

Ks § 38

Dnr 97/000300

214

Antagande av detaljplan för Tångvägen, område för verksamhet/industri

Byggnadsnämnden har den 10 december 1998, § 353, beslutat överlämna förslag till detaljplan för Tångvägen, område för verksamhet/industri, del av Tvååkers-Ås 1:86, 2:8 m.fl. för antagande. Förslaget har upprättats den 14 maj 1998 och reviderats den 5 november 1998.

Området omfattar drygt 7 hektar, varav cirka 2,5 hektar är i enskild ägo (fyra fastigheter, varav tre har sålts av kommunen). Område för ny huvudgata från Tångvägen mot norr, liksom utrymme för gång- och cykelväg utmed Tångvägen, ingår i detaljplanen.

Planeringskontoret har i yttrande den 29 januari 1999 tillstyrkt förslaget. Kvarstående erinringar efter utställningstiden saknas. Inom kommunens fastighet Tvååker-Ås 3:12 har fasta fornlämningar påträffats. Dessa måste slutundersökas innan exploatering av fastigheten kan genomföras. Kostnaden kommer preliminärt att uppgå till 350 000 kronor. Före tomtförsäljning måste slutundersökningens finansiering utredas. Planeringskontoret gör dock bedömningen att detaljplanen bör få föreslagen utformning. Planens genomförandetid slutar först år 2009.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 februari 1999, § 37.

Kommunstyrelsen beslutar

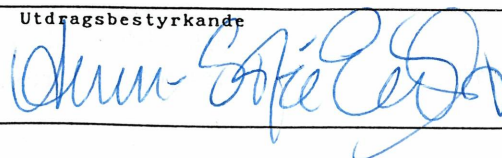
att anta förslag till detaljplan för Tångvägen, område för verksamhet/industri, del av Tvååkers-Ås 1:86, 2:8 m.fl., upprättat den 14 maj 1998 och reviderat den 5 november 1998.

Prot utdrag: Byggnadsnämnden
Planeringskontoret
Länsstyrelsen
Besvärberättigade

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Plats och tid Sammanträdesrum A1, kl 13.30-13.55

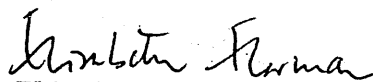
Beslutande Se bifogad närvarolista

Övriga deltagande Elisabeth Florman
Leif Johansson
Anders Ottensten
Anders Ramhult

Utses att justera Lennart Skärbäck och Humphrey Persson

Justeringens
plats och tid

Sekreterare

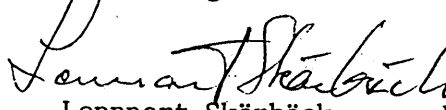

Elisabeth Florman

Paragraf 26-42

Ordförande


Gösta Bergenheim

Justerande


Lennart Skärbäck


Humphrey Persson

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

1999-02-23

Datum för

anslags uppsättande

1999-03-02

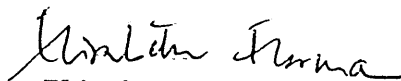
Datum för

anslags nedtagande

Förvaringsplats
för protokoll

Kommunkansliet

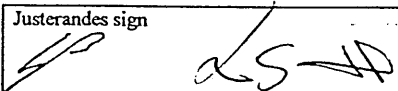
Underskrift


Elisabeth Florman

Närvaro- och voteringslista

Närvarande
Lena Andersson
Ingemar Andersson
Eva Pehrsson-Karlsson
Lennart Skärbäck
Roger Kardemark
Per-Olof Winqvist
Humphrey Persson
Solveig Randelid
Inger Karlsson
Jana Nilsson
Hans Wieslander
Kaj Berntsson
Gösta Bergenheim

Ersättare
Karl-Gunnar Svensson
Åke Bendix
Birgitta Sagdahl
Håkan Johannessson

Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



Ann-Sofie Eriksson, 881 07

Enligt sändlista

Detaljplan för Tångvägen, område för verksamhet/industri, Varbergs kommun

Kommunstyrelsen har den 23 februari 1999, § 38, enligt 5 kap 29 § PBL antagit rubricerat detaljplaneförslag, upprättat den 14 maj 1999 samt reviderat den 5 november 1999.

Kommunstyrelsens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Hallands län. **Överklagandet skall dock ges in till Kommunstyrelsen, 432 80 Varberg.**

Överklagandet skall ske skriftligen. **Det skall ha kommit in till kommunstyrelsen senast inom tre veckor från den 2 mars 1999, då justeringen av protokollet med beslutet tillkännagavs på kommunens anslagstavla. Senast dag för överklagandet är således den 23 mars 1999.**

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar kommunstyrelsen överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen skall anges

- * vilket beslut som överklagas, genom att ange beslutsdag och vad beslutet gäller
- * hur beslutet skall ändras och varför, samt
- * uppgifter om namn, adress och telefonnummer.

KOMMUNKANSLIET


Ann-Sofie Eriksson

Bifogas

Kommunstyrelsens antagandebeslut

Bevis att beslut kungjorts på kommunens anslagstavla

f:\kom\detaljpl\bestäng.



