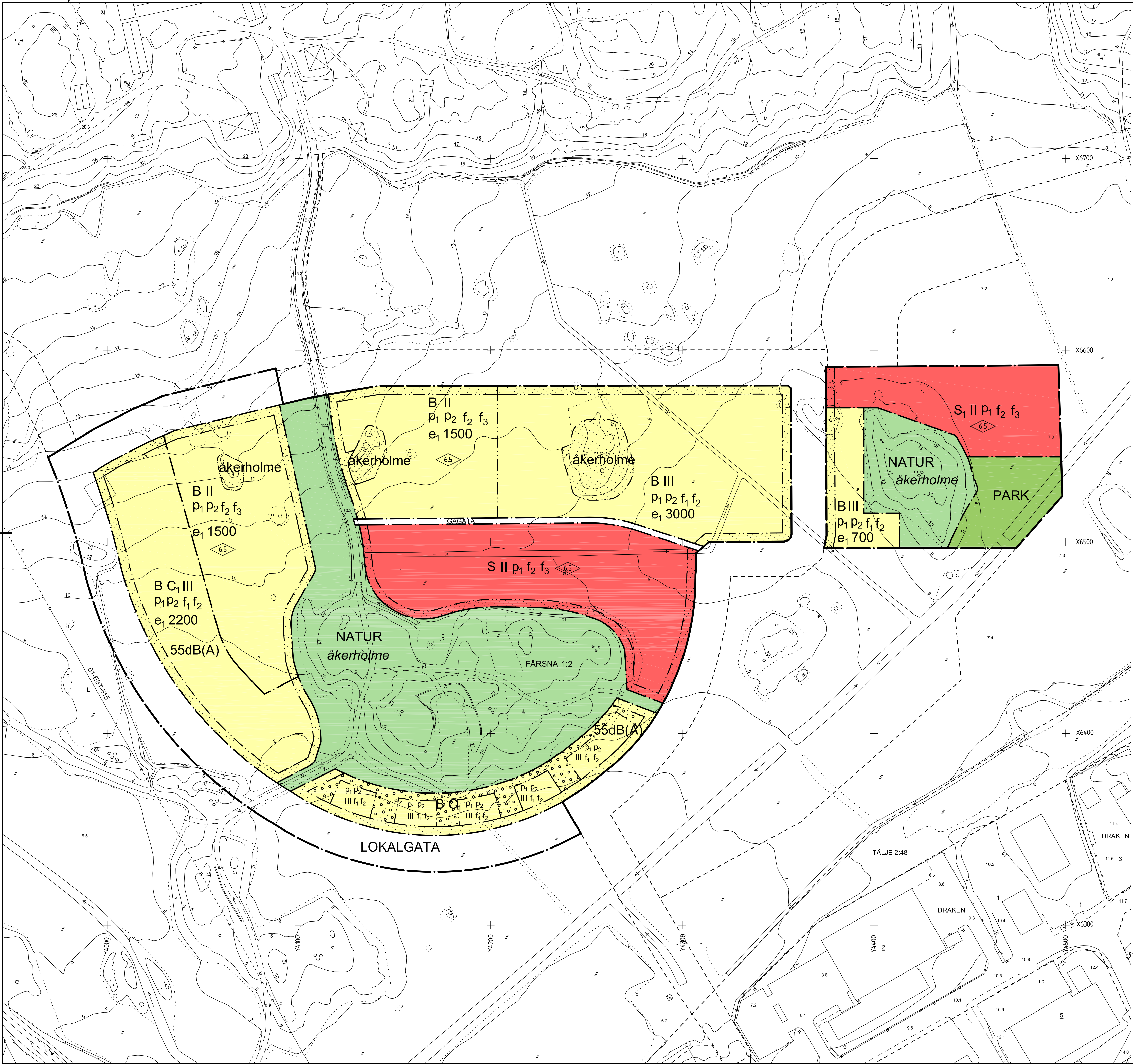




Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GÅGATA Gångtrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- C₁ Lokaler för centrumändamål får inrymmas i bottenvåning mot allmän plats.
- S Skola
- S₁ Förskola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag

STÖRNINGSSKYDD

55dB(A) Högsta tillåtna ekvivalenta trafikbullernivå

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ 000 Största byggnadsarea i m² ovan mark

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- f₁ För att ge kvarteret en tydlig karaktär i landskapsrummet ska fasader utföras i puts och tak med tegelpannor. Bostadshus och komplementbyggnader ska utföras med sadeltak och/eller pulpettak. Färgsättning ska godkännas av byggnadsnämnden i samband med bygglovet.
- f₂ Obehandlat koppar och zink får inte användas som utvändigt byggmaterial.
- f₃ För att ge kvarteret en tydlig karaktär i landskapsrummet ska fasader utföras med täckmålad träpanel och tak med röda tegelpannor. Bostadshus och komplementbyggnader ska utföras med sadeltak och/eller pulpettak. Färgsättning ska godkännas av byggnadsnämnden i samband med bygglovet.
- II-III Högsta antal våningar
- P₁ Byggnader ska placeras i terrängen så att markingrepp minimeras.
- P₂ Byggnader ska placeras utefter förgårdsmark
- åkerholme Åkerholmen ska bevaras och underhållas. Åkerholmens karaktär får inte förvanskas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser för hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

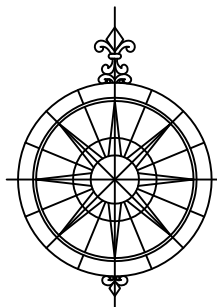
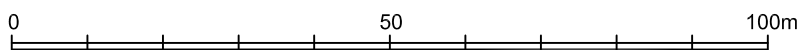
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg och Miljökontoret oktober 2007

Koordinatsystem i plan: Lokalt Norrtälje stad, i höjd: RH 00
Kartstandard 2

BJÖRN ÖRTENGREN
måtningschef

SKALA 1:1000



NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av KS 2009-06-01 §151
Antagen av KF 2009-06-15 §164
Laga kraft 2009-07-18

Detalplan för
FÄRSNA 1:2, Etapp 2
(Baldersbrå, Balders Hage, del av Norra Brå och del av Österbrå)
i Norrtälje-Malsta församling

Samrådshandling 2008-07-01
Utställningshandling 2008-10-22 Rev 2009-04-14
Antagandehandling

Olivera Boljanovic
1:e Planarkitekt

Kristina Nitsch
Planarkitekt