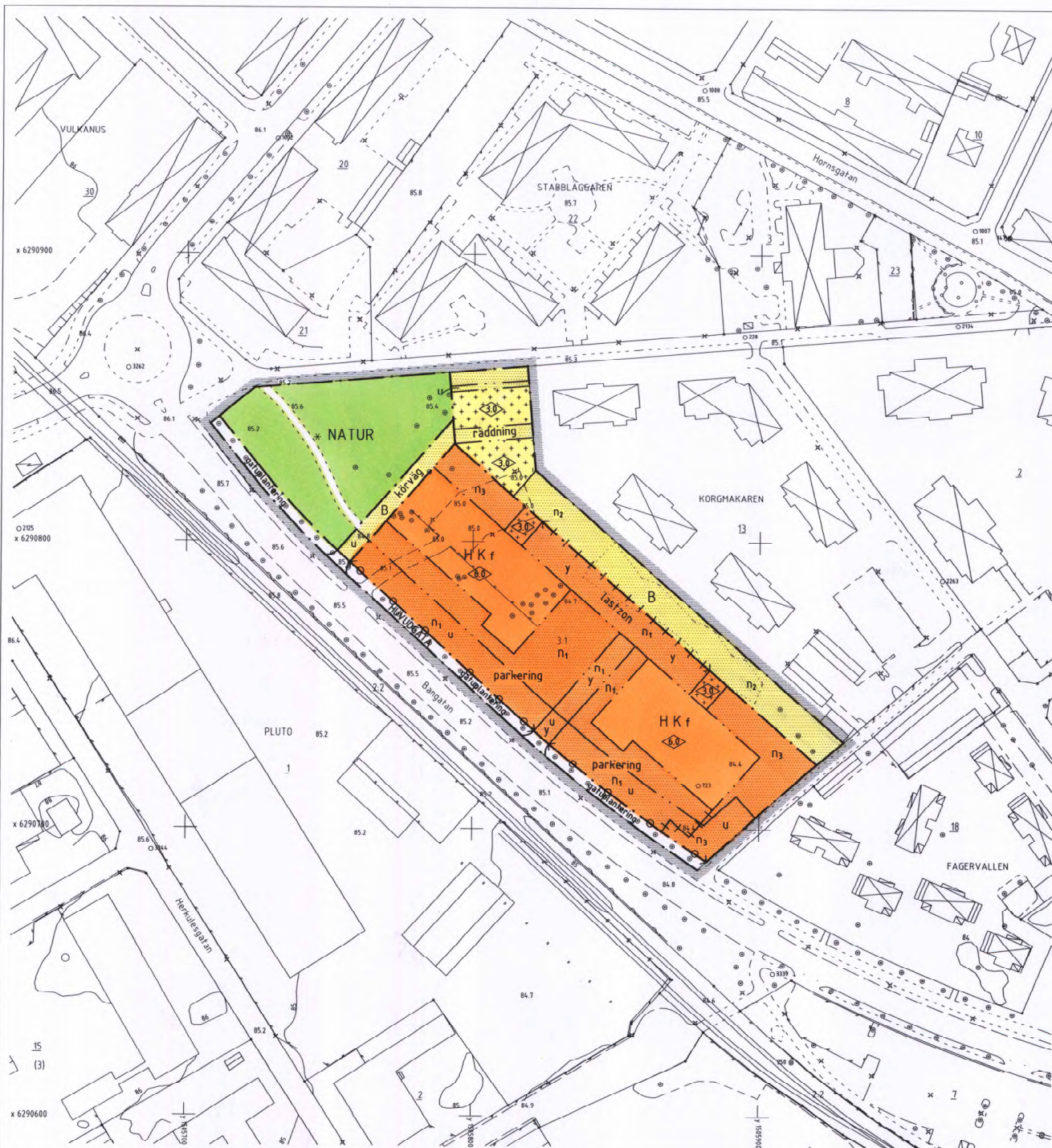




DETALJPLAN FÖR DEL AV NYBRO 3:1 inom kv Korgmakaren i Nybro

UPPRÄTTAD 1 NOVEMBER 2001

Kerstin Ainoz
KERSTIN AINOZ
stadsarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

HUVUDGATA Trafik mellan områden
NATUR Naturområde med gc-väg

Kvartersmark

B Bostäder
H K Handel, kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gatuplantering Trädrad skall bibehållas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna under jordiska ledningar
y Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

n1 Dagvattnet skall omhändertas lokalt
n2 Naturområde med trädgångar. Marklov krävs för trädfällning.
n3 Gräsyta med trädplantering skall finnas
←○→ Utfartsförbud
←++++→ Plank skall finnas
parkering Parkeringsplats skall finnas
körväg Körbar bilväg skall finnas
räddning Räddningsväg
lastzon Område för lastning skall finnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

8.0 Högsta byggnadshöjd i meter
f Byggnadens fasad- och takutformning samt område för emballage skall ges särskild omsorg. Vid nybyggnad, om- och tillbyggnad skall omsorg enligt vad som skrivits i planbeskrivningen under rubriken bebyggelse särskilt beaktas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft
- Kommunen skall vara huvudman för allmänna platser.

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i maj 2001. Grundkartebeteckningar enligt TFA 4, 6 B2. Mätklass II. Koordinatsystem 2.5 gon v 1938 RH 70.

Ingvar Gustafsson
Ingvar Gustafsson mättningsingenjör

Antagen av KF 2002-02-25
Laga kraft 2002-03-27



SKALA 1:1000

0881-P231