

Avskrift:
7/2/1954

Inkom till VÄSTERNORRLANDS
LÄNS LANTMÄTERIKONTOR

den 19 FEB. 1954

10 Tillhör länsstyrelsens resolution under
denna dag By D nr 20-8-1947.

Härnösand i landskansliet den 17/2 1954

På länsstyrelsens vägnar:
P. H. Håkansson

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av byarna Vissland, Fränsta, Rogsta, Österkonsta samt ecklesiastiska bestället Ålsta Prästbord nr. 1 i Torps socken, Västernorrlands län.

Befintliga förhållanden och förutsättningar vid planläggningen.

Byggnadsplanområdet omfattar huvudsakligen det bebyggelseområde som vuxit upp kring Fränsta järnvägsstation. Terrängen utgöres till övervägande del av åkermark vilken sänker sig mot Ljungan, som begränsar planområdet i söder. I områdets norra del är marken i viss utsträckning kuperad och skogbevuxen.

Inom samhället finnes folkskola av A-form, ett flertal byggnader för kommunalt ändamål samt kyrka och begravningsplats.

Byggnadsplanområdet genomkorsas av järnvägslinjen Sundsvall - Ånge samt rikshuvudvägen Sundsvall - Ånge.

Den befintliga bebyggelsen, som huvudsakligen består av fristående bostads- och affärshus, är koncentrerad till rikshuvudvägens nuvarande sträckning.

Förutsättningarna för byggnadsplanområdets utveckling torde framför allt ligga i platsens betydelse som kommunikations, handels- och förvaltningscentrum.

Byggnadsplanens omfattning och disposition.

Det av länsstyrelsen den 4 juli 1941 beslutade planområdet som omfattar cirka 135 hektar har av avloppstekniska skäl beskurits till betydande delar i sydväst och sydost. Vidare har skolområdet i samhällets norra del undantagits, enär helt nya förutsättningar för detta områdes planläggning inträtt. Planområdets areal har sålunda minskats till cirka 105 hektar.

ift.

Byggnadsplanområdet har till övervägande del planerats för öppen bostadsbebyggelse.

Områden för allmänt ändamål hava reserverats dels i anslutning till vissa planerade kommunala byggnadsföretag i planrådets centrala delar samt dels i anslutning till sockenstugan söder om kyrkan.

Mark för småindustriellt och därmed jämförligt ändamål har utlagts dels i omedelbar anslutning till järnvägsområdet samt dels å ett mindre område i planrådets nordvästra del. Området kring den befintliga hembygdsgården har i planförslaget redovisats såsom kulturresevat.

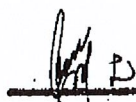
Såsom parkområden hava redovisats dels vissa för bebyggelse olämpliga, branta terrängavsnitt, dels strandområdet utmed Ljungan, varjämte viss mark utlagts såsom skyddszoner utmed befintliga och planerade större trafikleder.

Vägar, gator, ledningar.

Den i området ingående rikshuvudvägen Sundsvall - Ånge har i planförslaget avsetts att tills vidare bibehållas. Efter samråd med Vägförvaltningen och sedan stämningar verkställets har mark reserverats för ny sträckning av rikshuvudvägen genom planområdet. Det befintliga gatunätet har i stort sett bibehållits i oförändrat skick och anslutits till de föreslagna bostadsgatorna. De föreslagna bostadsgatorna hava i regel utlagts till en bredd av 8 meter. Planförslaget har utformats så att befintliga och projekterade vatten- och avloppsledningar komma att ligga huvudsakligen i park- och gatumark och i övrigt inom ledningsområden, där markens åtkomst för ledningsändamål säkras genom särskilda bestämmelser.

Härnösand i oktober 1947 och februari 1954.

Länsarkitektkontoret



Bestyrkes på tjänstens vägnar:



7.9.1-4
inlämnat till VÄSTERBOTTENS
LÄNS LANTMÄTERI
den 19 FEB. 1954

Tillhör. länsstyrelsens resolution Beslut
denna dag By-D nr 20-8-1954.
Härnösand i landskansliet den 1/2 1954.
På tjänstens vägnar:

M. V. H. H. H.

Avskrift.

