

154

VIKENS SAMH.

karta: *p*

Akten består av band handlingar
innehållande sidor jämte karta *p*

AVGIFT

LÄNSSTYRELSEN

I
MALMÖHUS LÄN

LANDSKANSLIET

Registrerad

S. Dnr 1127/67
24 juli 1968
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Dnr III G 129 67

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställelse av förelag till ändring
och utvidgning av stadsplan i Höga-
näs; given i landskansliet i Malmö
den 23 juli 1968.

Vid sammanträde den 1 juni 1967 beslut byggnadsnämnden i Höganäs antaga ett i en av arkitekten Stefan Romare den 6 december 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser åskädliggjort förelag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Pilen m.m. i Vikens samhälle.

Ägarna till fastigheten Kattarpe strandmark 6¹ (administrativt bildade tomterna 3 och 4 i kvarteret Pilen) har i erinran mot förslaget fram-
hållit att förelagen markdisposition beträffande ifrågavarande tomt
innebär en ekonomisk förlust för dem och att de icke är beredda avhända
sig berörd del av marken.

Vägförvaltningen, överlantmätaren och länsarkitekten i länet samt be-
havaren för Malmö försvarsområde har i avgivna yttranden tillstyrkt
fastställelse av förelaget. Länsarkitekten har beträffande anmärkningen
mot förelaget hänvisat till planförfattarens yttrande, vari framhålls
att ett ökat behov av mark för skoländamål föranlett att den obebyggda
tomten nr 3 med ett mindre undantag övergår från bostadsändamål till all-
mänt ändamål.

Länsstyrelsen finner med stöd av 26 § byggnadslagen skäligt fastställa
ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
kvarteret Pilen m.m. inom Vikens samhälle i Höganäs stad jämte därtill
hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid följande bilaga (Bil
129/67) utvisar.

UTAN AVGIFT

Överlantmätaren i Malmöhus län

BESVÄRSHÄNVISSING

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvåren skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvär må dock anföras endast av sakkägarer som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

På lämningsrevisans vägnar:

B. Ullén

Jan Berntsen

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Heimannsson

STADSPLANBESTÄMMELSER

§ 1

Byggnadsplanerådets användning

Nom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Nom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mindre lokaler för handel, hantverk och samlingslokaler må inredas, om så prövas lämpligt.

Nom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Nom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Nom. 2. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3

Byggnadsrätt

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller sammanbyggda två och två i tomtgräns. Uthus eller garage får sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Nom. 1. På tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Om så prövas lämpligt, får dock jämväl garage uppföras.

Nom. 2. På tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad jämte annan byggnad icke upptaga större areal än 1/4 av tomtplats yta.

Nom. 3. Avvikelser från bestämmelsen i nom. 2 må medgivas, om förhållandena så kräver, och om ett prydligt och enhetligt bebyggande av området därmed ej eftersättes.

§ 5

Byggnads läge & tomtplats

Nom. 1. Inom med Ö betecknat område får byggnad uppföras intill ett avstånd av 4,5 meter från tomtplatsgräns.

Nom. 2. Avvikelse från bestämmelsen i nom. 1 må medgivas, om ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området därmed ej eftersättes.

§ 6

Antal lägenheter

Nom. 1. Inom Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. I uthus och garage må böningsrum ej inredas.

Nom. 2. Avvikelse från bestämmelsen i nom. 1 må medgivas vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, i det fall huvudbyggnaden innehåller två lägenheter och detta prövas ej medföra några olägenheter.

§ 7

Våningsantal

Nom. 1. Inom med I betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning, varvid vind ej får inredas.

Nom. 2. Inom med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8

Byggnads höjd

Nom. 1. Inom med I eller IV betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Nom. 2. Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9

Förbud mot utfart

Utefter områdegräns, som försetts med korta, vinkelrätt mot gränsen gående streck, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet försees med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Avskrift

Datum

31.7.1969

Dnr

P 1770/69

Dödsboet efter Olof Henrik Andersson
c/o John Alenvret
Månsbo 7
774 00 AVESTA

Dnr 1127/67
Avg 19 69

Malmöhus län
lantmäterikontor

Besvär i fråga om stadsplan för kvarteret Pilen m.m.
i Viken, Höganäs

Dnr III G1 129 67 och III G9 116 68

I beslut den 23 juli 1968 fastställde länsstyrelsen i Malmöhus län ett av byggnadsnämnden i Höganäs den 1 juni 1967 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Pilen m.m. i Vikens samhälle i staden.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av arkitekten Stefan Romare den 6 december 1966 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har dödsboet efter Olof Henrik Andersson anfört besvär.