Varbergs kommun

Stadsbyggnadskontoret

Planenheten

Jeanette Dahlman, tel 0340-881 65

1(1)

1999-01-04

Dnr:97/100247

Kommunfullmäktige

**Detaljplan för Tångvägen, område för
verksamhet/industri, del av Tvååkers-Ås 1:86 i
Varbergs kommun**

Förteckning över dem vars synpunkter inte blivit tillgodosedda.

Erling Larsson
Handelsbolaget Ås 3:33
Ritaregatan 4
421 68 V FRÖLUNDA

Tvååkers-Ås 3:33

Roger Hast
Tegvägen 4
432 54 VARBERG

Tvååkers-Ås 1:103

STADSBYGGNADSKONTORET

Ulrika Ljungberg
Ulrika Ljungberg

f:\sbk\plan\mallar\pta\kfbesv.doc

POSTADRESS
Varbergs kommun
432 80 Varberg

BESÖKSADRESS
Östra långgatan 27
Östra Vallgatan 12 (hiss)

TELEFON
0340-880 00 (vx)

TELEFAX
0340-69 70 70

E-POSTADRESS
bn@kommunen.varberg.se
ORGANISATIONSNR
212000-1249

POSTGIRO
1 02 47-5
BANKGIRO
262-4716



Ann-Sofie Eriksson, 881 07

Länsstyrelsen
Planenheten
301 86 HALMSTAD

Detaljplan för Tångvägen, område för verksamhet/industri, Varbergs kommun

Kommunstyrelsen har den 23 februari 1999, § 38 enligt 5 kap 29 § PBL antagit rubricerat detaljplaneförslag upprättat den 14 maj 1998 samt reviderat den 5 november 1998.

Länsstyrelsen meddelas enligt 5 § 30 PBL om att antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla den 2 mars 1999.

Erinringar mot planförslaget har framförts enligt besvärshänvisning.

KOMMUNKANSLIET


Ann-Sofie Eriksson

Bifogas

Tjänsteutlåtande

Kommunstyrelsens antagandebeslut

Bevis att beslutet kungjorts på kommunens anslagstavla

Besvärshänvisning till sakägare

f:\kom\detaljpl\tångv.



Bengt Bengtsson, 0340-881 08

Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Tångvägen, område för verksamhet/industri

Ärendet

Byggnadsnämnden har den 10 december 1998 beslutat överlämna förslag till detaljplan för Tångvägen, område för verksamhet/industri, del av Tvååkers-Ås 1:86, 2:8 m.fl. för antagande. Förslaget har upprättats den 14 maj 1998 och reviderats den 5 november 1998.

Området omfattar drygt 7 hektar, varav cirka 2,5 hektar är i enskild ägo (fyra fastigheter, varav tre har sålts av kommunen). Område för ny huvudgata från Tångvägen mot norr ingår i detaljplanen liksom utrymme för gång- och cykelväg utmed Tångvägen.

Överväganden

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 10 februari 1998, § 60, godkänt program för detaljplan. Förslaget till detaljplan överensstämmer med programmet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 14 april 1998, § 150, beslutat att i samrådsskedet inte ha något att erinra mot det upprättade förslaget till detaljplan. Ett påpekande om en mindre ändring i beskrivningstexten har tillgodosetts i det nu föreliggande förslaget.

Kvarstående erinringar efter utställningstiden saknas.

Inom kommunens fastighet Tvååkers-Ås 3:12, belägen längst i norr, har påträffats fasta fornlämningar som måste slutundersökas innan exploatering av fastigheten kan genomföras. Kostnaden är enligt preliminära uppgifter 350 000 kronor. Före tomtförsäljning måste det göras en bedömning hur denna kostnad ska finansieras. Planeringskontoret gör dock bedömningen att detaljplanen bör få föreslagen utformning och att förekomsten av fornlämningar ska beaktas vid utbyggnad av de vägar

w:\yttrande\tv_ås186.doc



som berörs och i god tid innan tomtförsäljning blir aktuell. Planens genomförandetid är förhållandevis lång och slutar år 2009.

Planeringskontoret tillstyrker det föreliggande förslaget till detaljplan.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta förslag till detaljplan för Tångvägen, område för verksamhet/ industri, del av Tvååkers-Ås 1:86, 2:8 m.fl., upprättat den 14 maj 1998 och reviderat den 5 november 1998.

PLANERINGSKONTORET

Bengt Bengtsson



som berörs och i god tid innan tomtförsäljning blir aktuell. Planens genomförandetid är förhållandevis lång och slutar år 2009.

Planeringskontoret tillstyrker det föreliggande förslaget till detaljplan.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta förslag till detaljplan för Tångvägen, område för verksamhet/ industri, del av Tvååkers-Ås 1:86, 2:8 m.fl., upprättat den 14 maj 1998 och reviderat den 5 november 1998.

PLANERINGSKONTORET

Bengt Bengtsson