



LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län
Planenheten

Beslut
Datum
1996-06-20

Dnr (anges vid skriftväxling)
2023-5206-96

Lantmäterimyndigheten
Jämtlands län

Ink. 1996 -06- 25

Dnr.....

Östersunds kommun
Byggnadsnämnden

831 82 ÖSTERSUND

ÖSTERSUND
STADSINGENJÖRSKONTORET
1996 -07- 29

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Stadsbyggnadskontoret, Östersund
Ink. 1996-07-29
Dnr. KFEM 96/45

Laga kraftbevis

Byggnadsnämnden har den 22 maj 1996 antagit detaljplan för kv. Skogsfrun i Östersund, Östersunds kommun.

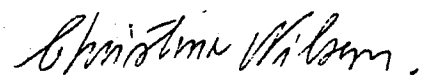
Länsstyrelsen har den 28 maj 1996 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva byggnadsnämndens beslut såvitt avser prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte har överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 13 juni 1996.


Lillie Hägglund
länsarkitekt


Christina Nilsson
arkitekt

Östersundskontoret

AKT 2380K-P 96/12

360

Postadress
831 86 ÖSTERSUND

Besöksadress
Köpmangatan 21

Telefon
063-14 60 00

Telefax
063-14 63 20

Postgiro
3 51 93-2



ÖSTERSUNDS KOMMUN
Byggnadsnämnden

831 82 Östersund Tel: 063 -14 30 00

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

1996 05 22

§ 249

95.2361 313

Skogsfrun m fl

Underrätta

Katarina Borgström
Hårdängegatan 22
831 48 Östersund

Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Anders Hermansson
Lillemor Johansson
Odlarvägen 17
831 48 Östersund

Detaljplan

Planförslaget har handlagts som s k enkelt planförfarande under tiden 18 april - 9 maj 1996. Under samråds/underrättelsetiden har framkommit intresse av att uppföra skyddsrum, utfört som garage/uthus inom kvarteret. Eftersom det råder brist på skyddsrumspplatser inom området föreslås att planen kompletteras med byggrätt för skyddsrum, maximalt 45 m² byggnadsarea. Grannemedgivande föreligger.

Stadsbyggnadskontoret har i särskilt utlåtande dat den 22 maj 1996 sammanställt och kommenterat inkomna yttranden.

Beslut

Byggnadsnämndens beslut

1. Planen kompletteras med byggrätt för skyddsrum.
2. Särskilt utlåtande daterat den 22 maj 1996 antas som nämndens eget.
3. Detaljplanen för kvarteret Skogsfrun, Östersunds kommun, upprättad den 25 mars 1996 och reviderad den 22 maj 1996 antas.

Beslut 1996-05-28

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 1 § PBL att inte överpröva kommunens beslut om antagande.

Christina Nilsson Maria Nilsson

Bilaga till
protokollet

Stadsbyggnadskontorets särskilda utlåtande
daterad 1996 05 22.