9 a/1941.

Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av byarna Visoland, Frinsta, Hogsta, Österkonsta samt eklesiastiska Bostället Ålsta Prästbord nr. 1 i Torps socken, Västernorrlands län.

§ 1.

Tomtstorlek.

Tomtplats som avses för bobyggande för bostadsändamål må icke givas mindre areal än 1200 kvadratmeter. Då särskilda skäl därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 800 kvadratmeter. Tomtplats med areal understigande 1000 kvadratmeter, må icke bbyggas med bostadshus med mindre vatten- och avloppsledningar framtogs till tomtplatsen.

§ 2.

Områdets användning.

- mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom.2. Med S, P eller Ö betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsanvändningen äger dock medgiva inredande av senlingssalar, lokaler för handel och hantverk samt garage för de i fastigheten bosatta privata behov.
- mom.3. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitära olägenheter eller oljast störa tveknaden.
- mom.4. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.
- mom.5. Å med L betecknat område må icke vidtagas anordningar som hindra framtogsande eller underhåll av underjordiska ledningar.

- mom. 6. Med Pk betecknat område får användas endast som kulturreservat.
- mom. 7. Med T betecknat område får användas endast för ändamål som har samband med järnvägstrafiken.
- mom. 8. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 3.

Byggnadsätt.

- mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- mom. 2. Med F, Ö eller Jb betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. När särskilda skäl föreligger må dock byggnadsnämnden inom med Jb betecknat område medgiva slutet byggnadsätt, där så prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- mom. 3. Å varje tomtplats vari ingår med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras; dock må byggnadsnämnden medgiva uppförande av flera huvudbyggnader, under förutsättning att tomtplatsen lämpligen kan uppdelas i flera sådana, en för varje huvudbyggnad.

§ 4.

Områden som icke eller endast delvis få bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- mom. 2. Av tomtplats, vari ingår med F eller Ö betecknat område får icke mer än en femtedel bebyggas.

Å dylik tomtplats får gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 20 kvadratmeter.

- mom. 3. Av tomtplats vari ingår med JB betecknat område får icke mer än en tredjedel bebyggas.

§ 5.

Byggnads läge å fastighet.

- mom. 1. Byggnad må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar må avståndet till gräns mot grannfastighet icke understiga 6 meter.
- mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfarsynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Direkt ett lämpligt bebyggande av kvarteret därigenom främjas, äger byggnadsnämnden för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.
- mom. 3. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek eller andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet, eller på mindre avstånd från fastighetsgräns än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

§ 6.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

- mom. 1. Framför fönster till bonings- och arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdal av mindre

bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7.

Hushöjd.

- mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 respektive 7,6 meter.
- mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter; dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelser härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.
- mom. 3. Å med A eller T betecknat område får byggnad uppföras till den höjd byggnadens ändamål kräver och byggnadsnämnden med hänsyn till brand- och luftskydd samt övriga inverkande omständigheter prövar lämpligt, dock högst 10,8 meter.

§ 8.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar. I byggnad av sten, innehållande två våningar må dessutom intill hälften av vinden inredas.
- mom. 2. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som den tillåtna hushöjden medgiver och som byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- mom. 3. Byggnad av trä får icke uppföras med mer än två våningar.

§ 9.

Antal bostadslägenheter.

- mom. 1. Å med Ö betecknat område får endast uppföras byggnader som innehålla vardera högst tre lägenheter.

mom. 2. Å med P betecknat område får endast uppföras byggnader som innehålla vardera högst sex lägenheter.

mom. 3. Å med S betecknat område får i varje byggnad inrymmas det antal lägenheter som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 10.

Undantag.

Där så av arkitektoniska skäl eller eljest prövas lämpligt så länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmandeområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och antal bostadslägenheter.

Härnösand 1 oktober 1947.

Åke Seberg

Reviderad i länsarkitektkontoret 1.
februari 1954.

Bestyckes på tjänstens vägnar:

W. J. Lindberg