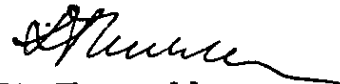
Yttranden i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den 22 oktober 1968 och av statens planverk den 19 maj 1969.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Ingemar Korfitsen

Curt Tornborg

Bestyrkes i tjänsten


L. Thurnell

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen i Malmöhus län
(+ prövade handlingar)
länsarkitekten i Malmöhus län
överlantmätaren i Malmöhus län
byggnadsnämnden i Höganäs

Ink. 17 NOV. 1967

Länstyrelsen, Malmö
Landskansliet

-9-
tillhör stadsfullmäktige i Höganäs.
Beslut av den 31 maj 1967 § 92 be-
tyddes;

BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
kvarteret PILEN m.m.,
Vikens samhälle i Väsby kommun,
Malmöhus län.

I tjänsten:

Kjell Sundelin

(Kjell Sundelin)

Stf:s sekr.

3. Dnr 1127/67

15 aug. 1967

Malmöhus läns
lantmäterikontor

Förslaget omfattar ett område utefter allmänna vägen nr 22, i vilket ingår kvarteren Pilen och Häggen. Planområdets södra delar har ingått i Vikens municipalområde och för dessa gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 2 sept. 1938, resp. 15 dec. 1959. För övriga delar gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 7 augusti 1952. För angränsande områden gäller förutom ovannämnda planer i nordost en byggnadsplan fastställd den 10 dec. 1964. I sydost gränsar planområdet till ett stadsplaneförslag, som upprättats i juni 1966 men ännu ej fastställts.

Inom kvarteret Pilen ligger Vikens låg- och mellanstadie-skola samt Televerkets automatkopplingsstation. I kvarteret Häggen ligger en mindre samlingslokal. Övrig bebyggelse i kvarteren utgöres av enfamiljshus av varierande ålder. På byggnadsplanelagd mark ligger skolans gymnastikbyggnad samt norr om kvarteret Häggen en bussvänthall med kiosk samt en butik.

Föreslagen utvidgning av gällande stadsplan innebär dels ett överförande av tidigare byggnadsplanlagt område till stadsplanområde, dels en ändring av markdispositionen inom detta område. Denna ändring föranledes främst av skolans behov av utbyggnad, som i en första etapp avses att omfatta klassrum till ett antal som medger en dubblering av såväl låg- som mellanstadiet samt en bespisningslokal. Det i gällande plan såsom park utlagda området mellan kvarteret Pilen och allmänna vägen nr 22 föreslås i sin helhet reserveras för skoländamål. Området präglas i dag av en skogsplantering, i vilken inneslutes en bollplan som i viss utsträckning utnyttjas för skolans behov, vilket i framtiden i ännu högre grad kommer att bli fallet. Karaktären av skogsdunge bör även i framtiden bibehållas i så stor utsträckning som möjligt.

En mindre del av kvarteret Häggen samt området mellan kvarteret och allmänna vägen är i gällande planer utlagda såsom området för allmänt ändamål, avsedda för utvidgning av skolan samt uppförande av brandstation. Då intetdera längre är aktuellt i detta läge har marken föreslagits bli utnyttjad för annat ändamål med undantag av området närmast kring busshållplatsen. I huvudsak föreslås ytorna utnyttjas såsom allmän platsmark, avsedd för gångtrafik i olika riktningar från busshållplatsen samt leveranstrafik och parkering för busshållplatsens kioek och intilliggande butiksbyggnad.

Utmed allmänna vägen nr 22 föreslås en mindre breddning av vägmarken i anslutning till vägförvaltningens ombyggnadsförslag för vägens sträckning genom samhället, vilket även innehåller byggande av gångtunnel norr om kvarteret Häggen. I övrigt har ändring av gällande plan föreslagits för att ge en bättre överensstämmelse med befintliga förhållanden.

Vid planförslagets utarbetande har Kjessler & Mannerstråle AB i Hälsingborg utfört grundkartan samt bevakat vatten- och avloppsfrågorna.

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitektkontoret, vägförvaltningen, Televerket och distriktslantmätaren.

Lund den 6 december 1966

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Höganäs beslut av den 1 juni 1967 § 244 betygar;

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län resolution den 23 juli 1968 betygar.

Malmö i landskansliet 22 oktober 1968

På tjänstens vägnar:

[Signature]

I tjänsten:

[Signature]
(Bertil Sellner)

BN:s sekr.