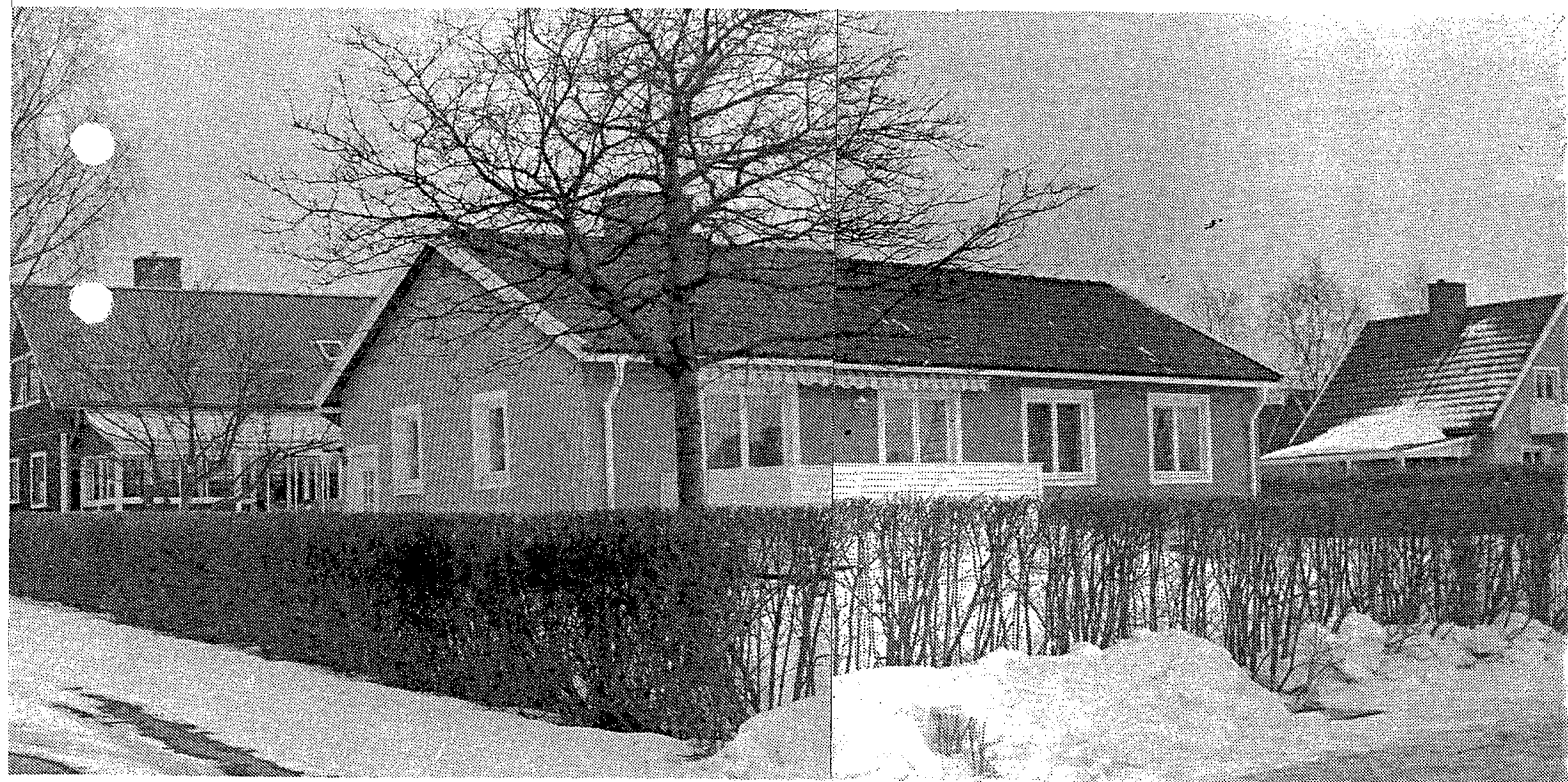
Vid protokollet

Justeringsmän

LGP

ASA

DETALJPLAN
för ändrad byggrätt inom
Kv. SKOGSFRUN
Östersunds kommun

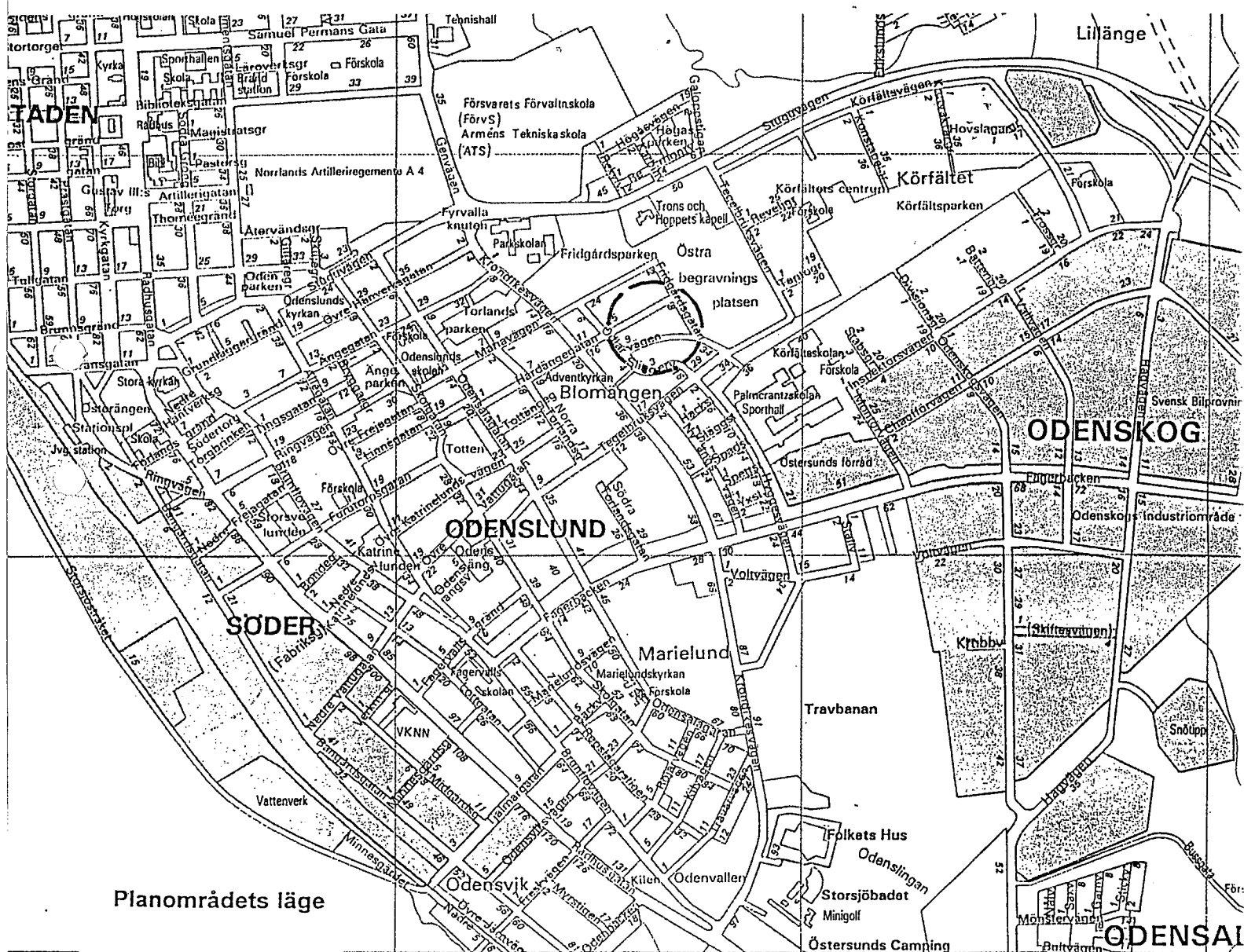


ANTAGANDEHANDLING

Stadsbyggnadskontoret den 25 mars 1996
Reviderad den 22 maj 1996

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	sid
Planbeskrivning	3
Genomförandebeskrivning	16
Särskilt utlåtande	18
Detaljplanekarta	bilaga
Illustrationskarta	



DETALJPLAN

för ändrad byggrätt inom

Kv. SKOGSFRUN

Östersunds kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget redovisas på:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Illustrationskarta,
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Byggnadsnämnden har fått en förfrågan om möjligheten att utföra en tillbyggnad av ett 1-planshus inom kv Skogsfrun. Befintlig byggnad har en byggnadsarea på ca 100 m².

Syftet med den nya detaljplanen är att befästa befintlig bebyggelse samt, för 1-planshusen, ge möjlighet till en mindre (36m²) tillbyggnad i markplanet.

Enligt gällande plan har 1-planshusen idag en möjlighet till vindsinredning / påbyggnad. På en av fastigheterna har denna rätt också utnyttjats. För att behålla kontrasten / spänningen och variationen mellan den låga bebyggelsen utmed Hårdängegatan och den högre 11/2 plansbebyggelsen utmed Odlarvägen föreslås att möjligheten påbyggnad ersätts med tillbyggnad.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i stadsdelen Odenslund, direkt sydväst om Östra begravningsplatsen, och begränsas av Hårdängegatan, Fridgårdsgatan och Odlarvägen.

Areal

Planområdet har en yta på 4 ha varav ca 1,2 ha utgör kvartersmark.

Markägförhållanden

Kvarteret är indelat i 16 fastigheter. Fastigheterna är i enskild ägo. Gatumarken omfattas av Hårdängegatan och ägs av Östersunds kommun. Fastighetsindelningen påverkas inte av planförslaget.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översikter

Kv Skogsfrun och dess bebyggelse finns inte redovisad i Läns museets inventering "ÖSTERSUNDS YTTRE STADSDELAR - bevarandevärd bebyggelse". Läns museet menar dock att området har värdefulla kvaliteter viktiga att slå vakt om.

