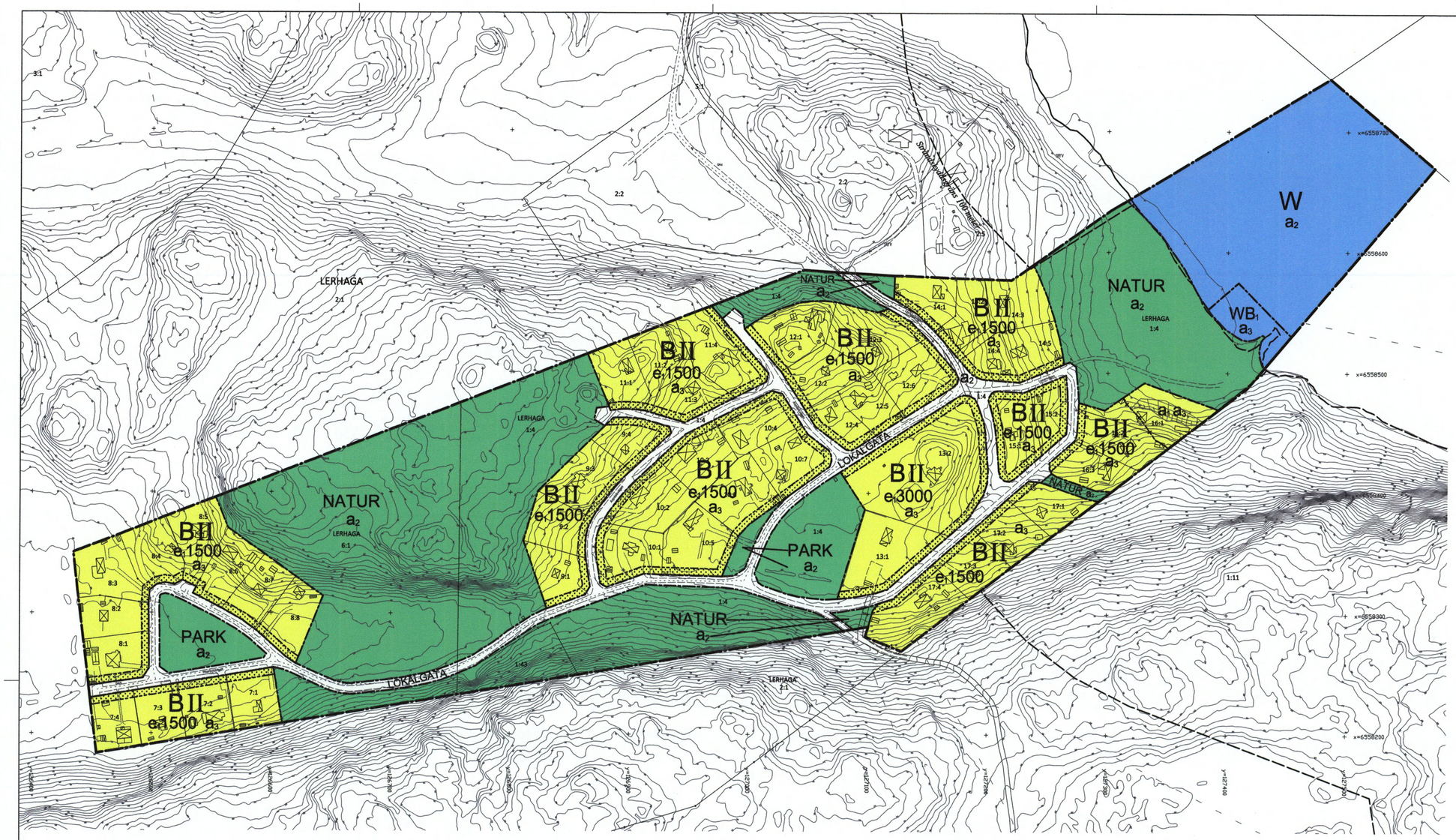

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder

Vattenområden

W	Öppet vattenområde
WB_1	Vattenområde med bryggor, båthus etc för intilliggande bostadsfastigheter

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

$e_0$0000 Minsta storlek på fasighet i kvadratmeter

Största byggnadsarea är 210 kvm, varav huvudbyggnad får utgöra högst 160 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

II Högsta antal våningar

Endast friliggande hus

Vind får inte inredas utöver angivet antal våningar

Takkupor/frontespis som upptar högst 50% av fasadens längd får utföras utöver angiven byggnadshöjd

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter och för komplementbyggnad 4,5 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

a_2 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

a_3 Genomförandetiden börjar 1 år efter den dag planen vinner laga kraft och slutar 10 år efter den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt

ILLUSTRATION

Strandskyddsgräns 100 meter Illustrationstext

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

○	Gränspunkt, inmätt eller beräknad
	Fastighetsgräns
	Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
	Samma fastighet på ömse sidor om linjerna
1	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
1:1	Registernummer för fastighet med traktnamn
samf	Samfällighet
s:1	Registernummer för samfällighet
fs:1	Registernummer för fiskesamfällighet
ga:1	Registernummer för gemensamhetsanläggning
serv, sv	Servitut
lr	Ledningsrätt
	Byggnad i allmänhet
	Bostadshus med takkontur resp husliv
	Uthus med takkontur resp husliv
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Trappa
	Staket,Stödmur,Häck
	Stenmur
	Dike
	Vattendrag
	Vattendrag, mindre
	Slänt
	Gata, väg
//	Åker
	Ängs-, hag-, betesmark eller ospecifiserad gräsyta
	Kärr, mosse eller sankmark
	Berg i dagen
	Barrskog resp lövskog
	Enstaka träd
	Belysningsstolpe
○	Stolpe
	Polygonpunkt
	Triangelpunkt
+ 0,0	Avvägd höjd
5 4 3	Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2013-02-28

Yvonne Bengtsson/Per Andersson
Kartingenjör

PLANAVGIFT

Planavgift tas ut i samband med bygglov.

UPPLYSNINGAR

Strandskyddsdispens och i vissa fall vattenverksamhet krävs för uppförande av bryggor, båthus och andra anordningar inom strandområdet.

Skala: 1:2000 (A1)

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Dnr: 2010-01171-214

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Utlåtande efter utställning
- ☐
- ☐
- ☐

Detaljplan för

Lerhaga 1:4 m fl

Södertälje kommun Stockholms län

LAGA KRAFTHANDLING

Planen handläggs enligt PBL 2010:900

Upprättad: 2014-03-25 Reviderad: 2014-10-07

Urban Dahlberg
Plan- och Bygglovchef

Magnus Ericsson
Planarkitekt

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		
Antagande	2014-11-24 §47	KF
Laga kraft	2014-12-22	

0181K-P1670 C