

Detaljplan för del av fastigheten ASA 4:143 m fl i Åsa.

Område för bostäder

Upprättad i juni och reviderad i oktober 2009
av PLANAVDELNINGEN

PLANKARTA

Beteckningar

Följande gäller för områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

----- Detaljplanegräns
----- Användningsgräns
----- Egenskapsgräns

ANVÄNDING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik. Utformning och materialval ska ske i samråd med kommunens Teknikförvaltning.
PARK Parkområde som underhålls

Kvartersmark

B₁ Bostäder. Transformatorstation får uppföras
B₂ Samlingslokaler etc för boende
B₃ Bostäder, friliggande småhus

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg Gång- och cykelväg. Utformning och materialval ska ske i samråd med kommunens Teknikförvaltning.
gång Gångbana. Utformning och materialval ska ske i samråd med kommunens Teknikförvaltning.
n₁ Parkering får anordnas
Transformatorstation får uppföras
z Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik

UTNYTTJANDEGRAD

B₁ Största byggnadsarea är 600 m² / byggnad. Härutöver får komplementbyggnader i form av garage, carport, förråd, teknikhus, altaner, inglasat uterum etc uppföras.
B₁, B₂ Område som ska utgöra en fastighet och som inte får delas.
B₃ Minsta tomtstorlek är 1000 m²
Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m², därav friliggande komplementbyggnad 50 m². Endast en bostadslägenhet. Därutöver får en komplementbostad anordnas upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea (BTA) dock högst 50 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas
Transformatorstation och sophus får uppföras
***** Marken får endast bebyggas med garage, carport, förråd, transformatorstation, sophus etc

y₁ Marken ska vara tillgänglig för utfart från fastigheten Åsa 4:3

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Utrymme ska finnas för minst 1,5 parkeringsplatser per bostad.

n₂ Gemensamt grönområde för de boende. Aktivitetsplatser och parkering får anordnas. Transformatorstation och sophus får uppföras.
parkering Parkering ska anordnas
lokalgata Gator utformas som gångfartsgator. Utformning och materialval ska ske i samråd med kommunens Teknikförvaltning

Kommunfullmäktige har 2010-02-09 § 12 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2010-03-16.

PLANKARTA

ILLUSTRATIONSKARTA