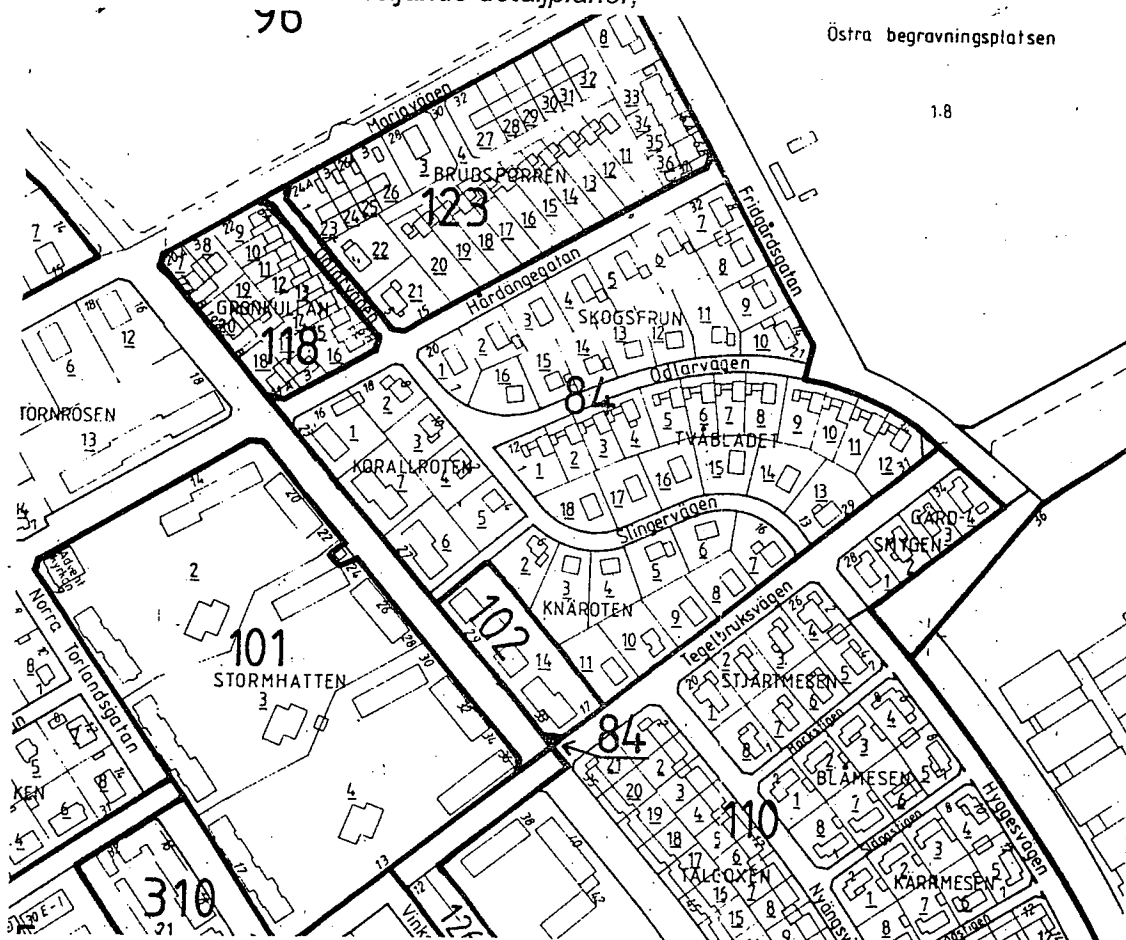
Detaljplan

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1953. Enligt denna medges;

- *Envåningsbebyggelse för bostadsändamål.*
- *Huvudbyggnaden får uppta 100 m² av tomtytan.*
- *Endast en huvudbyggnad och lägenhet / tomt får uppföras.*
- *Högsta byggnadshöjd 5,6 m, vind får inredas.*
- *Husen får uppföras fristående.*

Detaljplanens genomförandetid har löpt ut.

Planområdet berör följande detaljplaner;



Planerna är fastställda före 1978 och genomförandetiden har därmed löpt ut, (PBL 17:4).

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslutade 951017§397 ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan. Byggnadsnämnden beslutade 960220 § att samrådsbehandla planförslaget. Vid ordförandeberedningen den 2 april 1996 bestämdes att planen skulle behandlas som sk enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet sluttar svagt västerut längs Hårdängegatan. Kraftiga häckar, och efter Odlarvägen högvuxna björkar, ramar in kvarteret. Trädgårdarna och träden/häckarna utmed gatan har stor betydelse för upplevelsen av miljön. Planförslaget innehåller därför en bestämmelse att befintlig vegetationsstruktur skall bevaras. Avsikten är att den lummiga karaktären ska bevaras. Sjuka träd får tas ner och ersättas och vissa förändringar i grönskan får göras men helhetsintrycket av trädgårdar med rik grönska ska upprätthållas.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte gjorts inom kvarteret.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet

Bebyggelse

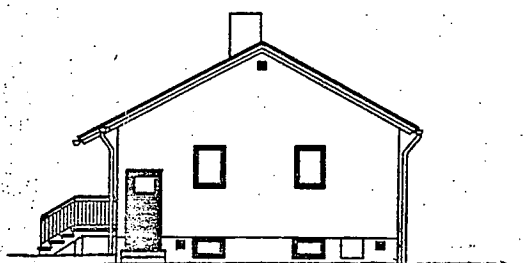
Kulturhistoriskt värdefull bostadsbebyggelse

Stadsplanen mellan Odlarvägen och Slingervägen utarbetades 1953 av hushållningssällskapets trädgårdsassistent och med "trädgårdsstaden" som förebild. Skogsfrun med omgivande bebyggelse byggdes ut i ett sammanhang och mängden av leriga husgrunder gav området epitetet "Korea" efter det nyligen avslutade Koreakriget och dess skyttegravar.

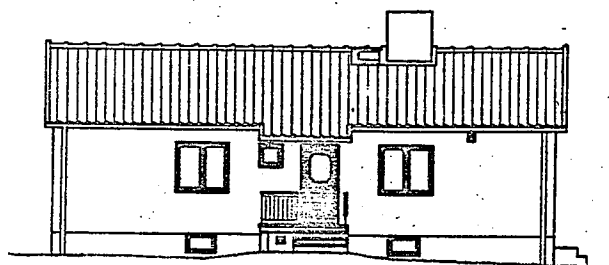
Kvarteret Skogsfrun består av egnahemsbebyggelse från mitten av femtiotalet. Karaktäristiskt för kvarteret är de enhetligt utformade småhusen i 1-11/2, plan, relativt tät placerade och med fasader i ljus puts. Utmärkande för området är också samspelet mellan gaturum och kvarter, mellan tät grönska och ljus öppenhet. Bebyggelsen är relativt välbevarat och dess ursprungliga karaktär kan alltjämt utläsas.

Såväl kvarteret Skogsfrun som helhet och dess enskilda byggnader är goda exempel på ett välplanerat och medvetet byggande från 50-talet. Mot bakgrund av att området är unikt i Östersund finns därför skäl att slå vakt om de enskilda byggnadernas karaktär och trädgårdsmiljön.

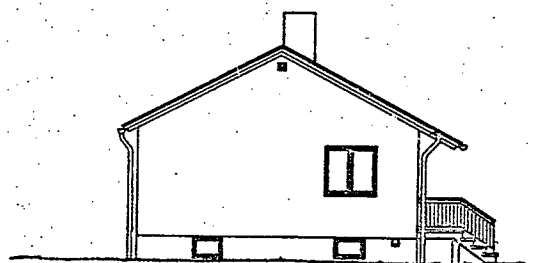
Hustyper



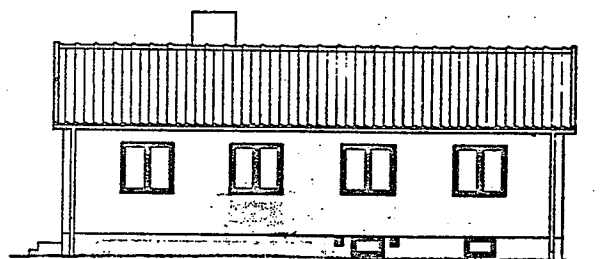
FASAD MOT NORDVÄST



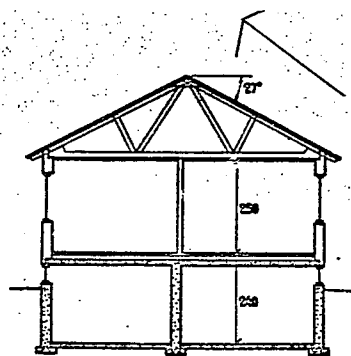
FASAD MOT NÖRÖST



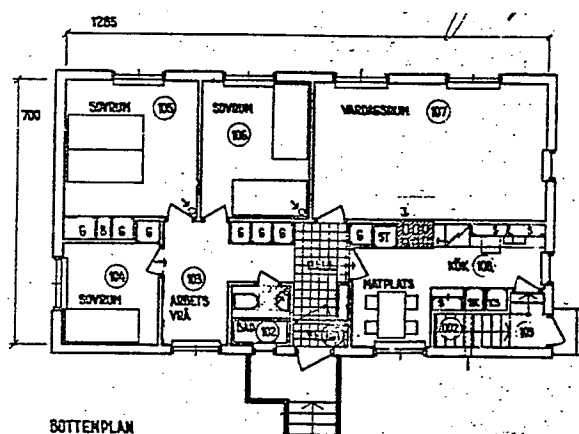
FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT SYDVÄST

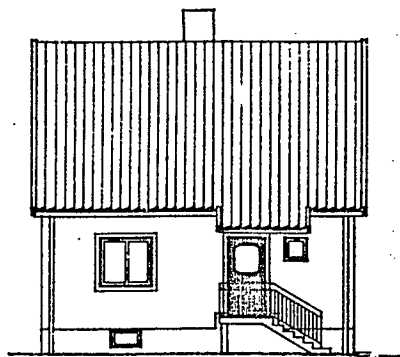


SEKTION

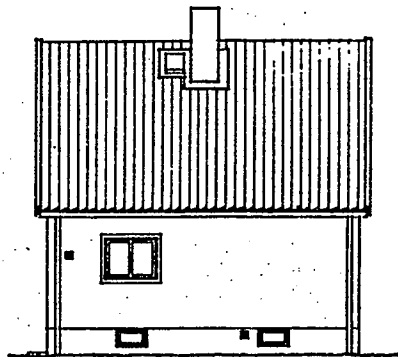


BOTTENPLAN

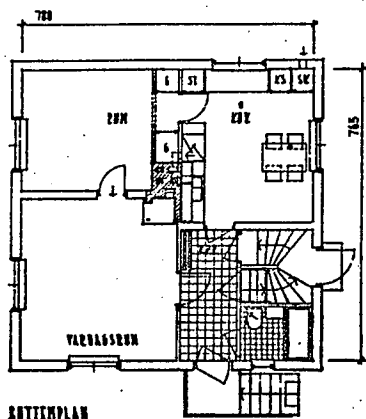
Ytong-hus i 1-plan, bygglovritning 1954



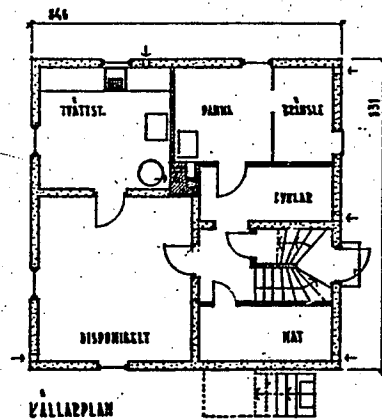
FASAD MOT SÖDER



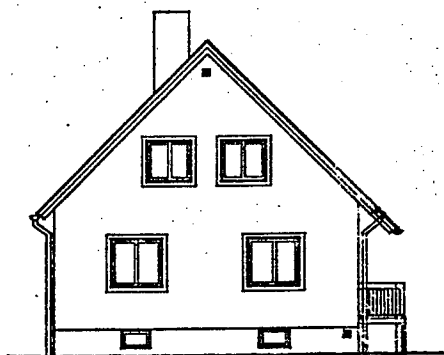
FASAD MOT NÖR



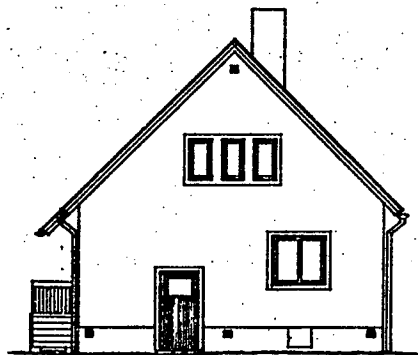
BOTTENPLAN



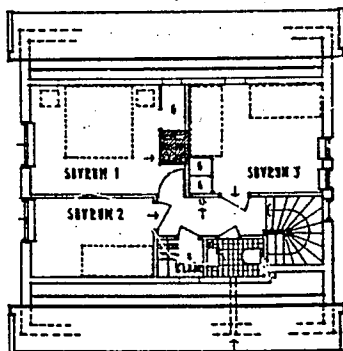
FÖRSTÅNINGSPLAN



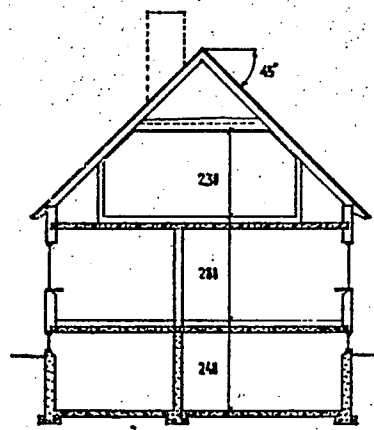
FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT ÖSTER



ÖVERPLAN

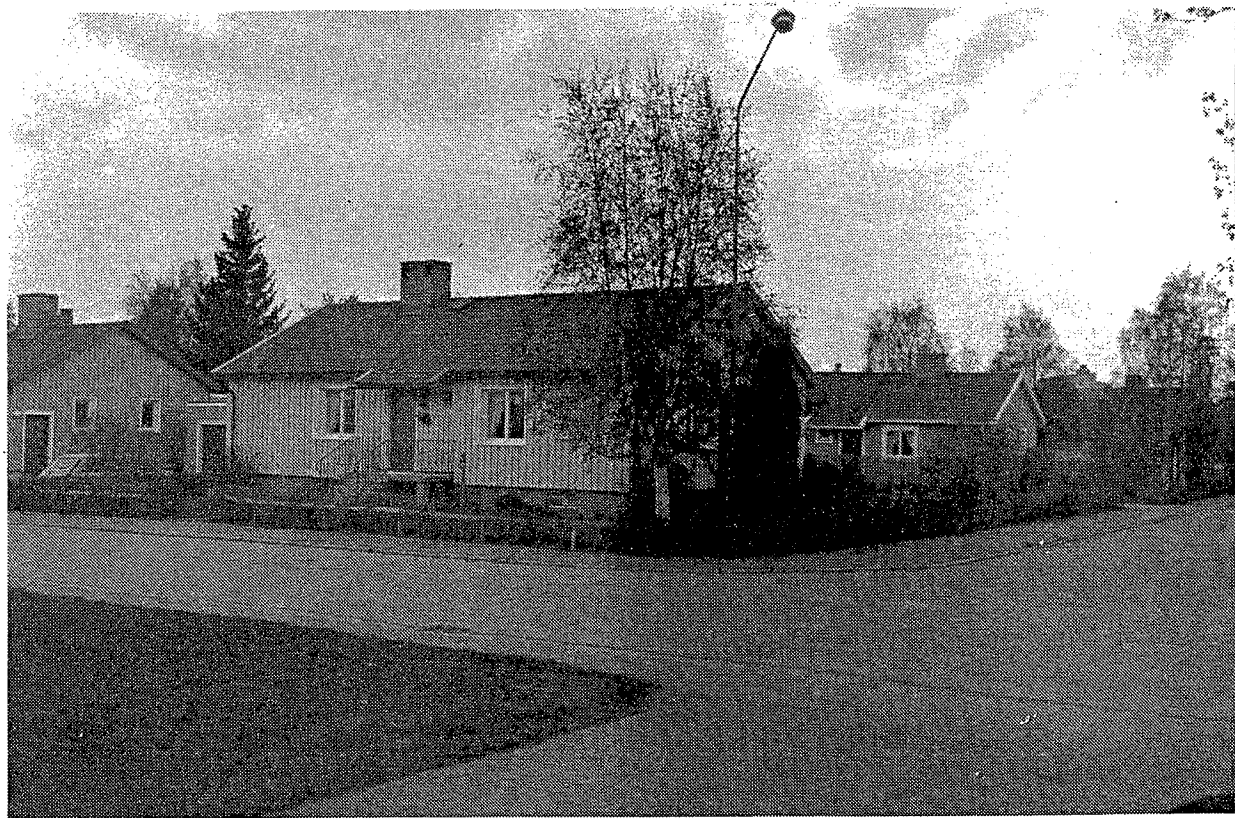


SEKTION

Ytong-hus i 1 1/2-plan, bygglovritning 1954



Mot Odlarvägen är husen uppförda i 1 1/2 plan och med fasader i ljus puts. Placeringen av husen, ca 6 m från gatan, och gatans krökning gör att gavelmotivet framträder mycket tydligt och skapar en intressant effekt. Gatans krökning och den frodiga vegetationen av träd och häckar bildar tillsammans ett vackert och slutet gaturum. Eftersom villorna på motsatta sidan av Odlarvägen också är i 1 1/2-plan förstärks denna rumskänsla.



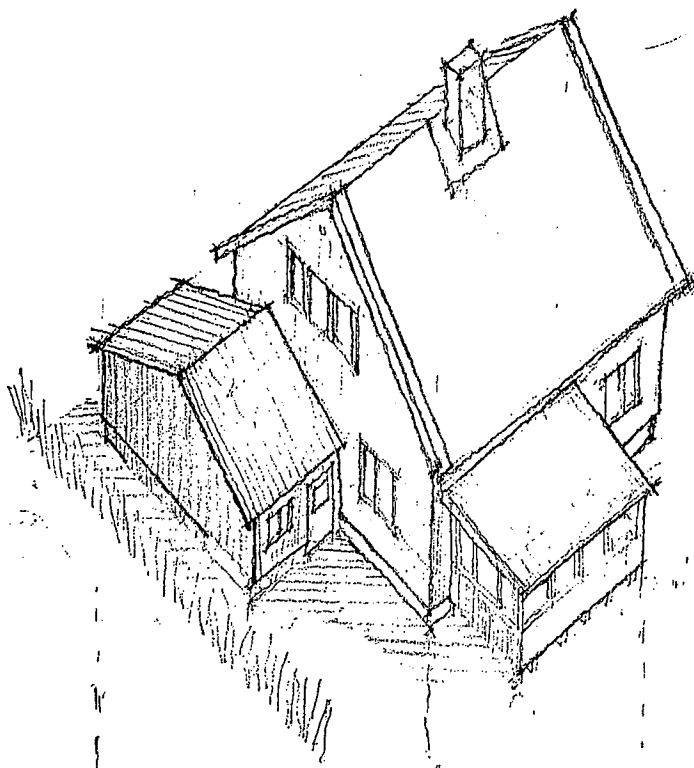
Villorna efter Hårdängegatan och Fridgårdsgatan är, med ett undantag, uppförda i 1-plan,. Mot Hårdängegatan är huskropparna placerade i linje och med gaveln mot gatan. Den regelbundna placeringen och typhusens utformning ger ett enhetligt och ordnat intryck med framträdande gavlar. Den låga bebyggelsen och det stora avståndet till bebyggelse på andra sidan av gatan samverkar till att skapa ett luftigt intryck. Kontrasten till upplevelsen av Odlarvägen är påtaglig.

Utmed Fridgårdsgatan är villorna placerade med långsidan mot gatan. Även här bidrar hushöjd och, på andra sidan gatan, parkremsan mot Östra begravningsplatsen till att skapa ett luftigt intryck.

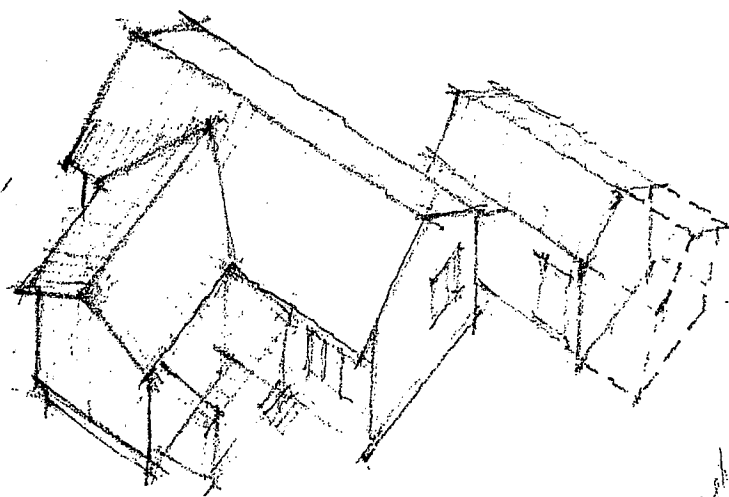
Förslag

Planförslaget innebär att kvarteret även fortsättningsvis ska nyttjas för boende. Efter Odlarvägen befästs befintliga förhållanden. För fastigheterna utmed Fridgårdsgatan resp Hårdängegatan tas möjligheten till vindsinredning bort och istället ges möjlighet till en mindre tillbyggnad i markplanet. Varje fastighet får också en byggrätt för garage / uthus. Tillkommande garage / uthusbyggnader ska utformas och bör helst placeras i likhet med redan befintliga inom kvarteret. För fastigheter utmed Odlarvägen skall garagets placering medge uppställning av en bil mellan garage och gata.

Skisser - exempel tillbyggnader



Tillbyggnad inglasad veranda 1 1/2-planshus

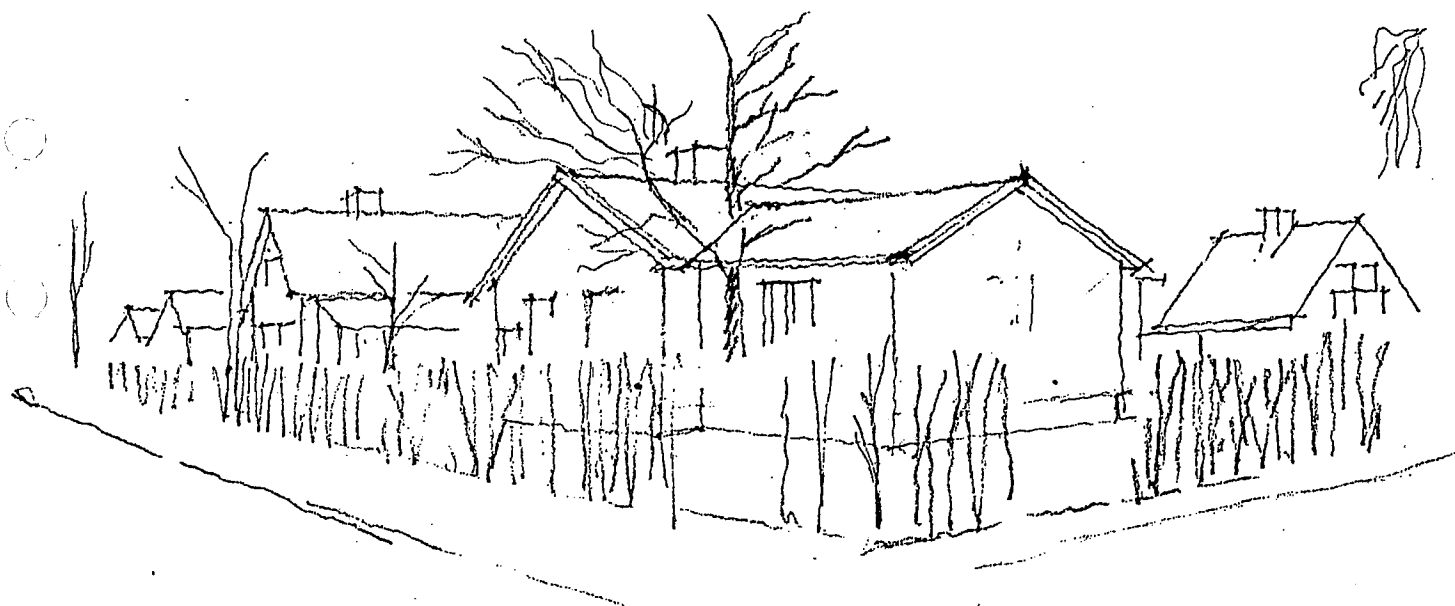


Tillbyggnad 1-planshus

Gatuperspektiv



Fasad mot Hårdängegatan, från väster, före tillbyggnad.



Efter tillbyggnad. Tillbyggnad i vinkel, indrag från hörn, lägre anslutning vidnock.

RIKTLINJER - vid underhåll resp. om- och tillbyggnad

Placering, utformning och utförande

Puts

De putsade fasaderna är en viktig del av husets karaktär och för upplevelsen av området. Fasaderna ger dessutom intryck av att ha hållit bra genom åren. I första hand bör man därför behålla putsen som fasadmateriäl.

Färg

Fasadfärgen bör harmoniera med husets arkitektur och med omgivningen. Därför bör man vid ommålning använda samma slags färg och kulör som huset ursprungligen har målats med.

Tak

Takytans färg är av stor betydelse för husets utseende. Röda tegeltak harmonierar väl med den omgivande miljön. Betongpannor har en liknande struktur som tegelpannor men ger inte takytan samma liv. Väljer man betongpannor bör man se till att de har en matt röd färg. Mörka takpannor "tynger" ned huset och gör att det avviker från omgivande hus.

Detaljer

Byggnadsdetaljerna utgör viktiga delar i husets helhetsbild. Därför är det viktigt att ex. vis entretak, utförs som förlängning av takfallet. Fönster, fönsteromfattningar utförs i storlek och utformning lika ursprungliga. Entredörrar, garageportar liksom enkla räcken i smide är andra tidstypiska detaljer viktiga för helhetsintrycket

Tilläggsisolering

Fönster

Fönstrens färg och storlek är en del av husets arkitektur. Bevara och rusta fönstren i första hand. Om fönstret måste bytas, välj det ursprungliga fönstrets format och dimensioner. Om en fasad tilläggsisoleras måste fönstren flyttas ut i det nya fasadlivet, för att husets utseende inte skall förvanskas. Om fönstren inte flyttas ut kommer de att sitta i en nisch och fasaden får en kraftig "murverkan".

Takutsprång

En fasadisolering minskar takutsprånget. För att huset inte skall se oproportionerligt och klumpigt ut samt för att skydda fasaden vid regn och snö bör taksprånget byggas på.

Sockel

En tilläggsisolerad byggnad med oisolerad sockel ser oproportionerlig ut. Vid tilläggsisolering bör därför även husets sockel byggas på / isoleras.

Påbyggnad

Planförslaget innebär att möjligheten till vindsinredning av befintliga 1-planshus tas bort och istället ersätts med möjlighet att bygga till i markplanet. Påbyggnaden / vindsinredningen på Skogsfrun nr 4 har fått en brant taklutning med svart takbeklädning. Resultatet har blivit en dominant takyta och en byggnad som avviker från de övriga byggnaderna utmed gatan. Stadsbyggnadskontoret anser därför att ökade ytbehov istället skall lösas med tillbyggnad.

Tillbyggnader

Vid tillbyggnad är det viktigt att den ursprungliga byggnaden dominerar. Form, taktyp, -lutning, byggnadshöjder och allmän karaktär skall ansluta till befintliga byggnader inom kvarteret. Tillbyggnad av 1-planshusen utformas med symmetriskt sadeltak.

För att undvika planlösningar med korridorlösningar har möjligheten till förlängning av huskropparna utesluts.

Verandor

Tillbyggnad med veranda/uteplats utformas med sk pulpettak.

Garage

Nybyggnad av garage utformas lika de befintliga garagetyperna för respektive hustyp. Förlängningen av garaget bör utföras med ex. vis spaljé, enkla skärmväggar för att ge ett luftigt / lätt intryck.

För Skogsfrun 12 och 13, som idag saknar garage, ges möjlighet till alt. placering. Garaget ska då utformas med sadeltak och en takvinkel mindre än 15 grader.

SAMMANFATTNING

För att bevara intrycket av kv Skogsfrun är det viktigt att beakta följande;

Ursprungshusens karaktär i gatubilden ska bibehållas.

Vid tillbyggnad skall den ursprungliga huskroppen tydligt kunna urskiljas. Det är därför viktigt att taknocken på tillbyggnaden skall ligga lägre än ursprungshuset samt att tillbyggnaden ansluts med en indragning från gavelfasaden. Proportionerna är viktiga. Tillbyggnadens bredd bör inte överstiga dess längd.

Detaljer i tillbyggnaden skall anknyta till den ursprungliga byggnaden ex. vis takutsprång, fönster, dörrar. Burspråk är inte lämpligt.

Färgsättning bör hålla samma ljushetsgrad som tidigare.

Förlängningen av garaget bör utföras med ex. vis spaljé, enkla skärmväggar för att ge ett luftigt / lätt intryck.

Häckar och träd omgärdar och håller samman kvarteret, skapar vackra gaturum samt privata gårdar fria från insyn.

Fasader i ljus puts och röda tegeltak är att föredra.

Bebyggelsen är uppförd i sk blå lättbetong. Radonsanering bör utföras.

Hälsa och säkerhet

Miljökonsekvensbeskrivning

Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning bedöms inte nödvändig, Kv Skogsfrun ligger i ett renodlat bostadsområde, den omgivande trafiken är obetydlig och miljöstörande verksamheter finns inte i anslutning till området.

Radon

Samtliga hus i kvarteret är uppförda i sk blå lättbetong, ett material som kan innebära hög radongashalt i inomhusluften. Radongashalten i inomhusluften ska för befintliga bostäder inte överstiga 400 Bq / kubikmeter och för nya bostäder 200 Bq / kubikmeter. De fastighetsägare som ännu inte låtit utföra radonmätning rekommenderas att kontakta miljö- och hälsoskyddskontoret. Där det sanitära gränsvärdet överskrids skall radonsanering utföras. I övriga fall rekommenderas att fastighetsägaren vid ombyggnad / tilläggsisolering etc samtidigt låter utföra en radonsanering. Idag finns möjligheter att få bidrag för radonsanering om det sanitära gränsvärdet överskrids. Ansökan om bidrag lämnas till länsstyrelsens bostadsenhet. Bidraget uppgår till hälften av kostnaden, dock maximalt 15000 kronor.

Skyddsrum

Det finns behov av skyddsrumspplatser i området. Vid byggnation inom kvarteret skall anmälan för skyddsrumsbeked inlämnas till byggnadsnämnden.

Gator och trafik

Gatunät, gång och cykeltrafik

Planförslaget innebär inga förändringar av omgivande gator. Befintliga hörnavskärningar bedöms tillräckliga ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Parkering

Planförslaget innebär inga förändringar inom kvarteret vad gäller angöring och bilplatser. Viss gatuparkering förekommer men i huvudsak sker parkeringen inne på tomternas gårdsinfarter. För att undvika tråkiga asfaltytor rekommenderas att gårdsinfarterna grusas eller plattsätts.

Störningar

Omgivande trafik innebär inga störningar och några särskilda åtgärder t.ex. beträffande fönster och ventilation krävs ej.

Teknisk försörjning

Va

Planförslaget medför inga förändringar vad gäller vatten och avlopp, .

El, fjärrvärme .

Befintliga elanläggningar tillgodoser behovet inom kvarteret

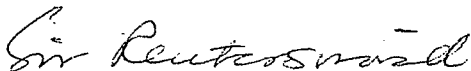
Området är idag inte försörjt med fjärrvärme. Enligt Jämtkraft finns dock möjligheter till anslutning inom en snar framtid.

Administrativa frågor

Bygglovpliktens omfattning.

Mot bakgrund av att kv Skogsfrun är ett bra exempel på ett välplanerat och medvetet egnahemsbyggande från 50-talet och relativt välbevarat föreslås ingen ändring i bygglovplikten.

Östersund den 25 mars 1996

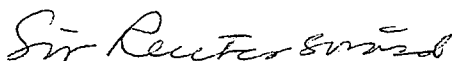


Siv Reuterswärd
Planchef



Lars Tideman
Arkitekt

Reviderad den 22 maj 1996



Siv Reuterswärd
Planchef



Lars Tideman
Arkitekt

DETALJPLAN för
bevarande av bebyggelsen inom
Kv. SKOGSFRUN
Östersunds kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planärendet behandlas som sk enkelt planförfarande. Det innebär bl a att detaljplanen kan antas av byggnadsnämnden direkt efter samrådet utan föregående utställning.

Byggnadsnämnden beräknas kunna antaga den nya detaljplanen i maj 1996. Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagandet under förutsättning att inget överklagande lämnats in till länsstyrelsen under denna tid.

Bygglov i enlighet med planen kan behandlas vid samma tidpunkt som planen antas men med reservation för ev. överklaganden.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år efter att den vunnit laga kraft

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Ansaret för åtgärder på fastigheterna åligger fastighetsägarna.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planförslaget innebär inga förändringar i aktuell fastighetsindelning.

Fastighetsplan

För kvarteret finns ingen fastighetsplan och någon fastighetsplan behöver inte heller upprättas

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunen svarar för kostnaderna för att ta fram den nya detaljplanen. Planavtal har inte tecknats med sökanden. Planavgift kommer att tas ut i samband med bygganmälan.

Östersund den 25 mars 1996.

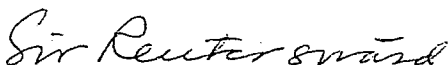


Siv Reuterswärd
Planchef



Lars Tiderman
Arkitekt

Reviderad den 22 maj 1996



Siv Reuterswärd
Planchef



Lars Tiderman
Arkitekt

DETALJPLAN

Kv SKOGSFRUN,

Östersunds kommun

Samråd /
underrättelse

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Handlingar

Yttranden

Ett förslag till detaljplan har varit föremål för samråd och underrättelse under tiden 18 april till 9 maj 1996.

Planhandlingarna sändes ut till berörda fastighetsägare samt till myndigheter, kommunala förvaltningar och organisationer. Planförslaget fanns tillgängligt för allmänheten i Rådhusets reception samt Länsbiblioteket.

Ett samrådsmöte arrangerades i Parkskolans musiksall den 29 april kl 19.00. Vid mötet som samlade 5 boende från kvarteret diskuterades bl. a. byggrätt resp taklutning för garage samt möjligheterna att bygga skyddsrum, utformat som garage.

Planhandlingarna har bestått av plankarta med planbestämmelser, illustrationskarta, grundkarta, planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

De yttranden som inkommit redovisas sammanfattade med kommentar;

Statliga myndigheter och bolag

Länsstyrelsen - inga erinringar. Yttrandet bifogas.

Telia - ingen erinran

Jämtkraft - ingen erinran

Östersunds kommun

Fastighetskontoret - ingen erinran

Nämndkontoret - ingen erinran

Miljö- och hälsoskyddsnämnden - ingen erinran

Företag, organisationer, enskilda m.fl.

Anders Hermansson och Lillemor Johansson, Skogsfrun 13;
Anser att föreslagen byggrätt för garage, 30 m² byggnadsarea, bör vara större. På Skogsfrun 12 resp 13, där möjlighet till alt placering redovisats bör ca 40 till 45 m² tillåtas. Vidare bör en brantare taklutning än 15 grader tillåtas. Lämplig vinkel borde vara 20 - 25 grader med tanke på de branta takfall villorna har efter Odlarvägen. Yttrandet bifogas

Kommentar;

Av hänsyn till områdets karaktär med enhetligt utformade och regelbundet placerade småhus och garage samt de relativt små tomterna anser stadsbyggnadskontoret att föreslagna bestämmelser inte bör ändras. Eftersom det råder underskott på skyddsrumspatser i området kan dock ett skyddsrum på högst 45 m² accepteras om det utförs som garage. Skyddsrummets storlek tillgodoser behovet inom föreskrivet gångavstånd/ 70 m. eller förvarningstiden 1 minut.

SAMMANFATTNING

Under samråds-/ underrättelsetiden har framförts önskemål om möjlighet att bygga skyddsrum inom kvarteret. Eftersom det råder brist på skyddsrumspplatser i området föreslås att planen revideras med byggrätt för skyddsrum / utformat som garage / inom Skogsfrun 12 resp. 13. Högst 45 m² byggnadsarea. Grannemedgivande föreligger.

Framförda anmärkningar beträffande byggrätten för garage avvisas. Ökad byggnadsarea och brantare taklutning / högre nockhöjd / skulle innebära att garagen blir alltför dominerande.

Eftersom inga erinringar mot planens innehåll i övrigt har framkommit bör planförslaget, dat 25 mars 1996, kunna antas med ovanstående revidering.

Förslag

Byggnadsnämndens beslut Stadsbyggnadskontorets utlåtande dat 1996-05-22 tas som nämndens eget.

Detaljplanen för ändrad byggrätt inom kv. SKOGSFRUN Östersund, upprättad den 25 mars 1996 och reviderad den 22 maj 1996, antages.

Underrättelse

För kännedom om beslutet skall underrättelse utan besvärshänvisning sändas till Länsstyrelsen i Jämtlands län samt med besvärshänvisning till Anders Hermansson och Lillemor Johansson, Odlarvägen 1, 831 48 Östersund.

Östersund den 22 maj 1996



Lars Tideman
Planarkitekt